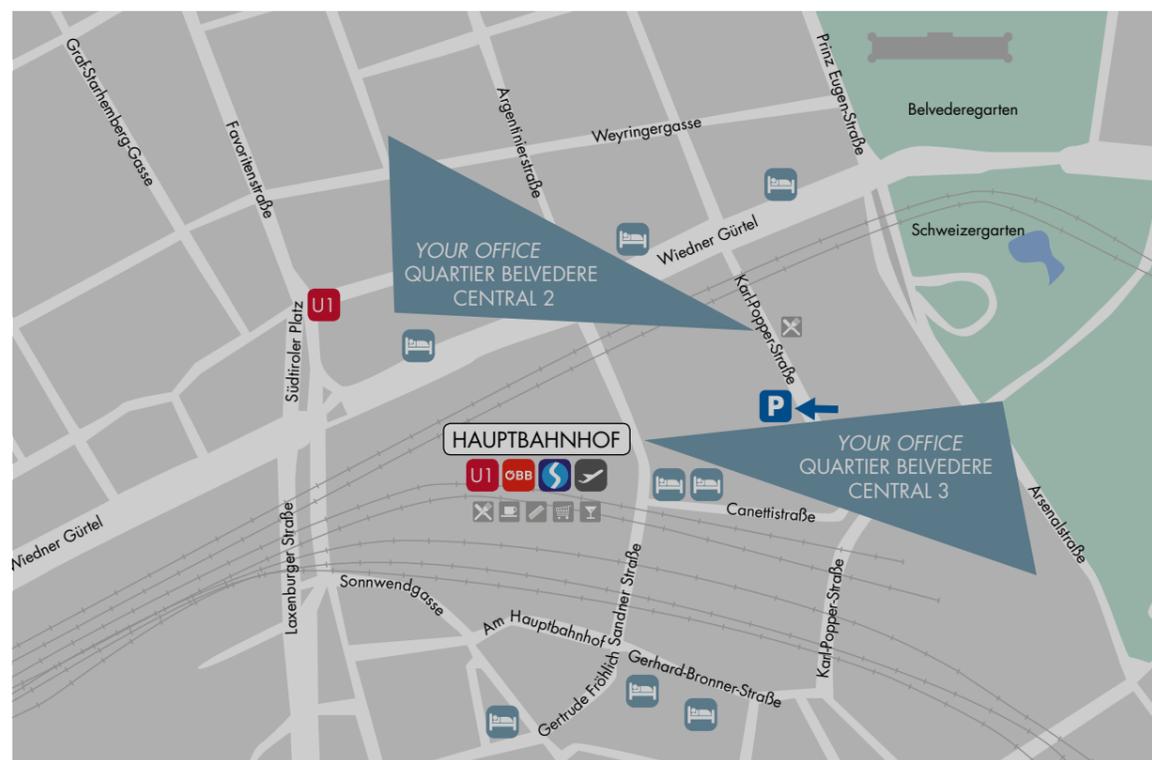


## Anfahrtsplan QUARTIER BELVEDERE CENTRAL



# QUARTIER BELVEDERE CENTRAL

### YOUR OFFICE - Managed Business Services GmbH

WIEN MITTE – Landstraßer Hauptstraße 71/2, 1030 Wien  
 ALBERT HALL – Albertgasse 35, 1080 Wien  
 QBC – Am Belvedere 8+10, 1100 Wien  
 EURO PLAZA – Am Euro Platz 2, 1120 Wien  
 PEAK VIENNA – Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Wien  
 ARENA GRAZ – Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz

Reservieren Sie Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!

### Vermietung | Kontakt

T +43 /1/ 71 72 80 | F +43 /1/ 71 72 81 10  
 E info@youroffice.at | www.youroffice.at



### QUARTIER BELVEDERE CENTRAL

## Beste Lage und Innenstadt Nähe

mit den Vorzügen eines hochmodernen Office-Parks

YOUR OFFICE bietet voll servierte High-end Büros mit umfassenden Services in Österreichs repräsentativsten Lagen. Ansprechende Empfangszonen sowie eine mehrsprachige Telefonvermittlung garantieren Ihren professionellen Außenauftritt. Unser geschultes Sekretariatsteam erledigt Ihre Anliegen rasch, zuverlässig und kompetent. Weitere Serviceeinrichtungen wie Marketing, Buchhaltung, Steuerberatung und IT stehen Ihnen optional und „on demand“ zur Verfügung.



#### All-inclusive

### Full-Service und High-tech

Konzentrieren Sie sich ganz entspannt auf Ihre Projekte, *YOUR OFFICE* kümmert sich um Ihr vollausgestattetes Büro, Ihre Parkmöglichkeiten, die Kommunikationstechnik, den Empfang Ihrer Gäste, das Handling Ihrer Post, uvm.

#### Ausstattung und Komfort

### im Quartier Belvedere Central

Das QBC verbindet beste Lage und Innenstadtnähe mit den Vorzügen eines hochmodernen Office-Parks. Genießen Sie größtmöglichen Bürokomfort, gepaart mit der völlig einzigartigen Arbeits- & Lebensqualität des neuen Stadtteils Quartier Belvedere. Büros, Hotels, Wohnungen, Geschäfte, Gastronomie, Schulen, Gesundheitseinrichtungen und Parks verleihen dem Standort eine besondere Vielfalt und Lebendigkeit. Die direkte Anbindung an den neuen Hauptbahnhof ermöglicht eine bequeme Anreise mit der Bahn und unterstreicht die Nachhaltigkeit dieses attraktiven und prestigeträchtigen Bürostandorts.

- High-end Business- und Conference Center mit Top-Service
- Repräsentativer Lobby-Empfangsbereich mit servicerter Reception
- Roof-top Offices mit modernster Ausstattung
- Großzügige Meeting-, Lounge- und Relaxzonen
- Direkter Zugang zur hauseigenen Dachterrasse

#### Moderne

### technische Ausstattung

- Individuell steuerbare Klimaanlage (BUS-Steuerung)
- IP-Telefonie | CTI
- Modernste Präsentationstechnik im Conference Center
- Kategorie-7-Verkabelung
- Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz
- WLAN | redundante 100 Mbit Dark-Fibre-Anbindung (Glasfaser)
- Klimatisierter Serverraum
- State-of-the-Art Haustechnik zur Mitbenutzung (Kopiergeräte, Farbdruck, Aktenvernichter, Schneidmaschine, Fax etc.)
- Erhöhter Schallschutz in den Büroräumen
- uvm

#### Optimale

### Verkehrsanbindung und Infrastruktur

- 2 Gehminuten zur U1 (Station *Hauptbahnhof*)
- S-Bahn, Nah- und Fernverkehrszüge
- Straßenbahnlinien D, O und 18 (Station *Quartier Belvedere*)
- Autobuslinien 13A und 69A (Station *Hauptbahnhof* und *Gertrude-Fröhlich-Sandner-Straße*)
- 5 Minuten in das Stadtzentrum
- Beste und direkte Flughafenanbindung
- Hauseigene Tiefgarage | zahlreiche Besucherparkplätze
- Restaurants, Hotels, Banken, Serviced Apartments direkt am Standort
- Umfassendes gastronomisches Angebot im direkt angeschlossenen Shopping Center

#### Verfügbare

### Büroflächen

88 edle Büros von 15 m<sup>2</sup> bis 200 m<sup>2</sup>

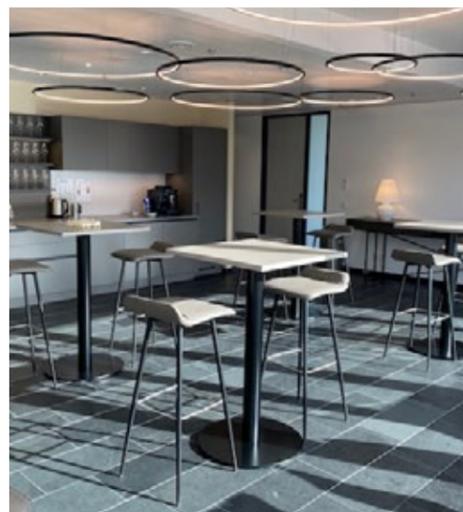
#### YOUR OFFICE

### Managed Business Services

- Managed Frontdesk | Rezeption von 08.00 - 17.00 Uhr
- Mehrsprachiges, top-geschultes Service-Personal
- Professionelle Telefonvermittlung | Telefonempfang
- Sekretariatsservice
- Dolmetsch- und Übersetzungsdienste
- Marketingservices | Full-Service-Werbeagentur
- Zutrittskontrolle
- Werktägliche Reinigung

### Inkludierte Leistungen

Mit dem Managed Business Service Konzept übernimmt *YOUR OFFICE* sämtliche Facility Management Aufgaben. Wir betreuen Ihre gesamte Infrastruktur: Reinigung, Haustechnik, Telefonsystem, Empfang, Sekretariat, uvm. Die monatliche Miete inkludiert dabei sämtliche Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung, Müll- und Kanalgebühren, Gebäudeversicherung, etc. Die Nutzung der allgemeinen Infrastruktur (Shared Space) wie beispielsweise Sanitär- und Technikbereiche, Teeküchen oder Loungezonen ist ebenfalls in der Basisgebühr inkludiert.



### Virtual Services - Virtueller Standort mit repräsentativer Geschäftsadresse

Genießen Sie den Komfort des mobilen Arbeitens von zuhause oder unterwegs. *YOUR OFFICE* bietet Unternehmen, die keinen Bedarf an physischen Büroflächen haben (z.B. in der Gründungsphase), virtuelle Standorte mit erstklassiger Geschäftsadresse sowie Telefon- und Postservice an. Profitieren Sie von einem professionellen Außenauftritt und professionellen Serviceleistungen.

### Business Continuity Disaster Recovery

*YOUR OFFICE* sorgt für den nahtlosen Betrieb Ihres Unternehmens – auch im Falle eines Notfalls. Mit unserem Business Continuity Konzept stellen wir Ihnen binnen weniger Stunden Ihren Ersatzarbeitsplatz zur Verfügung und ermöglichen die rasche Wiederherstellung Ihrer IT- und Büro-Infrastruktur.

### Ihre Vorteile auf einen Blick

- ⊙ Vollausgestattete Büros in zentraler Lage
- ⊙ Minimierung von Miet-, Personal- und Ausstattungskosten
- ⊙ Einsatz modernster Technologien und Kommunikationssysteme
- ⊙ Umfassende Auswahl an Managed Services
- ⊙ Entlastung und Konzentration auf Ihr Kerngeschäft
- ⊙ Flexible Vertragslaufzeiten
- ⊙ All-inclusive

