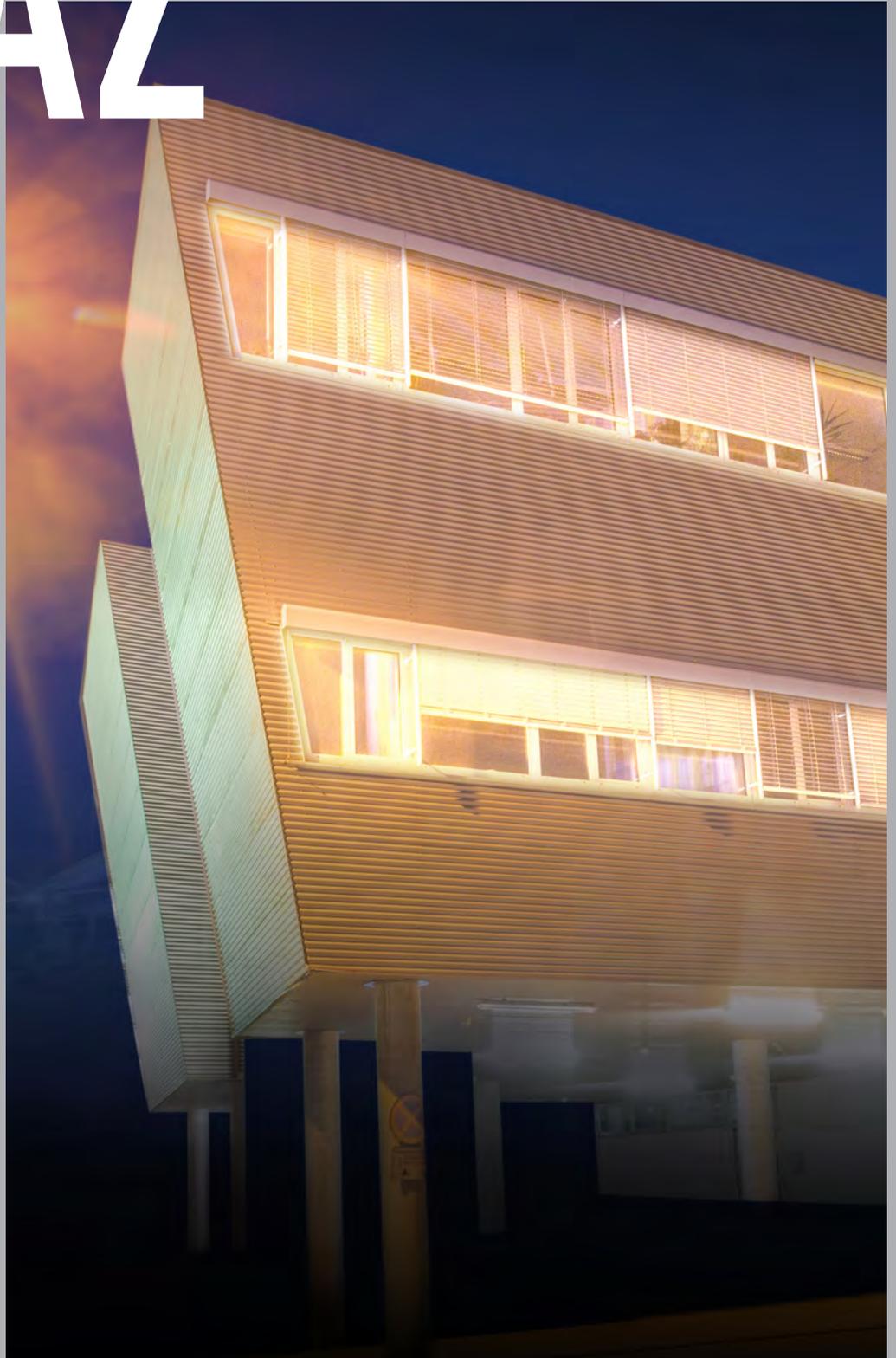


# ARENA GRAZ



LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 2-6, 8041 GRAZ



YOUR  
OFFICE



# Die sportliche Adresse in Graz

## **Arbeiten in der Grazer Business Arena**

Der Standort Arena Graz befindet sich in einem lebendigen Viertel, das für Unternehmen und ihre Mitarbeiter zahlreiche Annehmlichkeiten bietet. Direkt neben der Merkur Arena, einem der wichtigsten Veranstaltungsorte der Stadt, profitieren Nutzer von kurzen Wegen zu Sport- und Kulturevents genauso wie einer erstklassigen Verkehrsanbindung. So ermöglicht die Lage eine schnelle Anbindung an die Autobahnauffahrt "Graz Ost/Zentrum" in Richtung Wien, Kärnten oder Slowenien, die von der hauseigenen Tiefgarage innerhalb einer Minute erreichbar ist. Der Flughafen ist ebenso nur einen Katzensprung entfernt. Für kulinarische Genüsse sorgt die Inhouse-Sportsbar, die ihre Gäste in entspannter Atmosphäre mit Burgern und diversen Spezialitäten verwöhnt. Zudem lädt die Umgebung zu Spaziergängen ein und das Stadion-Center sowie der nahegelegene Murpark bieten zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

---

Erstklassige Business-Lage im Süden von Graz

---

Gutes kulinarisches Angebot

---

An der Grazer Merkur Arena gelegen

---

Zahlreiche Sportmöglichkeiten im direkten Umfeld

---

Direkt am Verkehrsknotenpunkt

---

Beste Verkehrsanbindung und 10 Minuten zum Flughafen

---



## Technische Ausstattung

State-of-the-Art Technik in familiärem Ambiente, umfassende Infrastruktur am Verkehrsknotenpunkt Graz Ost/Zentrum. Der Stadtstandort ARENA GRAZ bietet Ihnen behaglich-ruhige Büros mit umfassenden Business Services. Profitieren Sie vom exzellenten Infrastruktur-Angebot & von der guten Verkehrsanbindung. Vollausgestattete Büros mit einem unschlagbaren Preis-/Leistungsverhältnis.

---

Raumweise Klimasteuerung

---

IP-Telephonie

---

WLAN | Schnelle Internet-Anbindung

---

Strukturierte Cat6a Verkabelung & Serverraum

---

Moderne Präsentationstechnik

---

Technikzonen (Kopiergeräte, Drucker, Aktenvernichter etc.)



Coworking  
Spaces



Switchboard  
Operation



Access  
Control



Presentation  
Equipment



Shopping



Highspeed  
Internet



Wifi



Assistance  
Services



Managed  
Frontdesk



Sports &  
Leisure



Restaurant  
Bar Cafe



Mail  
Service

# The cozy home of work



## Annehmlichkeiten und Komfort

Die behaglich-ruhigen Büros am Standort Graz sowie das persönliche und zuvorkommende Service vermitteln einen besonders familiären und zugleich professionellen Charakter. Der repräsentative Empfangsbereich mit unmittelbarer Nähe zur voll ausgestatteten Kaffee- & Getränkebar, eine großzügige Tiefgarage mit E-Ladestationen sowie die Inhouse-Gastronomie bieten höchsten Komfort. Zeitgemäße Rückzugsbereiche wie Silent Rooms und Phone Booths geben komfortablen Raum für vertrauliche Gespräche. Umfassende Front- & Back-Offices Services erleichtern den Arbeitsalltag und schaffen so Zeit für fokussiertes Arbeiten und eine gute Work-/ Life Balance.



---

High-end Office Suiten von 15 - 50 m<sup>2</sup>

---

2 Meeting- & Konferenzräume

---

Servicierte Business Lounges mit Getränken & Snacks

---

Empfangsbereich mit Rezeption & Concierge

---

Phone Booths und Silent Rooms

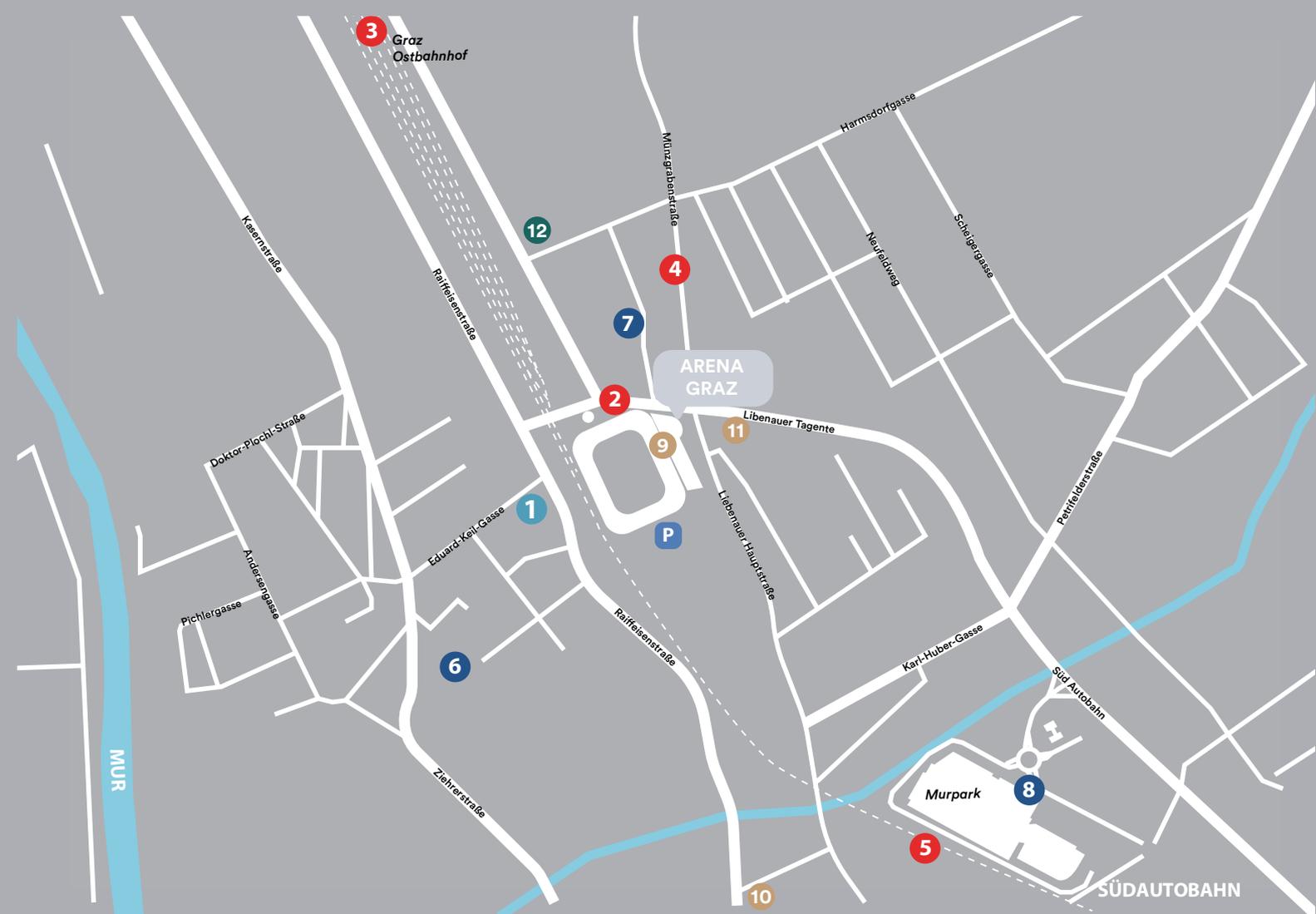
---

Copy-Corners und Technikzonen

---

E-Tankstellen in hauseigener Tiefgarage & Besucherstellplätze





## PHARMACY

- 1 Apotheke am Grünanger  
Ziehrerstraße 2, 8041

## TRANSIT

- 2 Stadion Liebenau  
Tram: 4  
Bus: 74, N4
- 3 Graz Ostbahnhof  
Train: S Bahn, ÖBB
- 4 Busstation  
Bus: 34
- 5 Busstation  
Bus: 500, 501, 515

## SUPERMARKET

- 6 Spar  
Ziehrerstraße 11, 8041
- 7 LIDL  
Conrad-von-Hötzendorfstraße 165, 8010
- 8 Shoppingcenter Murpark  
Ostbahnstraße 3, 8041

## RESTAURANTS

- 9 HEINZ SPORTSBAR  
Liebenauer Hauptstraße 6, 8041
- 10 Die Römerstube  
Liebenauer Hauptstraße 103, 8041
- 11 Restaurant nullneun  
Liebenauer Tangente 4, 8041

## HOTELS

- 12 Amedia Luxury Suites  
Evangelimanngasse 6, 8010

*Komme was wolle.  
Mit uns sind Sie immer  
auf der sichereren Seite.*



## Enterprise Solutions

Folgen Sie dem Trend zu Managed Business Services! Übertragen Sie uns die Verantwortung für Ihre internen Services. Mit unseren flexiblen Managed Business Services reduzieren Sie Ihre Kosten und erhöhen gleichzeitig den Servicegrad.

## Flexible Büros mit flexiblen Laufzeiten

Bezugsfertige Arbeitsräume, die mitwachsen. Services, die entlasten. In unseren voll möblierten und servicierten Mietbüros finden Sie Ihre vollendete Arbeitsumgebung. Produktiv, funktionell und dennoch so gemütlich wie zu Hause. Ob edle Niederlassung direkt im Herzen Wiens, komfortable und ruhige Büros im Quartier Belvedere, High-tech Campus Offices am Wienerberg oder Danube-Tower-Feeling im Norden Wiens – bei *YOUR OFFICE* gilt: Sie konzentrieren sich auf Ihr Kerngeschäft, wir kümmern uns um Ihre Büroinfrastruktur und das Wohlbefinden Ihrer Mitarbeiter.

- Flexible Büroerweiterung (15 bis 1.000 m<sup>2</sup>)
- Investitions- & provisionsfrei
- Täglich kündbare Verträge möglich
- In-house Parking an allen Standorten
- Rezeption/ Empfang & Telefonvermittlung
- Concierge, Meeting-Service & Community Host
- Postservice, IT-Support & Buchhaltung (on demand)
- Exklusives Membership-Paket für Ihr gesamtes Team
- Service App und Memberportal mit Buchungssystem

## Business Continuity

*YOUR OFFICE* sorgt für den nahtlosen Betrieb Ihres Unternehmens – auch im Falle eines Notfalls. Mit unserem Business Continuity Konzept stellen wir Ihnen binnen weniger Stunden Ihren Ersatzarbeitsplatz zur Verfügung und ermöglichen die rasche Wiederherstellung Ihrer IT- und Büro-Infrastruktur.

## Ihre Vorteile auf einen Blick

---

Unterbrechungsfreie Geschäftsabläufe

---

Aufrechterhaltung des Büroalltags

---

Beschaffung von Ersatz-Hardware

---

Server- und Systemwiederherstellung

---

Vermeidung von Personalengpässen

---

Rasche Wiederherstellung der IT- und Büroinfrastruktur

---