



Anfahrtsplan ALBERT HALL



## YOUR OFFICE - Managed Business Services GmbH

WIEN MITTE – Landstraßer Hauptstraße 71/2, 1030 Wien

ALBERT HALL – Alberggasse 35, 1080 Wien

QBC – Am Belvedere 8, 1100 Wien

EURO PLAZA – Am Euro Platz 2 | Gebäude G, 1120 Wien

WIEN NORD – Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Wien

ARENA GRAZ – Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz

Reservieren Sie Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!

### Vermietung | Kontakt

Mag. Michael Graf

Geschäftsführung

T +43 /1/ 71 72 80 | F +43 /1/ 71 72 81 10

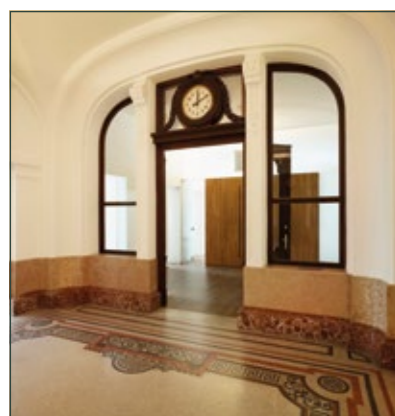
E info@youroffice.at | www.youroffice.at



## Einzigartige Palaisbüros mitten im 8. Bezirk

Neobarockes Prunkpalais gepaart mit topmoderner Innenausstattung

**YOUR OFFICE** bietet voll servierte high-end Büros mit umfassenden Services in Österreichs repräsentativsten Lagen. Ansprechende Empfangszonen sowie eine mehrsprachige Telefonvermittlung garantieren Ihren professionellen Außenaustritt. Unser geschultes Sekretariatsteam erledigt Ihre Anliegen rasch, zuverlässig und kompetent. Weitere Serviceeinrichtungen wie Marketing, Buchhaltung, Steuerberatung und IT stehen Ihnen optional und „on demand“ zur Verfügung.



### All-inclusive: Full-Service und High-tech

Konzentrieren Sie sich ganz entspannt auf Ihre Projekte, *YOUR OFFICE* kümmert sich um Ihr vollausgestattetes Büro, Ihre Parkmöglichkeiten, die Kommunikationstechnik, den Empfang Ihrer Gäste, das Handling Ihrer Post, uvm.

### Ausstattung und Komfort im Palaisbüro *ALBERT HALL*

Der Standort *ALBERT HALL* befindet sich in der Albertgasse 35, 1080 Wien, direkt neben der belebten Josefstädterstraße. Angrenzend an ein vielfältiges und gehobenes Angebot an Restaurants, Banken, Geschäften und Dienstleistungseinrichtungen bietet dieser Standort neben seinem modernen und prunkvollen Konferenzzentrum auch eine hervorragende Verkehrsanbindung.

- 27 edle high-end Büros zwischen 16 m<sup>2</sup> und 300 m<sup>2</sup>
- 7 Konferenzräume mit modernster Medien- & Präsentationstechnik
- Neobarocker Festsaal "*ALBERT HALL*" mit 205 m<sup>2</sup>
- Exklusive Meeting- und Loungezonen
- Geölter Parkettboden in allen Büros
- Großzügige Allgemeinbereiche inklusive Marmor-Foyer und Prunkstiege
- Massage-, Sauna- und Erholungsbereich
- Vollausgestattete Küchen

### Virtual Services - Virtueller Standort mit repräsentativer Geschäftsadresse

Genießen Sie den Komfort des mobilen Arbeitens von zuhause oder unterwegs. *YOUR OFFICE* bietet Unternehmen, die keinen Bedarf an physischen Büroflächen haben (z.B. in der Gründungsphase), virtuelle Standorte mit erstklassiger Geschäftsadresse sowie Telefon- und Postservice an. Profitieren Sie von einem professionellen Außenauftritt und professionellen Serviceleistungen.

### Business Continuity Disaster Recovery

*YOUR OFFICE* sorgt für den nahtlosen Betrieb Ihres Unternehmens – auch im Falle eines Notfalls. Mit unserem Business Continuity Konzept stellen wir Ihnen binnen weniger Stunden Ihren Ersatzarbeitsplatz zur Verfügung und ermöglichen die rasche Wiederherstellung Ihrer IT- und Büro-Infrastruktur.

### Modernste technische Ausstattung

- Individuell steuerbare Kühlung (2- bzw. 4-Leiter Kühlung)
- IP-Telephonie | CTI
- Aussenliegender Sonnenschutz
- Cat.7-Verkabelung
- WLAN | Standleitungsanbindung
- Klimatisierter Serverraum mit CO2 Löschanlage
- State-of-the-Art Haustechnik zur Mitbenutzung (Kopiergeräte, Farbdruck, Aktenvernichter, Schneidemaschine, Fax, etc.)

### Optimale Verkehrsanbindung und Infrastruktur

- *YOUR OFFICE* Airport Service
- Hauseigene Tiefgarage
- 5 Gehminuten zur U6 | Station Josefstädterstraße
- 10 Gehminuten zur U2 | Station Rathaus
- Linien 2, 5, 33 und 13A vor dem Haus
- Vielfältige Lokalszene, Supermärkte, Geschäfte etc. in unmittelbarer Umgebung

### Verfügbare Büroflächen

16 m<sup>2</sup> - 25 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> - 60 m<sup>2</sup> und >90 m<sup>2</sup>

### *YOUR OFFICE* – Managed Business Services

- Managed Frontdesk | Rezeption von 08.00 - 17.00 Uhr
- Mehrsprachiges, top-geschultes Service-Personal
- Professionelle Telefonvermittlung | Telefonempfang
- Sekretariatservice
- Dolmetsch- und Übersetzungsdienste
- Marketingservices | Full-Service-Werbeagentur
- Zutrittskontrolle und etagenweise Alarmabsicherung
- Werk tägliche Reinigung

### Inkludierte Leistungen

Mit dem Managed Business Service Konzept übernimmt *YOUR OFFICE* sämtliche Facility Management Aufgaben. Wir betreuen Ihre gesamte Infrastruktur: Reinigung, Haustechnik, Telefonsystem, Empfang, Sekretariat, uvm. Die monatliche Miete inkludiert dabei sämtliche Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung, Müll- und Kanalgebühren, Gebäudeversicherung, etc. Die Nutzung der allgemeinen Infrastruktur (Shared Space) wie beispielsweise Sanitär- und Technikbereiche, Teeküchen oder Loungezonen ist ebenfalls in der Basisgebühr inkludiert.

### Ihre Vorteile auf einen Blick

- Prunkpalais gepaart mit topmoderner Innenausstattung
- Vollausgestattete Büros in zentraler Lage
- Minimierung von Miet-, Personal- und Ausstattungskosten
- Einsatz modernster Technologien und Kommunikationssysteme
- Umfassende Auswahl an Managed Services
- Entlastung und Konzentration auf Ihr Kerngeschäft