



Anfahrtsplan *EURO PLAZA*



YOUR OFFICE - Managed Business Services GmbH

WIEN MITTE – Landstraßer Hauptstraße 71/2, 1030 Wien
 ALBERT HALL – Albertgasse 35, 1080 Wien
 QBC – Gertrude Fröhlich Sandner Straße 3, 1100 Wien
 EURO PLAZA – Am Euro Platz 2 | Gebäude G, 1120 Wien
 WIEN NORD – Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Wien
 ARENA GRAZ – Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz

Reservieren Sie Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!

Vermietung | Kontakt

Mag. Michael Graf
 Geschäftsführung
 T +43 /1/ 71 72 80 | F +43 /1/ 71 72 81 10
 E info@youroffice.at | www.youroffice.at



Top-moderne Büros im *EURO PLAZA* am Wienerberg
 High-tech Ausstattung in pulsierender Business-Umgebung

YOUR OFFICE bietet voll servierte high-end Büros mit umfassenden Services in Österreichs repräsentativsten Lagen. Ansprechende Empfangszonen sowie eine mehrsprachige Telefonvermittlung garantieren Ihren professionellen Außenauftritt. Unser geschultes Sekretariatsteam erledigt Ihre Anliegen rasch, zuverlässig und kompetent. Weitere Serviceeinrichtungen wie Marketing, Buchhaltung, Steuerberatung und IT stehen Ihnen optional und „on demand“ zur Verfügung.



All-inclusive: Full-Service und High-tech

Konzentrieren Sie sich ganz entspannt auf Ihre Projekte, *YOUR OFFICE* kümmert sich um Ihr vollausgestattetes Büro, Ihre Parkmöglichkeiten, die Kommunikationstechnik, den Empfang Ihrer Gäste, das Handling Ihrer Post, uvm.

Ausstattung und Komfort im modernsten Wiener Office Park *EURO PLAZA*

Der Büro- und Konferenz-Standort *EURO PLAZA* ist Teil des modernsten Office Parks Wiens in einer pulsierenden Business-Umgebung. Profitieren Sie von high-end Büros sowie einer Infrastruktur und Ausstattung, wie man sie aus dem Konzernumfeld kennt. Im *EURO PLAZA* gelangen voll möblierte und servierte Büros zur Vermietung:

- 40 edle Büros von 12 m² bis 250 m²
- 1-10 Arbeitsplatz- sowie Großraumbüros
- High-tech Business- und Conference Center mit Top-Service
- 14 moderne Meeting-, Besprechungs- und Schulungsräume
- Repräsentativer Empfangs- und Wartebereich
- 1.500 m² Eventlobby für Großveranstaltungen
- Großzügige Meeting-, Lounge- und Relaxzonen mit Getränkeautomaten
- Vollausgestattete Teeküchen



Virtual Services - Virtueller Standort mit repräsentativer Geschäftsadresse

Genießen Sie den Komfort des mobilen Arbeitens von zuhause oder unterwegs. *YOUR OFFICE* bietet Unternehmen, die keinen Bedarf an physischen Büroflächen haben (z.B. in der Gründungsphase), virtuelle Standorte mit erstklassiger Geschäftsadresse sowie Telefon- und Postservice an. Profitieren Sie von einem professionellen Außenauftritt und professionellen Serviceleistungen.

Business Continuity Disaster Recovery

YOUR OFFICE sorgt für den nahtlosen Betrieb Ihres Unternehmens – auch im Falle eines Noifalls. Mit unserem Business Continuity Konzept stellen wir Ihnen binnen weniger Stunden Ihren Ersatzarbeitsplatz zur Verfügung und ermöglichen die rasche Wiederherstellung Ihrer IT- und Büro-Infrastruktur.

Modernste technische Ausstattung

- IP-Telephonie | CTI
- Konferenz- und Meetingraum mit moderner Präsentationstechnik
- Kategorie-6a-Verkabelung
- WLAN | Redundante 100 Mbit Dark-Fibre-Anbindung (Glasfaser)
- Klimatisierter Serverraum
- State-of-the-Art Haustechnik zur Mitbenutzung (Kopiergeräte, Farbdruck, Aktenvernichter, Schneidemaschine, Fax, etc.)

Optimale Verkehrsanbindung und Infrastruktur

- 2 Gehminuten zur U6 Station Philadelphiabrücke | Ausgang Schedifkaplatz
- S-Bahn, Badner Bahn und Regionalzüge Station Bahnhof Wien-Meidling
- Straßenbahn Linie 62 | Station Philadelphiabrücke
- Autobuslinien 7A, 15A | Station Am Euro Platz
- 15 Minuten ins Stadtzentrum (per Auto oder U-Bahn)
- *YOUR OFFICE* Airport Service
- Beste Flughafenverbindung (20 Minuten Fahrzeit)
- 120 Parkplätze im *EURO PLAZA* Parkdeck
- Hauseigene Tiefgarage | zahlreiche Besucherparkplätze
- Restaurants, Banken, Bäckereien, etc. direkt am Office-Campus
- Zahlreiche Fitness- und Sportmöglichkeiten

Verfügbare Büroflächen

12 m², 15 m², 22 m², 25 m², 30 m², 45 m², 250 m²

YOUR OFFICE – Managed Business Services

- Managed Frontdesk | Rezeption von 08.00 - 17.00 Uhr
- Mehrsprachiges, top-geschultes Service-Personal
- Professionelle Telefonvermittlung | Telefonempfang
- Sekretariatsservice
- Dolmetsch- und Übersetzungsdienste
- Marketingservices | Full-Service-Werbeagentur
- Zutrittskontrolle und etagenweise Alarmabsicherung
- Werk tägliche Reinigung

Inkludierte Leistungen

Mit dem Managed Business Service Konzept übernimmt *YOUR OFFICE* sämtliche Facility Management Aufgaben. Wir betreuen Ihre gesamte Infrastruktur: Reinigung, Haustechnik, Telefonsystem, Empfang, Sekretariat, uvm. Die monatliche Miete inkludiert dabei sämtliche Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung, Müll- und Kanalgebühren, Gebäudeversicherung, etc. Die Nutzung der allgemeinen Infrastruktur (Shared Space) wie beispielsweise Sanitär- und Technikbereiche, Teeküchen oder Loungezonen ist ebenfalls in der Basisgebühr inkludiert.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Modernster Office Park Wiens
- Vollausgestattete Büros in zentraler Lage
- Minimierung von Miet-, Personal- und Ausstattungskosten
- Einsatz modernster Technologien und Kommunikationssysteme
- Umfassende Auswahl an Managed Services
- Entlastung und Konzentration auf Ihr Kerngeschäft