

# ALBERT HALL



ALBERTGASSE 35, 1080 WIEN





# *The charming Viennese way of doing business*

## **Boutique-Flair Mitten im Achten**

Der Standort ALBERT HALL befindet sich direkt neben der belebten Josefstädterstraße. Angrenzend an ein vielfältiges, gehobenes Angebot an Restaurants, Banken, Geschäften & Dienstleistungseinrichtungen bietet dieser Standort neben seinem modernen & prunkvollen Konferenzzentrum auch eine hervorragende Verkehrsanbindung.

Die Josefstadt zählt zu den angesagtesten Innenstadtvierteln und erstreckt sich vom Rathaus und Parlament bis zum Josefstädter Gürtel. Sie verbindet urbanes Wiener Grätzlflair mit internationalem Charm und bietet mit der ALBERT HALL ein Boutique-Palaisbüro im modernen Fusionsstil sowie mit größtmöglichem Arbeitsplatzkomfort. Ein Ort, an dem Work-/ Life Balance großgeschrieben und mit dem New Way of Work perfekt verbunden wird.

---

Premium Lage Mitten im Achten

---

Vielfältiges kulinarisches Angebot

---

Direkt an der hippen Josefstädter Straße gelegen

---

Innenstadtzentrum fußläufig erreichbar

---

In unmittelbarer Nähe zu Rathaus und Parlament

---

Vielfalt an Geschäften und Supermärkten

---

Hotels und Serviced Apartments aller Kategorien

---

Beste Verkehrsanbindung

---





## Technische Ausstattung

Das neobarocke Prunkpalais, 1905 von Rudolf Dick für die Familie Rothschild entworfen, wurde 2013 umfassend modernisiert und neugestaltet. Seit 2014 bietet die ALBERT HALL ein inspirierendes Arbeitsumfeld mit Palaisflair, moderner Innenarchitektur und zeitgemäßer Technik – ein Arbeitsplatz, der keine Wünsche offenlässt.

Klassisches Wiener Palaisbüro

Zutrittskontrolle & Cyber-Security Architektur

Erhöhter Schallschutz in Meeting- & Konferenzräumen

Elektrisch höhenverstellbare Sit/ Stand Desks

Raumweise Klimasteuerung

Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz

WLAN | Redundante Gbit Glasfaser-Anbindung

Strukturierte Cat7 Verkabelung & Serverraum

IP-Telephonie

Moderne Präsentationstechnik



Coworking  
Spaces



Switchboard  
Operation



Access  
Control



Presentation  
Equipment



Shopping



Highspeed  
Internet



Wifi



Assistance  
Services



Managed  
Frontdesk



Sports &  
Leisure



Restaurant  
Bar Cafe



Mail  
Service

# Wiener Kultur trifft Business-Class



## Annehmlichkeiten und Komfort

Die ALBERT HALL vereint historischen Charme mit modernem Serviced- und Flex-Office-Komfort. Flexible Büros für 2–40 Personen, inspirierende Architektur, Meetingräume, großzügige Open-Space-Bereiche & die beeindruckende Event Hall schaffen ein einzigartiges Arbeitsumfeld. Fahrradstellplätze, E-Ladestationen und Business Lounges mit Hospitality-Konzept runden das Angebot ab, die ruhige Terrasse lädt zu Pausen und informellen Meetings ein – Tradition trifft Innovation.



---

High-end Office Suiten von 15 – 120 m<sup>2</sup>

---

Marmor-Foyer mit Murano-Lustern und Prunkstiege

---

Individuelle Officearchitektur mit elegantem Einbaumobiliar

---

5 Meeting- & Konferenzräume

---

Servicierte Business Lounges mit Getränken & Snacks

---

Fahrradräume und Duschen

---

Lobby-Empfangsbereich mit Rezeption & Concierge

---

Phone Booths und Silent Rooms

---

E-Tankstellen in hauseigener Tiefgarage

---







## PHARMACY

- 1** Maria Treu Pharmacy  
Josefstädter Straße. 68, 1080
- 2** Kaiser Josef Pharmacy  
Alser Straße. 51, 1080

## TRANSIT

- 3** Florianigasse  
Tram: 33 & 5
- 4** Albergasse  
Tram: 33 & 5
- 5** Lederergasse  
Tram: 2
- 6** Brünnebadgasse  
Tram: 44
- 7** Laudongasse  
Bus: 13A
- 8** Josefstädterstraße  
Underground: U6
- 9** Alserstraße  
Underground: U6
- 10** Rathaus  
Tram: 2

## SUPERMARKET

- 11** Spar  
Josefstädter Straße 43, 1080

- 12** Billa  
Skodagasse 8, 1080

## CAFE

- 13** Café Restaurant Hummel  
Josefstädter Straße 66, 1080
- 14** Cafe tagsüber  
Kupkagasse 2, 1080
- 15** olive café & concept store  
Skodagasse 10, 1080

## RESTAURANTS

- 16** Swing Kitchen  
Josefstädter Straße 73, 1080
- 17** Koinonia  
Albergasse 39, 1080
- 18** Albert  
Albergasse 39, 1080
- 19** DAS BIERO  
Florianigasse 46, 1080
- 20** Via Toledo Enopizzeria  
Laudongasse 13, 1080
- 21** Restaurant Fuhrman  
Fuhrmannsgasse 9, 1080
- 22** Knödelmanufaktur  
Josefstädter Straße. 89, 1080

## HOTELS

- 23** Theaterhotel & Suites Wien  
Josefstädter Straße 22, 1080
- 24** Flemmings hotel  
Josefstädter Straße 10-12, 1080
- 25** Boutique Hotel  
Buchfeldgasse 8, 1080

# Komme was wolle. Mit uns sind Sie immer auf der sicheren Seite.

## Enterprise Solutions

Folgen Sie dem Trend zu Managed Business Services! Übertragen Sie uns die Verantwortung für Ihre internen Services. Mit unseren flexiblen Managed Business Services reduzieren Sie Ihre Kosten und erhöhen gleichzeitig den Servicegrad.

## Flexible Büros mit flexiblen Laufzeiten

Bezugsfertige Arbeitsräume, die mitwachsen. Services, die entlasten. In unseren voll möblierten und servicierten Mietbüros finden Sie Ihre vollendete Arbeitsumgebung. Produktiv, funktionell und dennoch so gemütlich wie zu Hause. Ob edle Niederlassung direkt im Herzen Wiens, komfortable und ruhige Büros im Quartier Belvedere, High-tech Campus Offices am Wienerberg oder Danube-Tower-Feeling im Norden Wiens – bei *YOUR OFFICE* gilt: Sie konzentrieren sich auf Ihr Kerngeschäft, wir kümmern uns um Ihre Büroinfrastruktur und das Wohlbefinden Ihrer Mitarbeiter.

- Flexible Büroerweiterung (15 bis 1.000 m<sup>2</sup>)
- Investitions- & provisionsfrei
- Täglich kündbare Verträge möglich
- In-house Parking an allen Standorten
- Rezeption/ Empfang & Telefonvermittlung
- Concierge, Meeting-Service & Community Host
- Postservice, IT-Support & Buchhaltung (on demand)
- Exklusives Membership-Paket für Ihr gesamtes Team
- Service App und Memberportal mit Buchungssystem



## Business Continuity

*YOUR OFFICE* sorgt für den nahtlosen Betrieb Ihres Unternehmens – auch im Falle eines Notfalls. Mit unserem Business Continuity Konzept stellen wir Ihnen binnen weniger Stunden Ihren Ersatzarbeitsplatz zur Verfügung und ermöglichen die rasche Wiederherstellung Ihrer IT- und Büro-Infrastruktur.

## Ihre Vorteile auf einen Blick

---

Unterbrechungsfreie Geschäftsabläufe

---

Aufrechterhaltung des Büroalltags

---

Beschaffung von Ersatz-Hardware

---

Server- und Systemwiederherstellung

---

Vermeidung von Personalengpässen

---

Rasche Wiederherstellung der IT- und Büroinfrastruktur

---