



Anfahrtsplan WIEN NORD

YOUR OFFICE - Managed Business Services GmbH

- WIEN MITTE – Landstraßer Hauptstraße 71/2, 1030 Wien
- ALBERT HALL – Albertgasse 35, 1080 Wien
- QBC – Am Belvedere 8, 1100 Wien
- EURO PLAZA – Am Euro Platz 2 | Gebäude G, 1120 Wien
- WIEN NORD – Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Wien
- ARENA GRAZ – Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz

Reservieren Sie Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!

Vermietung | Kontakt

Mag. Michael Graf
Geschäftsführung
T +43 /1/ 71 72 80 | F +43 /1/ 71 72 81 10
E info@youroffice.at | www.youroffice.at



YOUR OFFICE „light“ im nordwestlichsten Büroturm Wiens
Flexible und hochwertige Tower-Infrastruktur zu konkurrenzlosen Mietpreisen

YOUR OFFICE bietet voll servierte High-end Büros mit umfassenden Services in Österreichs repräsentativsten Lagen. Ansprechende Empfangszonen sowie eine mehrsprachige Telefonvermittlung garantieren Ihren professionellen Außenaustritt. Unser geschultes Sekretariatsteam erledigt Ihre Anliegen rasch, zuverlässig und kompetent. Weitere Serviceeinrichtungen wie Marketing, Buchhaltung, Steuerberatung und IT stehen Ihnen optional und „on demand“ zur Verfügung.



All-inclusive: Full-Service und High-tech

Konzentrieren Sie sich ganz entspannt auf Ihre Projekte, *YOUR OFFICE* kümmert sich um Ihr vollausgestattetes Büro, Ihre Parkmöglichkeiten, die Kommunikationstechnik, uvm.

Ausstattung und Komfort der „light“ Location WIEN NORD

Der Büro- und Konferenz-Standort *WIEN NORD* ist Teil des modernen Büroturms Floridotower am Verkehrsknotenpunkt Wien Nord. Der nordwestlichste Büroturm Wiens verbindet das Stadtzentrum mit den nördlichen Wiener Bezirken sowie dem Einzugsgebiet Donauraum rund um Klosterneuburg, Korneuburg und Stockerau. *YOUR OFFICE* „light“ Locations punkten mit einem besonders attraktiven Preismodell, bei maximaler Flexibilität, mit abgespeckten Serviceumfang und Konzentration auf die wesentlichen Bedürfnisse der Mieter.

Es gelangen voll möblierte und servicierte Büros zur Vermietung:

- Moderne Büros von 12 m² bis 46 m²
- 1-8 Arbeitsplatzbüros
- Inhouse Conference Center mit Top-Service
- Moderne Meeting-, Besprechungs- und Schulungseinheit
- Repräsentativer Empfangs- und Wartebereich
- Self-Service Lounge- und Teeküche

Virtual Services - Virtueller Standort mit repräsentativer Geschäftsadresse

Genießen Sie den Komfort des mobilen Arbeitens von zuhause oder unterwegs. *YOUR OFFICE* bietet Unternehmen, die keinen Bedarf an physischen Büroflächen haben (z.B. in der Gründungsphase), virtuelle Standorte mit erstklassiger Geschäftsadresse sowie Telefon- und Postservice an. Profitieren Sie von einem professionellen Außenauftritt und professionellen Serviceleistungen.

Business Continuity Disaster Recovery

YOUR OFFICE sorgt für den nahtlosen Betrieb Ihres Unternehmens – auch im Falle eines Nofalls. Mit unserem Business Continuity Konzept stellen wir Ihnen binnen weniger Stunden Ihren Ersatzarbeitsplatz zur Verfügung und ermöglichen die rasche Wiederherstellung Ihrer IT- und Büro-Infrastruktur.

Modernste technische Ausstattung

- Individuell steuerbare Klimaanlage
- IP-Telephonie | CTI
- Konferenz- und Meetingraum mit Präsentationstechnik
- Cat.6a-Verkabelung und WLAN
- Internetanbindung
- Netzwerkraum
- Haustechnik zur Mitbenutzung (Kopiergeräte, Farbdruck, Aktenvernichter, etc.)

Optimale Verkehrsanbindung und Infrastruktur

- 10 Gehminuten zur U6 | Station Floridsdorf
- 5 Gehminuten zur Autobuslinie 20B, 33B | Station Matthäus-Jiszda-Straße
- 5 Gehminuten zur Straßenbahnlinie 26, 31 | Station Matthäus-Jiszda-Straße oder Hubertusdamm
- 15 Minuten zum City Center (per Auto oder U-Bahn)
- *YOUR OFFICE* Airport Service
- Beste Flughafenverbindung (20 Minuten Fahrzeit)
- Ausreichend Parkflächen in hauseigener Parkgarage
- Kulinarische Köstlichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten

Verfügbare Büroflächen

Moderne Büroflächen von 12 m² bis 100 m²

YOUR OFFICE – Managed Business Services

- Lobby Rezeption
- Mehrsprachiges, top geschultes Service-Personal
- Professionelle Telefonvermittlung | Telefonempfang
- Sekretariatservice
- Dolmetsch- und Übersetzungsdienste
- Marketingservices | Full-Service-Werbeagentur
- Zutrittskontrolle
- Werktägliche Reinigung

Inkludierte Leistungen

Mit dem Managed Business Service Konzept übernimmt *YOUR OFFICE* sämtliche Facility Management Aufgaben. Wir betreuen Ihre gesamte Infrastruktur: Reinigung, Haustechnik, Telefonsystem, uvm. Die monatliche Miete inkludiert dabei sämtliche Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung, Müll- und Kanalgebühren, Gebäudeversicherung, etc. Die Nutzung der allgemeinen Infrastruktur (Shared Space) wie beispielsweise Sanitär- und Technikbereiche, Teeküchen oder Loungezonen ist ebenfalls in der Basisgebühr inkludiert.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Moderner Büroturm mit umfassender Infrastruktur
- Vollausgestattete Büros mit Besprechungs-, Konferenz- und Eventmöglichkeiten
- Minimierung von Miet-, Personal- und Ausstattungskosten
- Einsatz modernster Technologien und Kommunikationssysteme
- Umfassende Auswahl an Managed Services
- Entlastung und Konzentration auf Ihr Kerngeschäft