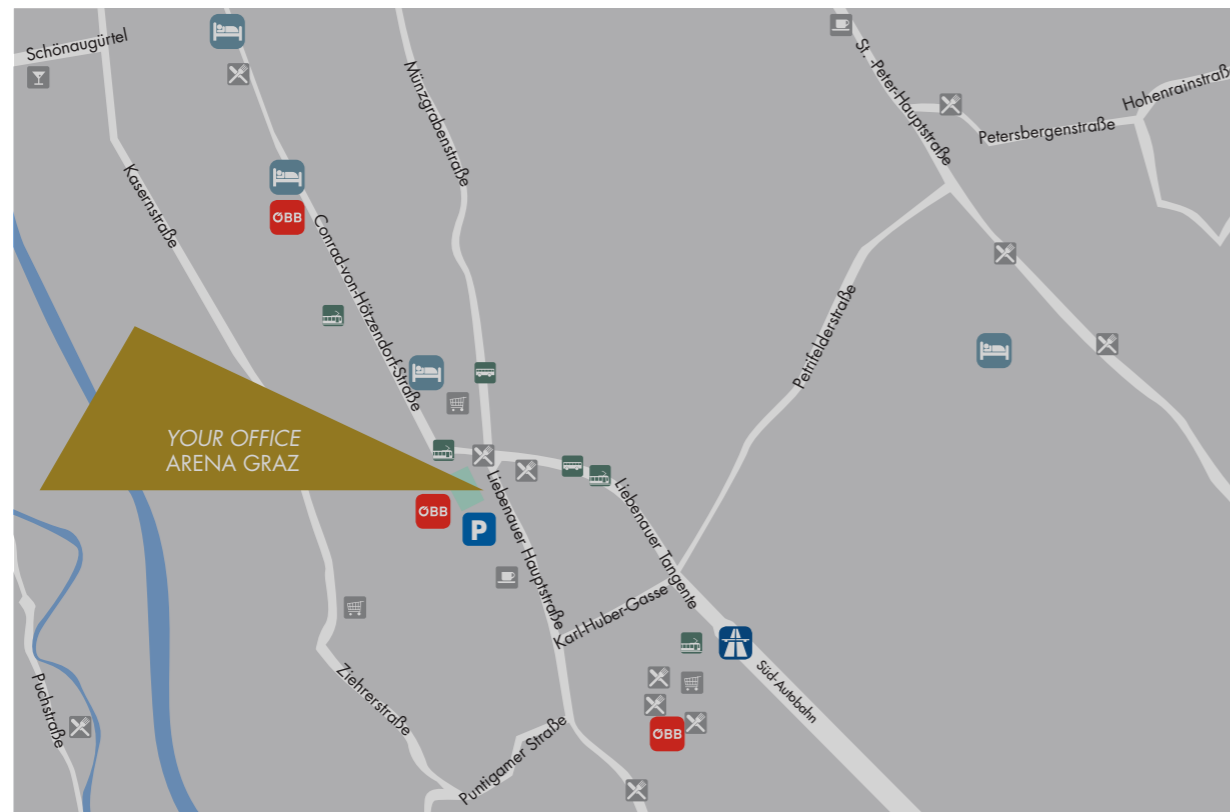


Anfahrtsplan ARENA GRAZ



YOUR OFFICE - Managed Business Services GmbH

WIEN MITTE – Landstraßer Hauptstraße 71/2, 1030 Wien
 ALBERT HALL – Albertgasse 35, 1080 Wien
 QBC – Am Belvedere 8+10, 1100 Wien
 EURO PLAZA – Am Europlatz 2, 1120 Wien
 PEAK VIENNA – Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Wien
 ARENA GRAZ – Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz

Reservieren Sie Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!

Vermietung | Kontakt

T +43 /1/ 71 72 80 | F +43 /1/ 71 72 81 10
 E info@youroffice.at | www.youroffice.at



ARENA GRAZ

ARENA GRAZ

All-in

Ruhige, moderne Stadtbüros am Verkehrsknotenpunkt Graz Liebenau

YOUR OFFICE bietet voll servierte High-end Büros mit umfassenden Services in Österreichs repräsentativsten Lagen. Ansprechende Empfangszonen sowie eine mehrsprachige Telefonvermittlung garantieren Ihren professionellen Außenauftritt. Unser geschultes Sekretariatsteam erledigt Ihre Anliegen rasch, zuverlässig und kompetent. Weitere Serviceeinrichtungen wie Marketing, Buchhaltung, Steuerberatung und IT stehen Ihnen optional und „on demand“ zur Verfügung.





All-inclusive

Full-Service und High-tech

Konzentrieren Sie sich ganz entspannt auf Ihre Projekte, *YOUR OFFICE* kümmert sich um Ihr vollausgestattetes Büro, Ihre Parkmöglichkeiten, die Kommunikationstechnik, den Empfang Ihrer Gäste, das Handling Ihrer Post, uvm.

Ausstattung und Komfort

am Stadtstandort ARENA GRAZ

State-of-the Art Technik in freundlichem Ambiente, mit umfassender Infrastruktur des Stadion-Centers: der Stadtstandort ARENA GRAZ bietet Ihnen behaglich-ruhige Büros mit umfassenden Business Services. Profitieren Sie vom Infrastruktur-Angebot sowie von der ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Die Autobahnauffahrt „Graz Ost/Zentrum“ Richtung Wien, Kärnten oder Slowenien ist von der hauseigenen Tiefgarage innerhalb einer Minute erreichbar. Profitieren Sie von unseren vollausgestatteten Büro- und Konferenzräumen, zu einem unschlagbaren Preis-/Leistungsverhältnis.

- Ruhige und helle Büros zwischen 14 m² und 30 m²
- 1-4 Arbeitsplätze pro Büro
- Ideal gelegen, direkt an der Merkur Arena
- Meeting- und Loungezone mit Getränkeautomat
- Vollausgestattete Teeküche

Modernste

technische Ausstattung

- Individuell steuerbare Klimaanlage
- IP-Telephonie | CTI
- Konferenz- und Meetingraum mit Präsentationstechnik
- Cat. 6a-Verkabelung und WLAN
- Internetanbindung
- Netzwerkraum
- State-of-the-Art Haustechnik zur Mitbenutzung (Kopiergeräte, Farbdruck, Aktenvernichter, Schneidemaschine, Fax, etc.)

Optimale

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

- Straßenbahnlinie 4, 13 (Station *Stadion Liebenau*)
- 10 Minuten zum City Center (per Auto)
- *YOUR OFFICE* Airport Service
- Beste Flughafenverbindung (10 Minuten Fahrzeit)
- Ausreichend Parkflächen in hauseigener Parkgarage
- Kulinarische Köstlichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten

Verfügbare

Büroflächen

Edle Büroflächen von 14 m² bis 200 m²

YOUR OFFICE

Managed Business Services

- Managed Frontdesk | Rezeption von 08.00 - 17.00 Uhr
- Mehrsprachiges, top geschultes Service-Personal
- Professionelle Telefonvermittlung | Telefonempfang
- Sekretariatsservice
- Dolmetsch- und Übersetzungsdienste
- Marketingservices | Full-Service-Werbeagentur
- Zutrittskontrolle
- Werkägliche Reinigung

Inkludierte Leistungen

Mit dem Managed Business Service Konzept übernimmt *YOUR OFFICE* sämtliche Facility Management Aufgaben. Wir betreuen Ihre gesamte Infrastruktur: Reinigung, Haustechnik, Telefonsystem, Empfang, Sekretariat, uvm. Die monatliche Miete inkludiert dabei sämtliche Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung, Müll- und Kanalgebühren, Gebäudeversicherung, etc. Die Nutzung der allgemeinen Infrastruktur (Shared Space) wie beispielsweise Sanitär- und Technikbereiche, Teeküchen oder Loungezonen ist ebenfalls im Basisentgelt inkludiert.



Virtual Services - Virtueller Standort mit repräsentativer Geschäftsadresse

Genießen Sie den Komfort des mobilen Arbeitens von zuhause oder unterwegs. *YOUR OFFICE* bietet Unternehmen, die keinen Bedarf an physischen Büroflächen haben (z.B. in der Gründungsphase), virtuelle Standorte mit erstklassiger Geschäftsadresse sowie Telefon- und Postservice an. Profitieren Sie von einem repräsentativen Außenauftritt und professionellen Serviceleistungen.

Business Continuity Disaster Recovery

YOUR OFFICE sorgt für den nahtlosen Betrieb Ihres Unternehmens – auch im Falle eines Notfalls. Mit unserem Business Continuity Konzept stellen wir Ihnen binnen weniger Stunden Ihren Ersatzarbeitsplatz zur Verfügung und ermöglichen die rasche Wiederherstellung Ihrer IT- und Büro-Infrastruktur.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ☑ Traditioneller, innerstädtischer Standort
- ☑ Vollausgestattete Büros
- ☑ Besprechungs-, Konferenz- und Eventmöglichkeiten
- ☑ Minimierung von Miet-, Personal- und Ausstattungskosten
- ☑ Einsatz modernster Technologien und Kommunikationssysteme
- ☑ Umfassende Auswahl an Managed Services
- ☑ Entlastung und Konzentration auf Ihr Kerngeschäft
- ☑ Flexible Vertragslaufzeiten
- ☑ All-inclusive

