



Anfahrtsplan ARENA GRAZ



YOUR OFFICE - Managed Business Services GmbH

WIEN MITTE – Landstraßer Hauptstraße 71/2, 1030 Wien

ALBERT HALL – Albertgasse 35, 1080 Wien

QBC – Am Belvedere 8, 1100 Wien

EURO PLAZA – Am Euro Platz 2 | Gebäude G, 1120 Wien

WIEN NORD – Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Wien

ARENA GRAZ – Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz

Reservieren Sie Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!

Vermietung | Kontakt

Mag. Gerd Zuschnig

T +43 /316/ 4682 425 | F +43 /1/ 71 72 81 10

E info@youroffice.at | www.youroffice.at



All-in in der ARENA GRAZ

Ruhige, moderne Stadtbüros am Verkehrsknotenpunkt Graz Liebenau

YOUR OFFICE bietet voll servierte High-end Büros mit umfassenden Services in Österreichs repräsentativsten Lagen. Ansprechende Empfangszonen sowie eine mehrsprachige Telefonvermittlung garantieren Ihren professionellen Außenauftritt. Unser geschultes Sekretariatsteam erledigt Ihre Anliegen rasch, zuverlässig und kompetent. Weitere Serviceeinrichtungen wie Marketing, Buchhaltung, Steuerberatung und IT stehen Ihnen optional und „on demand“ zur Verfügung.





All-inclusive: Full-Service und High-tech

Konzentrieren Sie sich ganz entspannt auf Ihre Projekte, *YOUR OFFICE* kümmert sich um Ihr vollausgestattetes Büro, Ihre Parkmöglichkeiten, die Kommunikationstechnik, den Empfang Ihrer Gäste, das Handling Ihrer Post, uvm.

Ausstattung und Komfort am Stadtstandort ARENA GRAZ

State-of-the-Art Technik in familiärem Ambiente, umfassende Infrastruktur am Verkehrsknotenpunkt Graz Ost/Zentrum: der Stadtstandort *ARENA GRAZ* bietet Ihnen behaglich-ruhige Büros mit umfassenden Business Services. Profitieren Sie vom exzellenten Infrastruktur-Angebot und von der guten Verkehrsanbindung. *YOUR OFFICE* „light“ Locations punkten mit einem besonders attraktiven Preismodell, bei maximaler Flexibilität, mit abgespeckten Serviceumfang und Konzentration auf die wesentlichen Bedürfnisse der Mieter.

Vollausgestattete Büros mit einem unschlagbaren Preis-/Leistungsverhältnis stehen zur Vermietung:

- Ruhige und helle Büros zwischen 14 m² und 30 m²
- 1-4 Arbeitsplätze pro Büro
- Ideal gelegen, direkt an der Merkur Arena
- Meeting- und Loungezone mit Getränkeautomat
- Vollausgestattete Teeküche

Virtual Services - Virtueller Standort mit repräsentativer Geschäftsadresse

Genießen Sie den Komfort des mobilen Arbeitens von zuhause oder unterwegs. *YOUR OFFICE* bietet Unternehmen, die keinen Bedarf an physischen Büroflächen haben (z.B. in der Gründungsphase), virtuelle Standorte mit erstklassiger Geschäftsadresse sowie Telefon- und Postservice an. Profitieren Sie von einem professionellen Außenauftritt und professionellen Serviceleistungen.

Business Continuity Disaster Recovery

YOUR OFFICE sorgt für den nahtlosen Betrieb Ihres Unternehmens – auch im Falle eines Nofalls. Mit unserem Business Continuity Konzept stellen wir Ihnen binnen weniger Stunden Ihren Ersatzarbeitsplatz zur Verfügung und ermöglichen die rasche Wiederherstellung Ihrer IT- und Büro-Infrastruktur.

Modernste technische Ausstattung

- Individuell steuerbare Klimaanlage
- IP-Telephonie | CTI
- Konferenz- und Meetingraum mit Präsentationstechnik
- Cat.6a-Verkabelung und Wlan
- Internetanbindung
- Netzwerkraum
- State-of-the-Art Haustechnik zur Mitbenutzung (Kopiergeräte, Farbdruck, Aktenvernichter, Schneidemaschine, Fax, etc.)

Optimale Verkehrsanbindung und Infrastruktur

- Straßenbahnlinie 4, 13 | Station Stadion Liebenau
- 10 Minuten zum City Center (per Auto)
- *YOUR OFFICE* Airport Service
- Beste Flughafenverbindung (10 Minuten Fahrzeit)
- Ausreichend Parkflächen in hauseigener Parkgarage
- Kulinarische Köstlichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten

Verfügbare Büroflächen

Edle Büroflächen von 14 m² bis 200 m²

YOUR OFFICE – Managed Business Services

- Managed Frontdesk | Rezeption von 08.00 - 17.00 Uhr
- Mehrsprachiges, top geschultes Service-Personal
- Professionelle Telefonvermittlung | Telefonempfang
- Sekretariatservice
- Dolmetsch- und Übersetzungsdienste
- Marketingservices | Full-Service-Werbeagentur
- Zutrittskontrolle
- Werktägliche Reinigung

Inkludierte Leistungen

Mit dem Managed Business Service Konzept übernimmt *YOUR OFFICE* sämtliche Facility Management Aufgaben. Wir betreuen Ihre gesamte Infrastruktur: Reinigung, Haustechnik, Telefonsystem, Empfang, Sekretariat, uvm. Die monatliche Miete inkludiert dabei sämtliche Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung, Müll- und Kanalgebühren, Gebäudeversicherung, etc. Die Nutzung der allgemeinen Infrastruktur (Shared Space) wie beispielsweise Sanitär- und Technikbereiche, Teeküchen oder Loungezonen ist ebenfalls in der Basisgebühr inkludiert.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Traditioneller, innerstädtischer Standort
- Vollausgestattete Büros mit Besprechungs-, Konferenz- und Eventmöglichkeiten
- Minimierung von Miet-, Personal- und Ausstattungskosten
- Einsatz modernster Technologien und Kommunikationssysteme
- Umfassende Auswahl an Managed Services
- Entlastung und Konzentration auf Ihr Kerngeschäft