



Smart Spaces
Offices. Conferences. Events.






















Inhaltsverzeichnis

Inhalt und Legende.....	2
Über <i>YOUR OFFICE</i>	7
Bürolösungen Standorte	
WIEN MITTE	15
ALBERT HALL	21
QUARTIER BELVEDERE CENTRAL	27
EURO PLAZA	33
PEAK VIENNA	39
ARENA GRAZ	45
Virtual Offices	51
Konferenzlösungen	53
Events	63
Managed Business Services	67
IT-Infrastruktur	70
Business Continuity	71
Enterprise Solutions	72
Referenzen.....	76
Übersicht Business Center	78
Übersicht Conference Center	79
Kontakt	80

Content

Content	2
About <i>YOUR OFFICE</i>	7
Business Center Solutions Locations	
WIEN MITTE	15
ALBERT HALL	21
QUARTIER BELVEDERE CENTRAL	27
EURO PLAZA	33
PEAK VIENNA	39
ARENA GRAZ	45
Virtual Offices	51
Conference Solutions	53
Events	63
Managed Business Services	67
IT-Infrastructure	70
Business Continuity	71
Enterprise Solutions.....	72
References	76
Overview Business Center	78
Overview Conference Center	79
Contact	80

Symbole | Icons

 Managed Frontdesk <i>Managed Frontdesk</i>	 Internet <i>Internet</i>	 U-Bahn <i>Subway</i>	 Restaurant Bar Café <i>Restaurant Bar Café</i>
 Post Service <i>Mail Service</i>	 WLAN <i>WiFi</i>	 S-Bahn <i>Railway</i>	 Shopping <i>Shopping</i>
 Telefonvermittlung <i>Switchboard Operation</i>	 Präsentationstechnik <i>Presentation Equipment</i>	 Autobus <i>Bus</i>	 Sport- und Freizeitmöglichkeiten <i>Sports- and Leisure Facilities</i>
 Servicierte Büros <i>Managed Offices</i>	 4K Video Conference & Collaboration Board <i>4K Video Conference & Collaboration Board</i>	 Airport Service <i>Airport Service</i>	
 Konferenz- und Eventräume <i>Meeting- and Event Facilities</i>	 Zutrittskontrolle <i>Access Control</i>	 Parkgarage <i>Parking</i>	
 Personal Dienstleistungen <i>Assistance Services</i>		 CAT City Airport Train <i>CAT City Airport Train</i>	
 CoWorking <i>CoWorking</i>			





Über **YOUR OFFICE**

Smart Spaces für Ihr Unternehmen

YOUR OFFICE plant, realisiert und serviert inspirierende sowie flexible Arbeitsumgebungen. Unsere Smart Spaces stehen zur Einzelnutzung sowie für Teams mit 2 bis 40 Mitarbeitern bereit. Für Corporates realisieren und betreiben wir eigenständige Single Tenant Lösungen oder maßgeschneiderte Serviced Office Konzepte. Wir liefern nicht nur die Antwort auf die rasante Veränderung der Büro- und Arbeitswelt sondern gestalten diese aktiv mit. Im Vordergrund stehen dabei die vielfältigen Anforderungen der Menschen und Communities unserer Kunden an einen zeitgemäßen und innovativen Arbeitsplatz.

Innovative Büro- & Konferenzlösungen

- CoWorking und Mietbüros für 1-40 Mitarbeiter
- Corporate Office Konzepte für 40-250 Mitarbeiter
- Corporate CoWorking und Facility Services
- Virtuelle Büros | Geschäftsadressen
- Community Services

About **YOUR OFFICE**

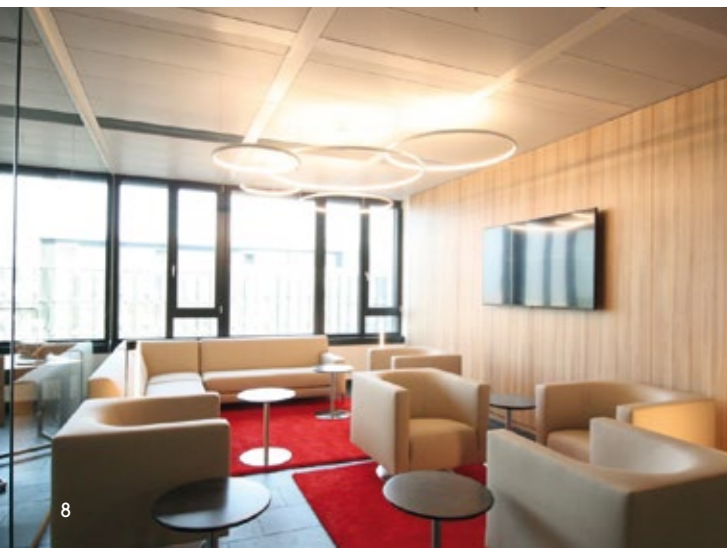
Smart Spaces for your enterprise

YOUR OFFICE is designing, realizing and servicing inspiring and flexible working environments. Our Smart Spaces are ready for your personal use and for teams of two up to 40 employees. For corporations we offer self-contained Single Tenant Solutions or tailored Serviced Office Concepts. We have answers to the fast-paced changes of the working environment and we design them actively, prioritizing the multi-faceted needs of our customer communities and employees regarding their up to date and innovative working space.

Innovative Office- & Conference Solutions

- CoWorking and Rental Offices for 1 up to 40 employees
- Corporate Office Concepts for 40 up to 250 employees
- Corporate CoWorking and Facility Services
- Virtual Offices / Business Adresses





Büros wie für Sie geschaffen

Full-Service und High-tech inklusive!

Unsere Standorte bieten für jede Arbeitssituation das geeignete Arbeitsumfeld. Ob Einzelbüro, Team-Office oder CoWorking, *YOUR OFFICE* Spaces kombinieren ein durchdachtes, kreatives Raumkonzept mit umfassenden Komfortservices. Interaktive Collaboration Zones, voll ausgestattete Meeting- und Konferenzräume sowie gemütliche Coffee-Lounges laden zum Gedankenaustausch und Verweilen ein. Für konzentriertes Arbeiten stehen großzügige Rückzugsbereiche sowie hochwertige Phone-Booths, Hot Desks oder hochwertig ausgestattete Office Suites zur Verfügung. Unsere Community Services garantieren einen raschen Anschluss zu innovativen Unternehmen und interessanten Geschäftskontakten.

- 50 Meeting-, Konferenz- & Eventräume für bis zu 250 Personen
- Serviced Offices ab 15 m²
- Coffee-Lounges und Collaboration Zones
- Umfassende Business & Concierge Services

Offices just designed for you

Full Service and High-Tech included!

Our locations provide the fitting environment for each kind of working situation. *YOUR OFFICE* Spaces combines a well-designed, creative space-concept including comprehensive comfort services for Single Offices, Team-Offices or CoWorking. Interactive Collaboration zones and fully equipped Meeting- and Conference Rooms as well as cosy Coffee-Lounges are inviting to discussions, an exchange of ideas, or just a little rest.

For concentrated attention work there are generously equipped retreats, top phone-booths, Hot-Desks or high grade Office Suites available.

- 50 Meeting- Conference- & Event Rooms available for up to 250 persons
- Serviced Offices starting from 15 m²
- Coffee-Lounges and Collaboration Zones
- Comprehensive Business & Concierge Services



Maximale Flexibilität ohne Risiko

Unbefristete Preisgarantie

Flexible Büros mit flexiblen Laufzeiten Bezugsfertige Arbeitsräume, die mitwachsen. Services, die entlasten. In unseren voll möblierten und servierten Mietbüros finden Sie Ihre vollendete Arbeitsumgebung.

Ob edle Niederlassung direkt im Herzen Wiens, komfortable und ruhige Büros am Knotenpunkt Wien Mitte oder Quartier Belvedere, High-tech Campus Offices am Wienerberg oder Danube-Tower-Feeling im Norden Wiens – bei *YOUR OFFICE* gilt: Sie konzentrieren sich auf Ihr Kerngeschäft, wir kümmern uns um Ihre Büroinfrastruktur.

- Flexible Büroerweiterung (15 bis 500 m²)
- Investitions- & provisionsfrei
- Täglich kündbare Verträge möglich
- In-house Parking an allen Standorten
- Rezeption/Empfang & Telefonvermittlung
- Postservice, IT-Support & Buchhaltung (on demand)

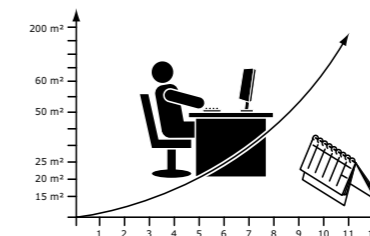
Maximum flexibility, no risk

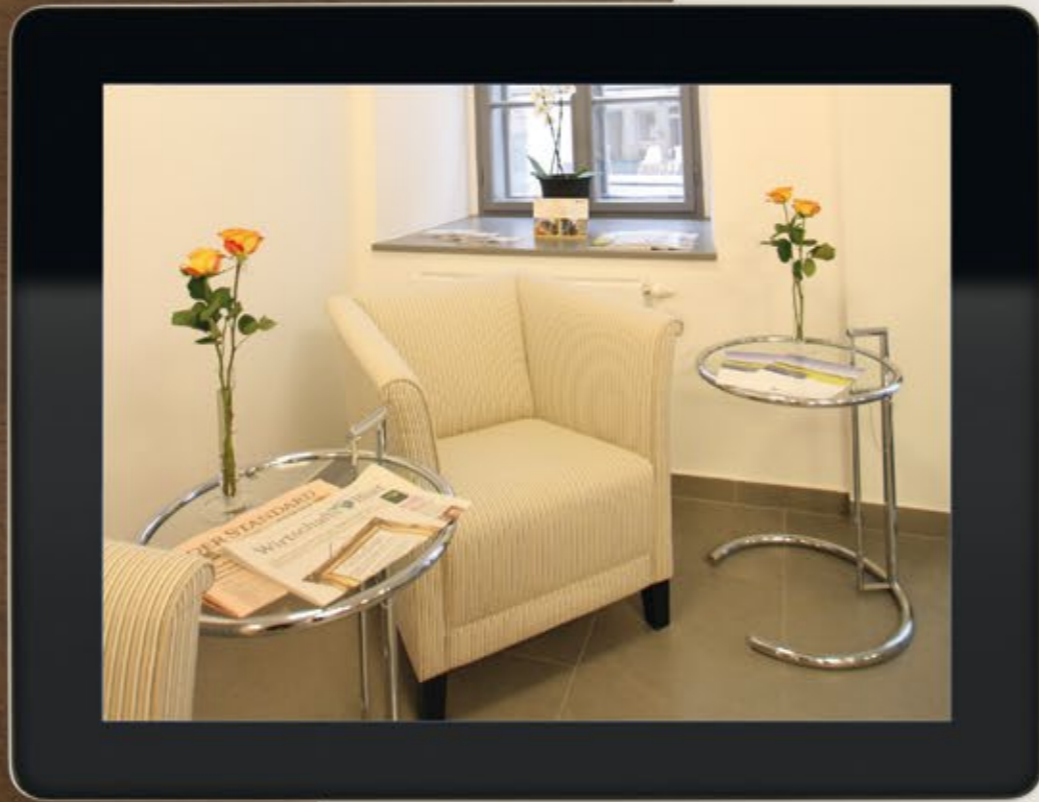
Unlimited guaranteed prices

Flexible offices, flexible rental periods Readily equipped work-rooms that grow with your requirements. Services relieving business strain. Find your ideal work-environment in our fully equipped and serviced rental-offices.

Whether classy location at the heart of Vienna, comfortable offices at Junction Vienna "Wien Mitte" or Quartier Belvedere, the High-Tech Campus Offices at "Wienerberg" or Danube feeling in the north of Vienna, enjoy the *YOUR OFFICE* spirit: you do your core business successfully - we look after your Office-Infrastructure.

- Flexible expansion of your office when needed (15 to 500m²).
- No commission, no investments required
- Contracts may include daily termination terms.
- In-house parking at all locations
- Reception & Switchboard Operations
- Postal Services, IT Support and Bookkeeping (on demand)





produktiv genießen
we make work enjoyable

SERVICED OFFICE SOLUTIONS





Standort **WIEN MITTE**

Landstraßer Hauptstraße 71/2, 1030 Wien

Unser Stadtstandort *WIEN MITTE* bietet Ihnen behaglich-ruhige Büros (14 m² bis 45 m²) in zentraler Lage. Profitieren Sie vom umfassenden Infrastruktur-Angebot des charmanten Rochusmarkts sowie von der ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Ihr Büro ist nur 5 Minuten vom Stephansplatz entfernt. Der Flughafen ist mit dem City Airport Train in 16 Minuten erreichbar. Der City Check-In befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Business Center.

Highlights unseres Standorts *WIEN MITTE*

- Idyllisch gelegen, direkt am Rochuspark
- Nähe zum Rochusmarkt mit einem Angebot an kulinarischen Köstlichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten
- 5 Minuten in das City Center (per Auto oder U-Bahn)
- Beste Flughafenverbindung (16 Minuten Fahrzeit)
- Zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten (Fitness Center im Haus)

Verkehrsanbindung | Infrastruktur



Location **WIEN MITTE**

Landstraßer Hauptstraße 71/2, 1030 Vienna

Our city-location *WIEN MITTE* is offering quiet offices in a warm and comfortable ambience (14 m² to 45 m²). Benefit from the charming infrastructure-offerings of the nearby Rochus Market and the excellent traffic connections. Your office is just 5 minutes away from Stephansplatz, the very center of town. The City Airport Train will take you to the airport within 16 minutes. The City Check-in is located nearby the business center.

Highlights of our location *WIEN MITTE*

- Idyllically situated, quiet Rochuspark nearby
- Nearby Rochus Market with an offering of culinary delicacies and various shopping facilities
- 5 minutes to City Center (via car or subway)
- Best airport connection (16 minutes driving time)
- Numerous leisure- and sports facilities (in-house fitness center)

Transport connection | Infrastructure





Büros WIEN MITTE

- 11 helle, ruhige High-end Büros zwischen 14 m² und 45 m²
- 1-6 Arbeitsplätze pro Büro
- Idyllisch gelegen mit Grünanlage, direkt am Rochuspark
- Meeting- & Loungezonen mit Kaffee- & Getränkebar
- Voll ausgestattete Küchen-Lounges

Technische Ausstattung

- IP-Telefonie | CTI
- Cat. 7-Verkabelung
- Technikzonen (Kopiergeräte, Aktenvernichter, Schneidemaschine, Fax etc.)
- Redundante Gbit Glasfaser -Anbindung
- Serverraum
- Konferenzraum mit modernster Präsentationstechnik

Offices WIEN MITTE

- 11 quiet high-end offices sized 14 m² to 45 m²
- 1-6 workstations per office
- Idyllically situated nearby the Rochuspark
- Meeting- and lounge areas with a coffee bar
- Fully equipped kitchenettes

Technical Details

- IP-Telephony | CTI
- Cat.7 cabling
- Copy Corners (copier, paper cutters, shredder, fax etc.)
- Redundant Gbit Glass Fibre-Connection
- Server room
- Fully-equipped conference room





Anschrift | Address

Landstraßer Hauptstraße 71/2, 1030 Wien
Landstraßer Hauptstraße 71/2, 1030 Vienna



Anfahrtsplan WIEN MITTE

Erreichen Sie unseren Standort *WIEN MITTE* stressfrei und bequem

Nutzen Sie bei Anfahrt mit dem PKW die hauseigene Tiefgarage. Öffentlich erreichen Sie uns mit der U3 (Station Rochusgasse, Ausgang Hainburgerstraße). Ebenfalls in Gehweite: der Knotenpunkt Wien Mitte (U3, U4, S-Bahn, Busse, direkte Flughafenverbindung mit City-Check-in).

Optimale Verkehrsanbindung und Infrastruktur

- ½ Gehminute zur **U3**
(Station *Rochusgasse* / Ausgang *Hainburgerstraße*)
- **Autobuslinie 74A** (Station *Rochusgasse*)
- 5 Minuten zum City Center (per Auto oder U-Bahn)
- **YOUR OFFICE** Airport Service
- CAT City Airport Train (City Check-in)
- Beste Flughafenverbindung (16 Minuten Fahrzeit)
- Ausreichend Parkflächen in eigener Parkgarage
- Kulinarische Köstlichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten
- Zahlreiche Fitness- und Sportmöglichkeiten
(Fitness Center im Haus)

Route Map WIEN MITTE

Reach our location *WIEN MITTE* stress-free and convenient

Parking garage in-house. To reach the Business Center via public transportation, take the subway U3 (station Rochusgasse, exit Hainburgerstraße). Also situated nearby: the street junction Wien Mitte (U3, U4, S-Bahn, buses, direct airport connection with City-Check-in).

Optimal transport connection and infrastructure

- ½ minute walking to **U3**
(Station *Rochusgasse* / Ausgang *Hainburgerstraße*)
- **Bus 74A** (Station *Rochusgasse*)
- 5 minutes to city center (via car or subway)
- **YOUR OFFICE** airport service
- CAT City Airport Train (City Check-in)
- Optimal airport connection (16 minutes driving time)
- Parking possibilities in on-site garage
- Culinary sensations and shopping possibilities
- Numerous fitness- and sports facilities
(in-house Fitness Center)



Standort **ALBERT HALL**

Albertgasse 35, 1080 Wien

Der Standort **ALBERT HALL** befindet sich in der Albertgasse 35, 1080 Wien, direkt neben der belebten Josefstädterstraße. Angrenzend an ein vielfältiges und gehobenes Angebot an Restaurants, Banken, Geschäften und Dienstleistungseinrichtungen bietet dieser Standort neben seinem modernen und prunkvollen Konferenzzentrum auch eine hervorragende Verkehrsanbindung.

Highlights unseres Standorts **ALBERT HALL**

- 27 edle High-end Büros zwischen 16 m² und 300 m²
- 5 Konferenzräume mit modernster Medien- & Präsentationstechnik
- Neobarocker Festsaal "ALBERT HALL" mit 210 m²
- Exklusive Meeting- und Loungezonen
- Geölter Parkettboden in allen Büros
- Großzügige Allgemeinbereiche inklusive Marmor-Foyer und Prunkstiege
- Umkleidebereich mit Duscmöglichkeit
- Vollausgestattete Küchen-Lounges
- Meeting Booths
- Vollausgestattete Kaffee- & Küchen-Lounges

Verkehrsanbindung | Infrastruktur



Location **ALBERT HALL**

Albertgasse 35, 1080 Vienna

Our Office Center **ALBERT HALL** is located at Albertgasse 35, 1080 Vienna next to lively Josefstädterstrasse. There is a variety of infrastructure such as restaurants, banks, shops and services providers. The Office Center includes a lavish Conference Center. Traffic connections are excellent, U6 subway station Josefstädterstrasse is just a few minutes away. In-house parking is available.

Highlights of our location **ALBERT HALL**

- 27 elegant high-end Offices from 16 m² to 300 m²
- 5 Conference Rooms offering State-of-the Art media- and presentation equipment
- Neo- Baroque Ballroom sized 210 m²
- Exclusive Meeting- and Lounge Areas
- Parquet floors in all offices
- Lavish shared-space areas including marble stairway and foyer
- Dress room and shower facilities
- Fully equipped kitchenettes and lounges
- Meeting Booths
- Fully equipped kitchenettes and coffee lounges

Transport connection | Infrastructure





Büros *ALBERT HALL*

- Hochwertige Designer-Büros mit exklusivem Einbaumobiliar
- Natureiche und Lack-Design in moderner Wohlfühl-optik
- Großzügige Raumhöhen mit Akustikoptimierung
- Begehbbare Dachterrasse für alle Büromieter

Technische Ausstattungs

- Individuell steuerbare Kühlung (2- bzw. 4-Leiter Kühlung)
- IP-Telephonie | CTI
- Aussenliegender Sonnenschutz
- Cat.7-Verkabelung
- WLAN | redundante Gbit Glasfaser-Anbindung
- Klimatisierter Serverraum mit CO₂ Löschanlage
- Technikzonen (Kopiergeräte, Farbdruck, Aktenvernichter, Schneidemaschine, Fax, etc.)

Offices *ALBERT HALL*

- 27 elegant high-end Offices from 16 m² to 300 m²
- Parquet floors in all offices
- Lavish shared-space areas including marble stairway and foyer
- Accessible roof terrace

Technical Details

- Individually controllable AC
- IP Telephony | CTI
- Cat.7 cabling
- WiFi | redundant Gbit Glass Fibre-Connection
- A/C server room incl. CO₂ fire extinguisher system
- External sunblinds
- Copy Corners (copiers, colour printers, shredders, cutting machines, fax, etc.)





Anschrift | Address

Albertgasse 35, 1080 Wien
 Albertgasse 35, 1080 Vienna

Anfahrtsplan **ALBERT HALL**

Erreichen Sie unseren Standort **ALBERT HALL** stressfrei und bequem

Nutzen Sie bei Anfahrt mit dem PKW die hauseigene Tiefgarage. Öffentlich erreichen Sie uns mit der U6 (Station Josefstädterstraße) oder den Linien 2, 5, 33 und 13A.

Optimale Verkehrsanbindung und Infrastruktur

- YOUR OFFICE Airport Service
- Hauseigene Tiefgarage
- 5 Gehminuten zur **U6** (Station *Josefstädterstraße*)
- 10 Gehminuten zur **U2** (Station *Rathaus*)
- **Linien 2, 5, 33 und 13A** vor dem Haus
- Vielfältige Lokalszene, Supermärkte, Geschäfte etc. in unmittelbarer Umgebung

Route Map **ALBERT HALL**

Reach our location **ALBERT HALL** stress-free and convenient

Traffic connections are excellent, U6 subway station Josefstädterstrasse is just a few minutes away, the lines 2, 5, 33 and 13A are just in front of the house. In-house parking is available.

Optimal transport connection and infrastructure

- YOUR OFFICE Airport Service
- In-house parking
- 5 minutes walking distance to **subway U6** (Station *Josefstädterstrasse*)
- 10 minutes walking distance to **subway U2** (Station *Rathaus*)
- **Tram/bus 2, 5, 33, 13A** next to entrance
- A variety of Restaurants, Cafes, Supermarkets, Shops nearby



Standort **QUARTIER BELVEDERE CENTRAL**

Am Belvedere 8+10, 1100 Wien

Das QBC verbindet beste Lage und Innenstadtnähe mit den Vorzügen eines hochmodernen Office-Parks. Genießen Sie größtmöglichen Bürokomfort, gepaart mit der völlig einzigartigen Arbeits- & Lebensqualität des neuen Stadtteils Quartier Belvedere. Büros, Hotels, Wohnungen, Geschäfte, Gastronomie, Schulen, Gesundheitseinrichtungen und Parks verleihen dem Standort eine besondere Vielfalt und Lebendigkeit. Die direkte Anbindung an den neuen Hauptbahnhof ermöglicht eine bequeme Anreise mit der Bahn und unterstreicht die Nachhaltigkeit dieses attraktiven und prestigeträchtigen Bürostandorts.

Highlights unseres Standorts **QUARTIER BELVEDERE CENTRAL**

- High-end Business- und Conference Center mit Top-Service
- Repräsentative Lobby-Empfangsbereiche mit servicierten Rezeptionen
- Roof-top Offices mit beeindruckendem Fernblick
- Großzügige Meeting-, Lounge- und Relaxzonen
- Direkter Zugang zur hauseigenen Dachterrasse
- Premium CoWorking

Verkehrsanbindung | Infrastruktur



Location **QUARTIER BELVEDERE CENTRAL**

Am Belvedere 8+10, 1100 Vienna

QBC is offering all the advantages of a „State-of-the-Art“ Office Park and a top location close to the very center of Vienna. Enjoy optimal office comfort and the unique work- and living quality of the new urban district Quartier Belvedere. A variety of offices, hotels, apartments, shops, restaurants, schools, health care facilities and parks form a dazzling array and busy liveliness. Next doors new Vienna Central Station is allowing easy and comfortable access and is underlining the sustainability of this attractive and prestigious office location.

Highlights of our location **QUARTIER BELVEDERE CENTRAL**

- High-end Business- and Conference Center offering Top-Services
- Representative Lobbies including Serviced Receptions
- Roof-top Offices with amazing remote view
- Generous Meeting-, Lounge- and Relaxareas
- Direct access to the Roof Terrace
- Premium CoWorking

Transport connection | Infrastructure





Büros *QUARTIER BELVEDERE CENTRAL*

- 88 edle Büros von 15 m² bis 200 m²
- Wahlweise Parkett- oder Teppichbelag
- 18 High-end Meeting- & Konferenzräume
- 1-6 Arbeitsplatzbüros
- Top Gastronomie und Hotels direkt im QBC
- 5 Minuten in das City-Center per Auto oder U-Bahn
- *YOUR LIVING* Serviced Apartments

Technische Ausstattung

- Individuell steuerbare Klimaanlage (BUS-Steuerung)
- IP-Telefonie | CTI
- Modernste Präsentationstechnik im Conference Center
- Cat. 7-Verkabelung
- Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz
- WLAN | redundante Gbit Glasfaser-Anbindung
- Klimatisierter Serverraum
- Technikzonen (Kopiergeräte, Farbdruck, Aktenvernichter, Schneidemaschine, Fax etc.)
- Erhöhter Schallschutz in den Büroräumen
- 4K Video Conference & Collaboration Board

Offices *QUARTIER BELVEDERE CENTRAL*

- 88 classy offices from 15 m² to 200 m²
- Optional parquet or carpet floor
- 18 High-end Meeting- & Conference Rooms
- 1-6 workstations per office
- Top Restaurants and Hotels within the QBC Area
- 5 minutes to the City Center by car or subway
- *YOUR LIVING* Serviced Apartments

Technical Details

- A/C can be controlled individually (BUS-Control-System)
- IP-Telephony | CTI
- State-of-the-Art Presentation Equipment in the Conference Center
- Cat.7 cabling
- Controllable, outside sunscreen
- WiFi | redundant Gbit Glass Fibre-Connection
- A/C server room
- Copy Corners (copier, color printing, paper cutter, shredder, fax etc.)
- Increased noise protection in offices
- 4K Video Conference & Collaboration Board





Anschrift | Address

Am Belvedere 8+10, 1100 Wien
Am Belvedere 8+10, 1100 Vienna

Anfahrtsplan QBC

Erreichen Sie unseren Standort QBC stressfrei und bequem.

Das QUARTIER BELVEDERE CENTRAL liegt in unmittelbarer Nähe der attraktiven Wohngebiete des 3., 4. und 5. Bezirks sowie des direkt angrenzenden Sonnwendviertels. Dank der auffälligen Beschilderung sowie der einzigartigen Bahnhofsarchitektur ist es besonders einfach zu finden. So erreichen Besucher mit dem Individualverkehr den Standort mühelos von sämtlichen von und nach Wien führenden Autobahnen über den Wiener Gürtel. In der hauseigenen Parkgarage des QUARTIER BELVEDERE CENTRAL stehen rund 700 Kfz Stellplätze zur Verfügung.

Optimale Verkehrsanbindung und Infrastruktur

- 2 Gehminuten zur **U1** (Station *Hauptbahnhof*)
- **S-Bahn, Nah- und Fernverkehrszüge**
- **Straßenbahnlinien D, O und 18** (Station *Quartier Belvedere*)
- **Autobuslinien 13A und 69A**
(Station *Hauptbahnhof* und *Gertrude-Fröhlich-Sandner-Straße*)
- 5 Minuten in das Stadtzentrum
- Beste und direkte Flughafenanbindung
- Hauseigene Tiefgarage (zahlreiche Besucherparkplätze)
- Restaurants, Hotels, Banken, Serviced Apartments direkt am Standort
- Umfassendes gastronomisches Angebot im direkt angeschlossenen Shopping Center

Route Map QBC

Reach our location QBC stress-free and convenient

QUARTIER BELVEDERE CENTRAL is located next to the attractive living areas of districts 3, 4 and 5 and the Sonnwendquartier. Thanks to the eye-catching sign posts and the unique architecture of the new Central Railway Station it is easy to find. Visitors may access from all Highways leading to Vienna via the Gürtel Road (Vienna Belt). QUARTIER BELVEDERE CENTRAL Parking Garage can host 700 cars.

Optimal transport connection and infrastructure

- 2 minutes walking distance to **subway U1** (Station *Hauptbahnhof*)
- **S-Bahn, local and long-haul trains**
- **Tram D, O, 18** (Station *Quartier Belvedere*)
- **Bus 13A, 69A**
(Station *Hauptbahnhof* und *Gertrude-Fröhlich-Sandner-Straße*)
- 5 minutes to City Center
- Airport Services (Bus or Train)
- In-house garage (Visitor Parking)
- Restaurants, Hotels, Banks, Serviced Apartments next doors
- Comprehensive culinary offerings at the connected Shopping Center



Standort **EURO PLAZA**

Am Euro Platz 2, 1120 Wien

Der Büro- und Konferenz-Standort *EURO PLAZA* ist Teil des modernsten Office Parks Wiens in einer pulsierenden Business-Umgebung. Profitieren Sie von der umfassenden Infrastruktur und genießen Sie die Auswahl an Restaurants, Banken, Bäckereien und Konferenzräumen direkt am Office-Campus. *YOUR OFFICE* bietet Ihnen voll möblierte und servierte Büros in den Größen von 12 m² bis 300 m². Investitions- und provisionsfrei.

Highlights unseres Standorts *EURO PLAZA*

- High-tech Business- und Conference Center mit Top-Service
- Repräsentativer Empfangs- und Wartebereich
- 14 moderne Meeting-, Konferenz- und Eventräume
- Großzügige Lounge- und Relaxzonen
- Kaffee-Lounge und Snack-Bar
- Premium CoWorking

Verkehrsanbindung | Infrastruktur



Location **EURO PLAZA**

Am Euro Platz 2, 1120 Vienna

The office location *EURO PLAZA* is part of the most modern Viennese Office Park. You can profit from a comprehensive infrastructure and benefit from the variety of restaurants, banks, bakeries and conference rooms directly at the office campus. *YOUR OFFICE* is offering fully furnished and serviced offices from 12 m² to 300 m². No need of investment and commission.

Highlights of our location *EURO PLAZA*

- High-tech Business- and Conference Center with top service offerings
- Impressive welcome and waiting area
- 14 top equipped meeting-, conference- and event facilities
- Lavish lounge- and relaxation areas
- Coffee bar and In-house Restaurant
- Premium CoWorking

Transport connection | Infrastructure





Büros *EURO PLAZA*

- 40 edle Büros von 12 m² bis 300 m²
- 1-10 Arbeitsplatz- sowie Großraumbüros
- High-tech Business- und Conference Center mit Top-Service
- 14 moderne Meeting-, Besprechungs- und Schulungsräume
- Repräsentativer Empfangs- und Wartebereich
- Voll ausgestattete Küchen-Lounges

Technische Ausstattung

- Individuell steuerbare Klimaanlage (BUS-Steuerung)
- IP-Telefonie | CTI
- Modernste Präsentationstechnik im Conference Center
- Cat. 6a-Verkabelung
- WLAN | redundante Gbit Glasfaser-Anbindung
- Klimatisierter Serverraum
- Technikzonen (Kopiergeräte, Farbdruck, Aktenvernichter, Schneidmaschine, Fax etc.)

Offices *EURO PLAZA*

- 40 noble offices sized 12 m² to 300 m²
- 1-10 workstations per room
- High-tech business- and conference center with top-service
- 14 modern meeting-, conference- and training rooms
- Representative lounge area
- Fully equipped kitchenettes

Technical Details

- A/C can be controlled individually (BUS-Control-System)
- IP-Telephony | CTI
- Top presentation equipment in the Conference Center
- Cat. 6a cabling network
- WiFi | redundant Gbit Glass Fibre-Connection
- A/C server room
- Copy Corners (copier, color printing, paper cutters, shredder, fax etc.)





Anschrift | Address

Am Euro Platz 2, 1120 Wien
Am Euro Platz 2, 1120 Vienna

Anfahrtsplan **EURO PLAZA**

Erreichen Sie unseren Standort **EURO PLAZA** stressfrei und bequem

Das **EURO PLAZA** liegt direkt an der Wienerbergstraße und ist dank der auffälligen Beschilderung sowie der einzigartigen Architektur einfach zu finden. 120 Abstellplätze stehen Ihnen in der Besucher-Park-Etage des **EURO PLAZA** zur Verfügung (Wagenseilgasse 8, 1120 Wien). Weitere 100 Parkplätze finden Sie im **EURO PLAZA** Parkdeck.

Optimale Verkehrsanbindung und Infrastruktur

- 2 Gehminuten zur **U6**
(Station *Bahnhof Meidling* / Ausgang *Schedifkplatz*)
- **S-Bahn, Badner Bahn** und **Regionalzüge**
(Station *Bahnhof Wien-Meidling*)
- **Straßenbahnlinie 62** (Station *Bahnhof Meidling*)
- **Autobuslinien 7A, 15A** (Station *Am Euro Platz*)
- 15 Minuten ins Stadtzentrum (per Auto oder U-Bahn)
- **YOUR OFFICE** Airport Service
- Beste Flughafenverbindung (20 Minuten Fahrzeit)
- Hauseigene Tiefgarage (zahlreiche Besucherparkplätze)
- Restaurants, Banken, Bäckereien, etc. direkt am Office-Campus
- Zahlreiche Fitness- und Sportmöglichkeiten

Route Map **EURO PLAZA**

Reach our location **EURO PLAZA** stress-free and convenient

The **EURO PLAZA** is located next to the Wienerbergstraße and due to the eye-catching appearance and unique architecture easy to find. 120 parking lots are at your disposal (Wagenseilgasse 8, 1120 Vienna). Furthermore there are 100 parking-lots available at the park deck of the **EURO PLAZA**.

Optimal transport connection and infrastructure

- 2 minutes walking distance to **subway U6**
(Station *Bahnhof Meidling* / Exit *Schedifkplatz*)
- **S-Bahn, Badner Bahn** and **regional train**
(Station *Bahnhof Wien-Meidling*)
- **Tram 62** (Station *Bahnhof Meidling*)
- **Bus 7A, 15A** (Station *Am Euro Platz*)
- 15 minutes to city center (via car or subway)
- **YOUR OFFICE** airport service
- Basement garage (Numerous lots for visitors)
- Multifaceted restaurants, banks, bakeries etc. located directly at the Office-Campus
- Numerous fitness- and sports facilities



Standort **PEAK VIENNA**

Fluridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Wien

Der Standort PEAK VIENNA kombiniert ein durchdachtes Ausstattungskonzept mit den Vorzügen und Annehmlichkeiten eines modernen Büroturms. Der nordwestlichste Büroturm Wiens verbindet das Stadtzentrum mit den nördlichen Wiener Bezirken sowie dem Einzugsgebiet Donauraum rund um Klosterneuburg, Korneuburg und Stockerau.

Highlights unseres Standorts **PEAK VIENNA**

- Moderner Büroturm
- Premium Offices im 25. und 26. Stock
- Roof-top Conference Center mit Top-Service im 30. Stock
- Großzügige Turm-Lobby
- In-house-Restaurant
- Self-Service Coffee-Lounge
- CoWorking Café mit Panoramablick über Wien

Verkehrsanbindung | Infrastruktur



Location **PEAK VIENNA**

Fluridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Vienna

Modern Tower Architecture meets a maximum of space efficiency at Citygate Vienna North/Fluridsdorf. Our location **PEAK VIENNA** combines an elaborate design concept with the advantages and amenities of modern office-towers. Vienna's most north-westerly office-tower is connecting the center of town, the northern district XXII and the urban catchment of the Danube Valley at Klosterneuburg, Korneuburg and Stockerau. **YOUR OFFICE** light stands for high quality office solutions paired with a somewhat reduced services offering allowing our customers to benefit from maximum flexibility and a very attractive pricing model.

Highlights of our location **PEAK VIENNA**

- Modern office tower
- Premium offices on the 25th and 26th floor
- Roof-top Conference Center offering Top-Service on the 30th floor
- Spacious Tower-Lobby
- In-house-Restaurant
- Self-Service Coffee-Lounge
- CoWorking Café with panoramic view

Transport connection | Infrastructure





Büros PEAK VIENNA

- Moderne Büros von 12 m² bis 300 m²
- 1-25 Arbeitsplatzbüros
- In-house Conference Center mit Top-Service
- Moderne Meeting-, Besprechungs- und Schulungseinheit
- Repräsentativer Empfangs- und Wartebereich
- Self-Service Coffee-Lounge
- CoWorking Café mit Panoramablick über Wien

Technische Ausstattung

- Individuell steuerbare Klimaanlage
- IP-Telephonie | CTI
- Konferenz- und Meetingraum mit Präsentationstechnik
- Cat. 7-Verkabelung und WLAN
- Internetanbindung
- Netzwerkraum
- Haustechnik zur Mitbenutzung
(Kopiergeräte, Farbdruck, Aktenvernichter, etc.)
- 4K Video Conference & Collaboration Board

Offices PEAK VIENNA

- Modern offices sized 12 m² to 300 m²
- 1-25 workstation offices
- In-house Conference Center offering Top-Service
- Modern meeting-, conferencing- and training facilities
- Representative welcome area
- Self-Service Coffee-Lounge
- CoWorking Café with panoramic view

Technical Details

- A/C individually controllable
- IP Telephony | CTI
- Conference- and meetingroom including presentation equipment
- Cat.7 cabling
- WiFi | Internet access
- Server room
- Copy Corners (copier, color printing, shredder, etc.)
- 4K Video Conference & Collaboration Board





Anfahrtsplan **PEAK VIENNA**

Erreichen Sie unseren Standort **PEAK VIENNA** stressfrei und bequem.

Der Standort **PEAK VIENNA** ist an den öffentlichen Nahverkehr ideal angebunden: S-Bahn, U-Bahn, Straßenbahn und Autobus befinden sich in unmittelbarer Nähe. Direkt an der A22, der Donauuferautobahn gelegen, bietet Ihnen der **PEAK VIENNA** die bestmögliche Verbindung zu allen Zielen im Norden, Osten und Westen Wiens (Krems, Tulln, Prag, Budapest, Bratislava). Der Flughafen Wien Schwechat ist in nur 20 Minuten bequem erreichbar.

Optimale Verkehrsanbindung und Infrastruktur

- 10 Gehminuten zur **U6** (Station *Floridsdorf*)
- 5 Gehminuten zur **Autobuslinien 20B, 33B** (Station *Matthäus-Jiszda-Straße*)
- 5 Gehminuten zur **Straßenbahnlinien 26, 31** (Station *Matthäus-Jiszda-Straße* oder *Hubertusdamm*)
- 15 Minuten zum City Center (per Auto oder U-Bahn)
- **YOUR OFFICE** Airport Service
- Beste Flughafenverbindung (20 Minuten Fahrzeit)
- Ausreichend Parkflächen in hauseigener Parkgarage
- Kulinarische Köstlichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten

Route Map **PEAK VIENNA**

Reach our location **PEAK VIENNA** stress-free and convenient

The location is perfectly connected to public transport: train, subway, tram and bus. Since **PEAK VIENNA** is situated just next to highway A22 (Donauuferautobahn) the **PEAK VIENNA** offers you ideal connections to all destinations north, east and west of Vienna (Krems, Tulln, Prag, Budapest, Bratislava). The airport is accessible by taxi in only 20 minutes.

Optimal transport connection and infrastructure

- 10 minutes walking distance to **subway U6** (Station *Floridsdorf*)
- 5 minutes walking distance to **bus 20B, 33B** (Station *Matthäus-Jiszda-Straße*)
- 5 minutes walking distance to **tram 26, 31** (Station *Matthäus-Jiszda-Straße* oder *Hubertusdamm*)
- 15 minutes to city center (by car or subway)
- **YOUR OFFICE** Airport Service (20 minutes)
- Plenty of space for in-house parking
- Shopping and restaurants

Anschrift | Address

Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Wien
Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Vienna



Standort **ARENA GRAZ**

Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz

State-of-the-Art Technik in familiärem Ambiente, umfassende Infrastruktur am Verkehrsknotenpunkt Graz Ost/Zentrum: der Stadtstandort **ARENA GRAZ** bietet Ihnen behaglich-ruhige Büros mit umfassenden Business Services. Profitieren Sie vom exzellenten Infrastruktur-Angebot und von der guten Verkehrsanbindung. Vollausgestattete Büros mit einem unschlagbaren Preis-/Leistungsverhältnis.

Highlights unseres Standorts **ARENA GRAZ**

- Familiäres Business- und Conference Center mit Top-Service
- Repräsentativer Lobby-Empfangsbereich mit servierter Rezeption
- Vollmöblierte Büros mit modernster Ausstattung
- Großzügige Meeting-, Lounge- und Relaxzonen
- In-house Restaurants und Cafes

Verkehrsanbindung | Infrastruktur



YOUR OFFICE

Location **ARENA GRAZ**

Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz

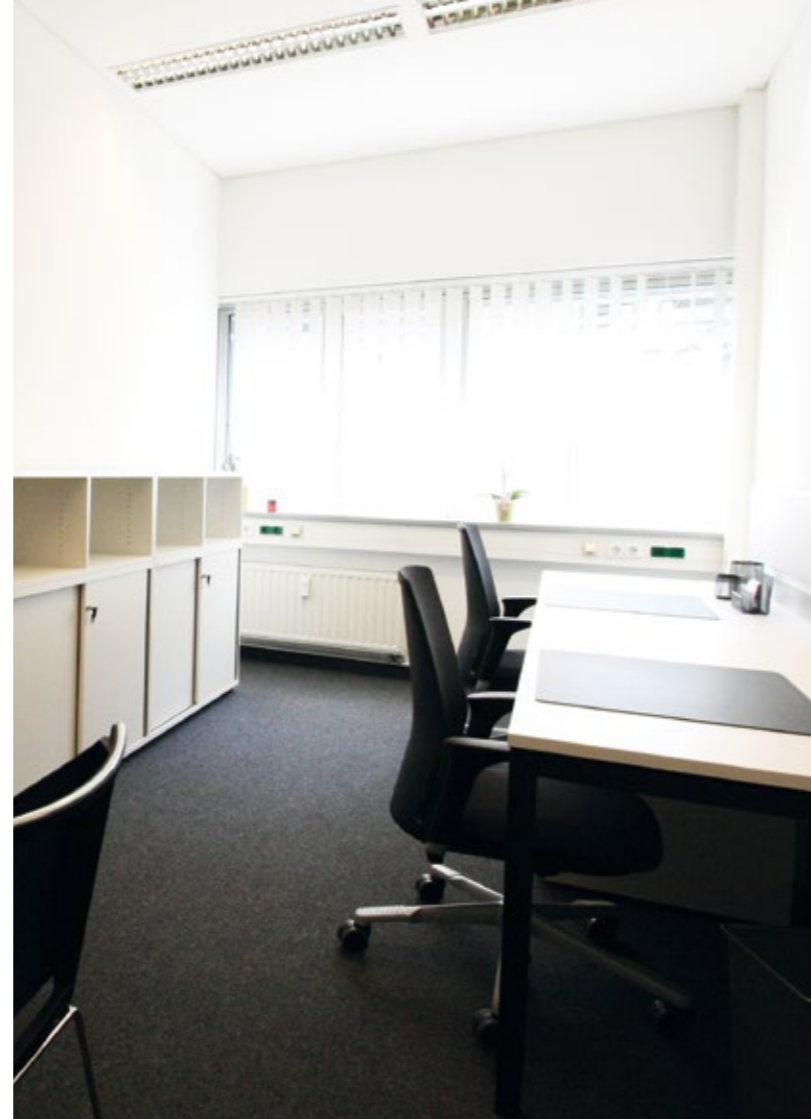
This Business Center is embedded in a familiar ambience, offering quiet and cozy offices with state-of-the-art technique and comprehensive Business Services. Benefit from a broad range of infrastructure offerings and excellent traffic connections. Highway onramp "Graz Ost/Zentrum" direction Vienna, Klagenfurt and Slovenia only one minute away from in-house parking. Make use of our fully equipped offices and conference rooms at unbeatable prices and conditions.

Highlights of our location **ARENA GRAZ**

- Charming Business- and Conference Center offering Top-Services
- Representative Lobby including a Serviced Reception
- Fully furnished offices with State-of-the-Art infrastructure
- Generous Meeting-, Lounge- and Relaxareas
- In-house restaurants and cafes

Transport connection | Infrastructure





Büros ARENA GRAZ

- Ruhige und helle Büros zwischen 14 m² und 30 m²
- 1-4 Arbeitsplätze pro Büro
- Ideal gelegen, direkt an der Merkur Arena
- Meeting- & Loungezonen mit Kaffee- & Getränkebar
- Voll ausgestattete Küchen-Lounges

Technische Ausstattung

- Individuell steuerbare Klimaanlage
- IP-Telephonie | CTI
- Konferenz- und Meetingraum mit Präsentationstechnik
- Cat.6a-Verkabelung und Wlan
- Internetanbindung
- Netzwerkraum
- Technikzonen (Kopiergeräte, Farbdruck, Aktenvernichter, Schneidemaschine, Fax, etc.)

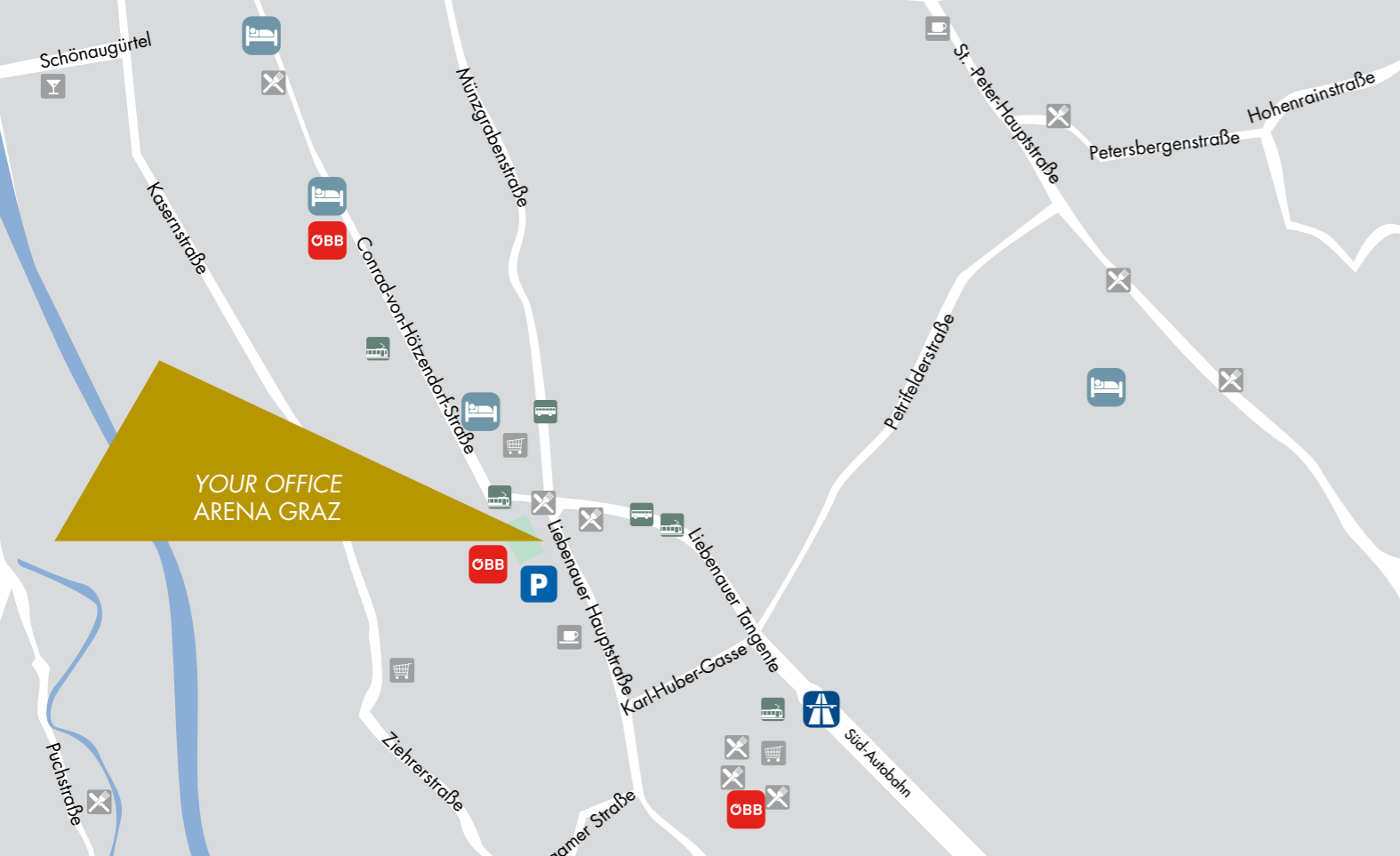
Offices ARENA GRAZ

- Bright and quiet offices from 14 m² to 30 m²
- 1-4 workstations per office
- Ideally located directly at the Merkur Arena
- Meeting- and lounge areas with a coffee bar
- Fully equipped tea kitchenette

Technical Details

- A/C individually controllable
- IP Telephony | CTI
- Conference- and meetingroom including presentation equipment
- Cat. 6a cabling network
- WiFi | Internet access
- A/C Server room
- Copy Corners (copier, color printing, paper cutters, shredder, fax etc.)





Anschrift | Address

Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz
 Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz

Anfahrtsplan ARENA GRAZ

Erreichen Sie unseren Standort ARENA GRAZ stressfrei und bequem.

Sie erreichen den Standort ARENA GRAZ direkt über die Südautobahn, Abfahrt Graz-Ost (direkt an der ersten Kreuzung befindet sich die Einfahrt zum Parkhaus linker Hand) oder mit den Straßenbahnlinien 4 und 13 Station "Stadion Liebenau". Das Haus verfügt über eine eigene Tiefgarage mit ausreichend Besucherstellplätzen. Der Flughafen ist in nur 10 Minuten Fahrzeit mit dem Taxi erreichbar.

Optimale Verkehrsanbindung und Infrastruktur

- **Straßenbahnlinien 4, 13** (Station *Stadion Liebenau*)
- 10 Minuten zum City Center (per Auto)
- YOUR OFFICE Airport Service
- Beste Flughafenverbindung (10 Minuten Fahrzeit)
- Ausreichend Parkflächen in hauseigener Parkgarage
- Kulinarische Köstlichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten

Route Map ARENA GRAZ

Reach our location ARENA GRAZ stress-free and convenient

The location ARENA GRAZ is directly accessible via highway A2 (Südautobahn), Exit Graz-Ost (access to car parking at the first traffic junction on the left) as well as by tramway number 4 and 13, station „Stadion Liebenau“. The location offers an in-house garage with plenty of parking space for visitors. The airport is accessible by taxi in only 10 minutes.

Optimal transport connection and infrastructure

- **Tram 4, 13** (Station *Stadion Liebenau*)
- 10 minutes to city center by car
- YOUR OFFICE Airport Service
- Airport 10 minutes by car
- In-house parking
- Shopping and restaurants



Virtuelle Bürolösungen mit repräsentativer Geschäftsadresse

Genießen Sie den Komfort des mobilen Arbeitens von zu Hause oder unterwegs. *YOUR OFFICE* bietet Unternehmen, die keinen Bedarf an physischen Büroflächen haben (z.B. in der Gründungsphase), virtuelle Standorte mit erstklassiger Geschäftsadresse sowie Telefon- und Postservice. Profitieren Sie von einem professionellen Außenauftritt und umfassenden Serviceleistungen.

Unsere Standorte - Ihre Geschäftsadresse

WIEN MITTE – Landstraßer Hauptstraße 71/2, 1030 Wien
ALBERT HALL – Albertgasse 35, 1080 Wien
QBC – Am Belvedere 8+10, 1100 Wien
EURO PLAZA – Am Euro Platz 2, 1120 Wien
PEAK VIENNA – Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Wien
ARENA GRAZ – Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz

Virtual office solution offering a representative business address

Enjoy the comfort of mobile working at home or en route. *YOUR OFFICE* is offering virtual locations at first-class business addresses combined with telephone and mail services for companies without the need of physical office space (e.g. start-ups)

Our Locations - Your business address

WIEN MITTE – Landstraßer Hauptstraße 71/2, 1030 Vienna
ALBERT HALL – Albertgasse 35, 1080 Vienna
QBC – Am Belvedere 8+10, 1100 Vienna
EURO PLAZA – Am Euro Platz 2 | 1120 Vienna
PEAK VIENNA – Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Vienna
ARENA GRAZ – Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz

komfortabel konferieren
comfortable meetings

CONFERENCE SOLUTIONS AND EVENTS



Konferenzlösungen

In unseren Konferenz- & Eventlocations beeindrucken Sie 1 – 300 Gäste mit ästhetischer sowie praktischer Architektur, modernster Medientechnik und kulinarischem Höchstgenuss. Nutzen Sie die außergewöhnlichen Standorte für produktive Pressekonferenzen, Meetings, Seminare, Gala-Abende und viele andere Events.

- 4 Konferenzstandorte in Wien
- 40 Besprechungs- und Konferenzräume von 22 m² bis 253 m² mit großzügigen Terrassen- und Loungezonen
- 1 neobarocker Prunksaal (210 m²) – der perfekte Rahmen für Feiern und Galaveranstaltungen
- Großzügige Bar- und Cateringbereiche
- Umfassende Services (VIP-Service, Frontdesk-Service, Welcome-Service, Assistance-Service, Event-Management etc.)
- Ausreichend Parkplätze in eigenen Parkgaragen
- High-Speed Internet Access (WiFi und Ethernet)
- Vielfältiges kulinarisches Angebot
- Rooftop Conference Center mit inspirierendem Blick über die Innenstadt im „Peak Vienna“

Conference Solutions

In our event-locations you will impress 1 – 300 guests by aesthetical and yet practical architecture, latest media technique and culinary highlights. Use our extraordinary locations for productive press conferences, meetings, seminars, gala receptions and many other events.

- 4 conference locations in Vienna
- 40 meeting- and conference rooms sized 22 m² to 253 m² with lavish terraces and lounge areas
- 1 neo-baroque ballroom (210 m²) - the perfect ambiance for celebrations and gala events
- Lavish bar- and catering areas
- Comprehensive accompanying services (VIP service, frontdesk services, welcome-service, assistance services, event management, etc.)
- Sufficient parking lots
- High-Speed Internet Access (WiFi and Ethernet)
- Multi faceted culinary offerings
- Rooftop Conference Center with a breathtaking view over the city at the location "Peak Vienna"





ALBERT HALL Conference Center

Der perfekte Rahmen für Veranstaltungen auf höchstem Niveau! Das *ALBERT HALL* Business- & Conference Center befindet sich mitten im lebhaften und stilvollen 8. Bezirk. Der Standort verfügt über eine bestmögliche verkehrstechnische Anbindung. Erwarten Sie edles Design im neobarocken Stil gepaart mit erstklassiger Ausstattung und großzügigen Empfangs- und Aufenthaltsbereichen. Ein erfahrenes Service-Team bietet Ihnen kompetente Rundumbetreuung. Räume und Technik stehen für jeden Bedarf zur Verfügung.

- **3 kleine und mittlere Besprechungsräume à 22 m² bis 40 m²**
Ideal für kleine Meetings und Präsentationen für 2 bis 12 Personen
- **2 große Konferenzräume à 50 m² und 60 m²**
Ideal für Konferenzen, Präsentationen und Seminare für 16 bis 41 Personen
- **1 Eventlounge und Cocktailbar à 150 m²**
Ideal für Caterings, Pausen und Empfänge
- **1 Neobarocker Prunksaal – 210 m²**
Ideal für festliche Anlässe und Veranstaltungen mit bis zu 200 Personen

ALBERT HALL Conference Center

The perfect setting for highest level events! The *ALBERT HALL* Business- & Conference Center is located at the heart of lively and stylish district #8. Traffic connections are optimal. Expect noble neo-baroque design paired with first-class infrastructure and lavish reception and lounge areas. Experienced and well-trained service personnel will support you competently in various areas. Rooms and technical support at your disposal.

- **3 small and medium-sized meeting rooms (22 m² to 40 m²)**
Ideal for smaller meetings and presentations up to 12 persons
- **2 larger conference rooms 50 m² and 60 m² each**
Ideal for conferences, presentations and seminars from 16 to 41 persons
- **1 eventlounge and modern cocktail bar, 150 m²**
Ideal for receptions, refreshing breaks, caterings
- **1 neo-baroque ballroom - 210 m²**
Ideal for festivities and other events up to 200 persons





EURO PLAZA Conference Center

Stellen Sie besonders hohe Ansprüche! Im *EURO PLAZA*, einem der modernsten Office-Parks Österreichs, erwarten Sie erstklassiges Design, beste Ausstattung und ein erfahrenes Service-Team an Ihrer Seite. Räume und Technik stehen für jeden Bedarf zur Verfügung.

- 8 kleine und mittlere Besprechungsräume à 22 m² bis 30 m²
Ideal für kleine Meetings und Präsentationen für 2 bis 12 Personen
- 2 große Konferenzräume à 45 m² und 65 m²
Ideal für Konferenzen, Präsentationen und Seminare für 16 bis 41 Personen
- 2 Eventräume à 110 m² und 130 m²
Ideal für Events und Seminare auf dem höchsten Niveau für 44 bis 110 Personen
- 1 Festsaal – 253 m²
Ideal für Veranstaltungen mit bis zu 230 Personen

EURO PLAZA Conference Center

Expect high standards! At the *EURO PLAZA*, one of the most modern Business Parks in Austria, we offer first class design, best equipment and an experienced service-team to support your needs. Rooms and equipment are available to meet your needs.

- 8 small and medium-sized meeting rooms from 22 m² to 30 m²
Ideal for smaller meetings and presentations for 2 to 12 persons
- 2 large conference rooms each 45 m² and 65 m²
Ideal for conferences, presentations and seminars for 16 to 41 persons
- 2 event rooms each 110 m² and 130 m²
Ideal for high-level events and seminars for 44 to 110 persons
- 1 ballroom – 253 m²
Ideal for events up to 230 persons





Profitieren Sie von zahlreichen 5* Services

- Vielfältiges kulinarisches Angebot
- Sonnenterrassen für erholsame Pausen
- Sennheiser Funkmikros und -Headsets
- Flexible Bestuhlungsmöglichkeit
- Full HD Beamer, 4K-Screens
- Hochwertiges DENON-Soundsystem
- Modernste QSC-Audioverstärker und -equalizer
- Zentrales CRESTON-Steuerungssystem
- Mobile Steuerung mit Funk-Touch-Panels
- Durchgängiges WLAN
- 6x Luftwechsel pro Stunde
- LED-Wand für stimmungsvolle Atmosphäre
- Digitale Raumbeschilderung (inkl. Firmenlogo)
- Dimmbares Licht
- Vollverdunkelung möglich
- 4K Video Conference & Collaboration Board

Benefit from our various 5* Services

- Multifaceted culinary offerings
- Sun deck for recreative breaks
- Sennheiser wireless microphones and headsets
- Flexible seating
- Full HD beamer, 4K-Screens
- High quality DENON sound system
- Up-to-date QSC audio amplifier and equalizer
- Central CRESTON controlling system
- Mobile wireless touch-panel
- Seamless WiFi
- 6x air renewal per hour
- LED-wall for stimulating atmosphere
- Digital room panels (allowing company logos)
- Dimmable light
- Complete darkening possible
- 4K Video Conference & Collaboration Board





QBC Event & Conference Center

Das QBC verbindet beste Lage und Innenstadtnähe mit den Vorzügen einer hochmodernen Event- & Conference Location. Die direkt angeschlossenen Hotels, Geschäfte, Restaurants und Parks verleihen dem Standort eine besondere Vielfalt und Lebendigkeit. Die Anbindung an den neuen Hauptbahnhof ermöglicht eine bequeme Anreise mit der U- und S-Bahn. Der Flughafen (Terminal 1-3) ist in nur 15 Minuten mit dem Zug erreichbar. Die Location eignet sich somit ideal für länderübergreifende Meetings- & Events.

Ausstattung und Komfort im QUARTIER BELVEDERE CENTRAL

- High-end Conference Center mit Top-Service
- Repräsentativer Lobby-Empfangsbereich mit servicerter Rezeption
- Roof-top Meetingräume mit modernster Ausstattung
- Großzügige Lounge- und Relaxzonen
- Direkter Zugang zur hauseigenen Dachterrasse
- Modernste Medien- und Präsentationstechnik
- Ideal für Meetings und Veranstaltungen zwischen 2 und 100 Personen
- Serviced Apartments von YOUR LIVING direct am Standort

QBC Event & Conference Center

QBC is offering all the advantages of a „State-of-the Art“ Conference- & Event- Center and a top location close to the very center of Vienna. A variety of offices, hotels, apartments, shops, restaurants, schools, health care facilities and parks form a dazzling array and busy liveliness. Next doors new Vienna Central Station is allowing easy and comfortable access and is underlining the sustainability of this attractive and prestigious office location. The airport (Terminal 1-3) is accessible by train in only 15 minutes.

Facilities and comfort in QUARTIER BELVEDERE CENTRAL

- High-end Business- and Conference Center offering Top-Services
- Representative Lobby including a Serviced Reception
- Roof-top Offices with State-of-the-Art infrastructure
- Generous Meeting-, Lounge- and Relaxareas
- State-of-the-Art Media Equipment
- Ideal for Meetings and Events for up to 100 persons
- Serviced Apartments from YOUR LIVING available
- Direct access to the roof-top terrace



CIRCLE LOUNGE - PEAK VIENNA

Event & Conference Center

Der 30. Stock des neu designten *PEAK VIENNA* überzeugt mit seiner 360° Circle Lounge und ihrem Medienkonzept, VIP Service und kostenloser Parkmöglichkeit für Ihre Gäste. Der nordwestlichste Turm Wiens verbindet das Stadtzentrum mit den nördlichen Wiener Bezirken sowie dem Einzugsgebiet Donauraum rund um Klosterneuburg, Korneuburg und Stockerau. Der Standort eignet sich besonders für Meetings & Konferenzen sowie Presseroundtables und Podiumsdiskussionen. Darüber hinaus bietet er einen besonders exklusiven Rahmen für Firmenfeiern und exklusive Privatveranstaltungen.

Ausstattung und Komfort in der CIRCLE LOUNGE des *PEAK VIENNA*

- High-end Conference Center mit Top-Service und 360° Fernblick
- Repräsentativer Lobby-Empfangsbereich mit servicierter Rezeption
- Roof-top Meetingräume mit modernster Ausstattung
- Großzügige Lounge- und Relaxzonen
- Modernste Medien- und Präsentationstechnik
- Ideal für Meetings und Events zwischen 2 und 170 Personen

CIRCLE LOUNGE - PEAK VIENNA

Event & Conference Center

Floor 30 of the newly designed *PEAK VIENNA* with its 360° Circle Lounge is a convincing place including an entirely new Media Concept, VIP Services and free parking for your guests. Viennas most north-west office tower located at the Danube River is bridging the center of town and the northern districts including the Danube Valley areas. This location is an ideal place for Meetings, Conferences, Press Conferences and Panel Discussions. An exclusive frame for corporate and private events.

Facilities and comfort in the CIRCLE LOUNGE - *PEAK VIENNA*

- High-end Business- and Conference Center offering Top-Services and a pleasant 360° panorama view
- Representative Lobby including a Serviced Reception
- Roof-top Offices with State-of-the-Art infrastructure
- Generous Meeting-, Lounge- and Relaxareas
- State-of-the-Art Media Equipment
- Ideal for Meetings and Events for up to 170 persons



königlich serviciert
royal service

MANAGED BUSINESS SERVICES

Managed Business Services

Buchhaltung, Controlling und Steuerberatung

Wäre es nicht komfortabel, wenn Ihr Buchhalter gleich am anderen Ende des Ganges sein Büro hätte? Sie legen Ihre Rechnungen einfach in die Belege-Box und den Rest erledigen die erfahrenen Spezialisten in den *YOUR OFFICE* Business Centern oder direkt an Ihrem eigenen Bürostandort. Effizient und on demand. Ihre Ein- und Ausgangsrechnungen sind immer griffbereit.

Personal

Mit mehr als 20 Jahren Erfahrung im Recruiting und Training von Bürokräften unterstützt Sie *YOUR OFFICE* gerne in Personalfragen. Teilen Sie uns Ihre Anforderungen für vakante Office-Positionen wie Empfang, Sekretariat, Assistenz oder Konferenzbetreuung mit. Wir besetzen Ihre offene Stelle mit Personal, das Ihre hohen Qualitätsstandards lebt und nach außen hin sichtbar macht.

Managed Business Services

Bookkeeping, Controlling and Tax Consulting

Would it not be convenient to have your Bookkeeping just across the floor? You simply put your receipts into a box and our experts do the rest. Efficient and on demand. All your receipts and invoices are easily accessible next door.

Personnel

YOUR OFFICE has accumulated more than 20 years of experience in recruiting and training of personnel for secretarial services, helpdesk, assistance and conference-support. Hence we are well-positioned to help you in filling your personnel positions. Just let us know your requirements.

Marketing Services

Ihre Inhouse-Agentur bietet Ihnen maßgeschneiderte Kommunikationslösungen und ansprechende Werbekonzepte. *twistercom* – eine Marke von *YOUR OFFICE* – bietet Ihnen kreative, verrückte, zeitgemäße und vor allem messbare Konzepte rund um Ihre Positionierungs- und Kommunikationsstrategien.

Administration

YOUR OFFICE ermöglicht Ihnen volle Konzentration auf Ihre Kernkompetenzen. Unser Administrations-Team nimmt Ihnen zeitraubende und mühselige Tätigkeiten ab. Ob Protokollierung von Meetings, Ausdruck von Präsentation oder Übersetzung von Dokumenten - ein Anruf genügt und helfende Hände sind zur Stelle.

Sekretariat und Empfang

Sekretariat und Empfang sind die Schnittstelle nach außen. Mit *YOUR OFFICE* schöpfen Sie dieses Image-Potential voll aus! Machen Sie mit unseren Services Ihre Professionalität, Ihre Serviceorientierung und Ihren Qualitätsanspruch nach außen hin sichtbar.

Marketing Services

Your in-house Full Service Marketing Agency makes life easier for you. *twistercom* – a brand of *YOUR OFFICE* – is offering creative, surprising but measurable concepts for your positioning- and communication strategies.

Administration

YOUR OFFICE service team allows you to fully concentrate on your core-competencies. Our Admin-Team is ready to take over time-consuming and burdensome activities. No matter if you need to minute a meeting, a print out of a presentation or translation - give us a call and helping hands are at your disposal.

Secretarial Services and Welcome Desk

Secretarial Service and Welcome Area are the face to the outside world. With *YOUR OFFICE* you can tap the full image-potential! Be visible with our professional services and quality standards.



IT-Lösungen | Cloud Services

YOUR OFFICE stellt Ihnen sämtliche Kommunikationslösungen zur Verfügung, die Sie für Ihre tägliche Arbeit benötigen. Wir bieten Ihnen Rundum-Service und übernehmen den eigenverantwortlichen Betrieb Ihrer IT- und Kommunikationslösungen. Fax, Internet, Telefon, Netzwerkdrucker, E-Mail, Handy - konzentrieren Sie sich auf Ihre Kernkompetenzen. Die Cloud-Services von *YOUR OFFICE* ermöglichen darüber hinaus den weltweiten Zugriff auf Ihre Programme und Daten über unterschiedliche Endgeräte sowie die optimale Verwaltung Ihrer Daten und Sicherungen im hochverfügbaren Rechenzentrum. Wir sorgen dafür, dass IT ihre wahre Berufung erfüllt: Ihren Alltag zu vereinfachen und zu verschönern.

IT-Solutions | Cloud Services

YOUR OFFICE will provide you with all the communication-tools you need for your daily work. We offer full service and will manage your IT and communication solutions. Fax, internet, telephone, printers, e-mail, mobiles, just focus on your core-competencies. *YOUR OFFICE* Cloud Services give you worldwide access to your applications and data with different devices. We take responsibility of your backups as well as the storage of your data in highly available data center. We ensure, that IT will do its job – make your every-day life easier and enjoyable.

Business Continuity

Disaster Recovery

YOUR OFFICE sorgt für den nahtlosen Betrieb Ihres Unternehmens – auch im Falle eines Notfalls. Mit unserem Business Continuity Konzept stellen wir Ihnen binnen weniger Stunden Ihren Ersatzarbeitsplatz zur Verfügung und ermöglichen die rasche Wiederherstellung Ihrer IT- und Büro-Infrastruktur.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Unterbrechungsfreie Geschäftsabläufe
- Aufrechterhaltung des Büroalltags
- Rasche Wiederherstellung von IT-Infrastruktur, Bürofläche und -infrastruktur
- Beschaffung von Ersatz-Hardware
- Server- und Systemwiederherstellung
- Vermeidung von Personalengpässen

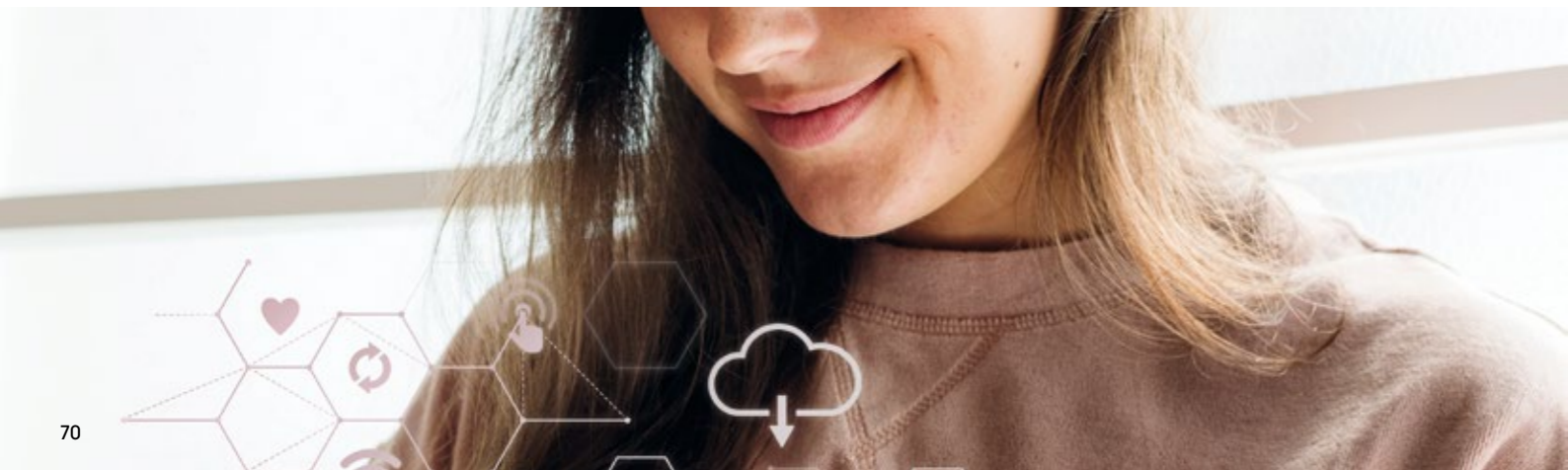
Business Continuity

Disaster Recovery

YOUR OFFICE is supporting a seamless operation of your company – also in the case of emergency. Our Business Continuity Concept is enabling you to move into your backup-office within a few hours. Moreover, we provide for the prompt recovery of your IT and office infrastructure.

Your advantage at a glance

- Uninterruptible business processes
- Maintenance of operation
- Fast recovery of IT-infrastructure, office space and - infrastructure
- Procurement of backup hardware
- Server- and system recovery
- Avoiding labour bottlenecks



Enterprise Solutions

Folgen Sie dem Trend zu Managed Business Services! Übertragen Sie uns die Verantwortung für Ihre internen Services. Mit unseren flexiblen Managed Business Services reduzieren Sie Ihre Kosten und erhöhen gleichzeitig den Servicegrad.

Rightsizing leicht gemacht

Mehr als 20 Jahre Erfahrung machen *YOUR OFFICE* zu einem führenden Anbieter von Managed Business Services. Unser Dienstleistungsangebot richtet sich an qualitätsbewusste und kostenorientierte Unternehmen, mit gehobenen Anforderungen an interne Serviceeinrichtungen wie Rezeption, Vermittlung, Sekretariat oder Konferenzbetreuung. Unser Management und seine Mitarbeiter punkten mit fachlicher Expertise, ausgeprägten Soft-Skills und umfassender sozialer Kompetenz. Profitieren auch Sie von unseren Managed Business Services und minimieren Sie Ihre Kosten bei gleichzeitiger Verbesserung des Servicegrades.

Enterprise Solutions

Follow the trend of Managed Business Services! We take responsibility for your internal services. Our flexible Managed Business Services decrease your costs and increase your service level at the same time.

Easy Rightsizing

Over 20 years of experience make *YOUR OFFICE* one of the leading providers of Managed Business Services. Our services focus on quality- and cost-oriented companies with the need for internal service facilities like Frontdesk and Switchboard Operation, Secretarial Assistance or Conferencing Services. Our team offers wide expertise and comprehensive soft-skills. Benefit from our Managed Business Services – with minimized costs and optimized service levels at the same time.

Telefonvermittlung

- Outsourcing der Telefonvermittlung
- Geschulte, mehrsprachige Operator
- Professionelle Betreuung der eingehenden Anrufe
- Kommunikationsschnittstelle und Informationsmanagement
- Gewährleistung hoher Servicelevel
- Ausfallsichere Besetzung der Vermittlungsplätze
- Zugriff auf Overflow-Center bei Anrufspitzen
- Durchgängiges Kommunikations- und Service- Training der Operator
- Einsatz modernster Vermittlungslösungen (Hard- und Software)
- Managed Service Prinzip | Pay per call möglich

Konferenz Service

- Outsourcing des Konferenzbetriebs
- Full-Service
- Infrastrukturmanagement
- Lieferantenmanagement
- Kostenmanagement
- Koordination | Administration
- Buchungsannahme und -verwaltung
- Catering und Konferenzbetreuung

Switchboard Operation

- Outsourcing of Switchboard Operation
- Qualified, multi-lingual operator
- Professional handling of incoming calls
- Communication Interface and Information Management
- Providing high service levels
- Fail-safe operator staffing
- Overflow staffing for peak operations
- Permanent communication and service training of operators
- State-of-the-Art switching solutions (hard and software)
- Managed Service principle | Pay per call possible

Conferencing Service

- Outsourcing of Conference Management
- Full-Service
- Management of Infrastructure
- Management of Suppliers
- Cost Management
- Coordination | Administration
- Bookings
- Catering and Conference Support





Managed Frontdesk

- Besucherempfang und Lieferantenbetreuung
- Security Service und Besucherregistrierung
- Post- und Paketservice
- Telefonvermittlung
- Taxi und Limousinen Service
- Infopoint und Erste Hilfe
- Ausfallsicherheit
- Standortentwicklung

Enterprise Assistance | Projektentwicklung

- Corporate CoWorking
- Voll servicierte Single Tenant Lösungen
- Projektentwicklung und Flex Office Consulting
- Geschulte, mehrsprachige Assistenten
- Administration | Korrespondenz | Ablage
- Post- und Paketservice
- Reservierung und Buchung
- Übersetzungsdienste
- Meeting Service
- Planung und Realisierung von Pop-Up Centern

Managed Frontdesk

- Welcome Desk and Suppliers Support
- Security Service and Visitor Registration
- Postal Services
- Switchboard Operation
- Taxi and Limousine Service
- Infopoint and first aid
- Business Continuity Services
- Site Development

Enterprise Assistance | Project Development

- Corporate CoWorking
- Fully serviced Single Tenant Solutions
- Project Development and Flex Office Consulting
- Qualified, multi-lingual assistance
- Administration | Correspondance | Filing
- Postal Services
- Reservations and Bookings
- Translation Services
- Meeting Service
- Planning and Implemenation of Pop-up Center

Referenzen

Danke für Ihre Treue.
Ein Auszug unserer Referenz-Liste.

Folgen Sie dem Beispiel unserer langjährigen Kunden: Profitieren auch Sie von der Flexibilität eines mittelständischen Dienstleisters. Mit umfassendem Know-how in den Bereichen Büro- und Eventmanagement verschaffen wir Ihnen den perfekten Außenauftritt und Zeit für Ihre Kernaufgaben. Auf dieser Seite finden Sie eine Auswahl an Referenzen aus unserem umfassenden Dienstleistungsangebot.

References

Many thanks for your loyalty.
An excerpt from our list of references.

Join our long-term customer base. Benefit from the flexibility of a medium-sized service supplier. Our comprehensive Office Services and Event-Management know-how will provide you with a perfect external image and will give yourself space for your core competencies. On this page you will find a selection of reference customers using our service-offerings.



Übersicht Business Center

WIEN MITTE
Landstraßer Hauptstraße 71/2
1030 Wien



ALBERT HALL
Albertgasse 35
1080 Wien



QUARTIER BELVEDERE CENTRAL
Am Belvedere 8+10
1100 Wien



EURO PLAZA
Am Euro Platz 2
1120 Wien



PEAK VIENNA
Floridsdorfer Hauptstraße 1
1210 Wien



ARENA GRAZ
Liebenauer Hauptstraße 2-6
8041 Graz



Business Center Overview

WIEN MITTE
Landstraßer Hauptstraße 71/2
1030 Vienna

ALBERT HALL
Albertgasse 35
1080 Vienna

QUARTIER BELVEDERE CENTRAL
Am Belvedere 8+10
1100 Vienna

EURO PLAZA
Am Euro Platz 2
1120 Vienna

PEAK VIENNA
Floridsdorfer Hauptstraße 1
1210 Vienna

ARENA GRAZ
Liebenauer Hauptstraße 2-6
8041 Graz

Übersicht Conference Center

ALBERT HALL Conference Center
Albertgasse 35
1080 Wien



QUARTIER BELVEDERE CENTRAL
Am Belvedere 8+10
1100 Wien



EURO PLAZA Conference Center
Am Euro Platz 2
1120 Wien



PEAK VIENNA
Floridsdorfer Hauptstraße 1
1210 Wien



www.eventlocation-wien.at
www.conference-center.at

Overview Conference Center

ALBERT HALL Conference Center
Albertgasse 35
1080 Vienna

QUARTIER BELVEDERE CENTRAL
Am Belvedere 8+10
1100 Vienna

EURO PLAZA Conference Center
Am Euro Platz 2
1120 Vienna

PEAK VIENNA
Floridsdorfer Hauptstraße 1
1210 Vienna

www.eventlocation-wien.at
www.conference-center.at

Kontakt

YOUR OFFICE - Managed Business Services GmbH

WIEN MITTE – Landstraßer Hauptstraße 71/2, 1030 Wien

ALBERT HALL – Albertgasse 35, 1080 Wien

QBC – Am Belvedere 8+10, 1100 Wien

EURO PLAZA – Am Euro Platz 2, 1120 Wien

PEAK VIENNA – Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Wien

ARENA GRAZ – Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz

T +43 /1/ 71 72 80

F +43 /1/ 71 72 81 10

E info@youroffice.at

W www.youroffice.at

twistercom - Frischer Wind für Ihr Business

Kreativagentur für strategisches Marketing und integrierte Kommunikation

Eine Marke von YOUR OFFICE

YOUR OFFICE - Managed Business Services GmbH

EURO PLAZA – Am Euro Platz 2, 1120 Wien

T +43 /1/ 71 72 83 84

F +43 /1/ 71 72 81 10

W www.twistercom.at

Contact

YOUR OFFICE – Managed Business Services GmbH

WIEN MITTE – Landstraßer Hauptstraße 71/2, 1030 Vienna

ALBERT HALL – Albertgasse 35, 1080 Vienna

QBC – Am Belvedere 8+10, 1100 Vienna

EURO PLAZA – Am Euro Platz 2, 1120 Vienna

PEAK VIENNA – Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Vienna

ARENA GRAZ – Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz

T +43 /1/ 71 72 80

F +43 /1/ 71 72 81 10

E info@youroffice.at

W www.youroffice.at

twistercom

Creative agency for strategic Marketing and integrated Communication

A brand of YOUR OFFICE

YOUR OFFICE - Managed Business Services GmbH

EURO PLAZA – Am Euro Platz 2, 1120 Vienna

T +43 /1/ 71 72 83 84

F +43 /1/ 71 72 81 10

W www.twistercom.at

YOUR OFFICE - Managed Business Services GmbH

WIEN MITTE – Landstraßer Hauptstraße 71/2, 1030 Wien

ALBERT HALL – Albertgasse 35, 1080 Wien

QBC – Am Belvedere 8+10, 1100 Wien

EURO PLAZA – Am Euro Platz 2, 1120 Wien

PEAK VIENNA – Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Wien

ARENA GRAZ – Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz

T +43 /1/ 71 72 80 | F +43 /1/ 71 72 81 10

E info@youroffice.at | www.youroffice.at

