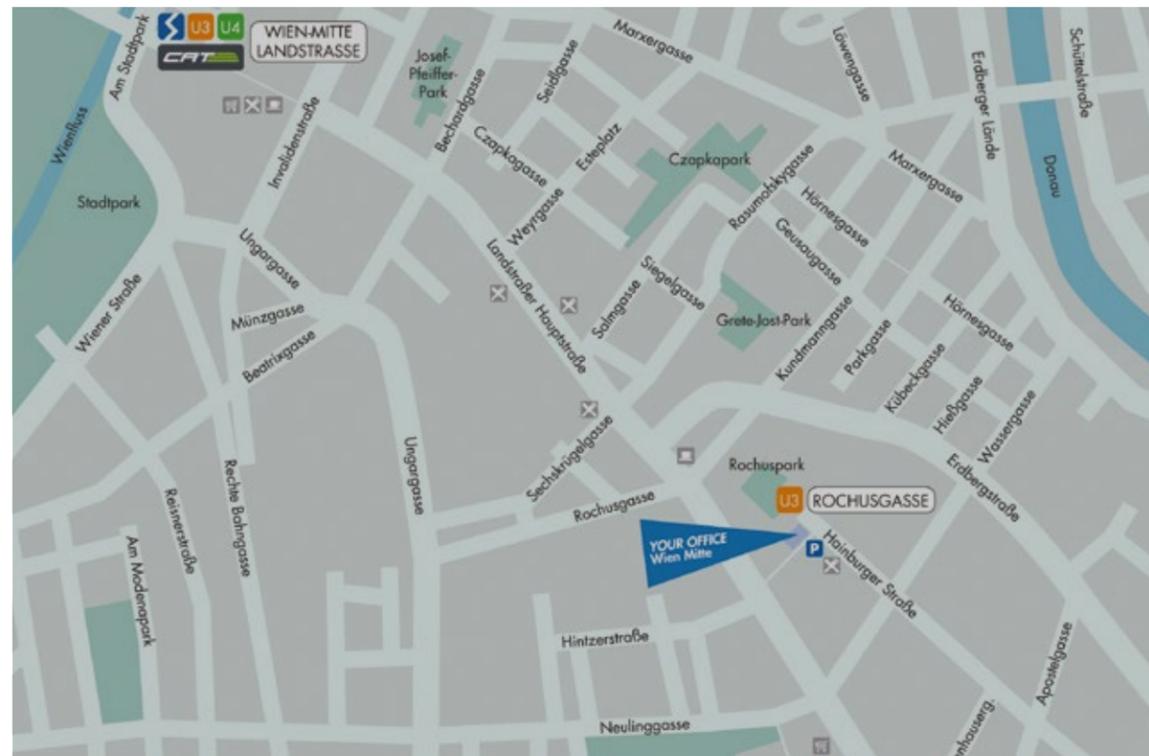


## Anfahrtsplan WIEN MITTE



### YOUR OFFICE - Managed Business Services GmbH

WIEN MITTE – Landstraßer Hauptstraße 71/2, 1030 Wien  
 ALBERT HALL – Albertgasse 35, 1080 Wien  
 QBC – Am Belvedere 8+10, 1100 Wien  
 EURO PLAZA – Am Euro Platz 2, 1120 Wien  
 PEAK VIENNA – Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Wien  
 ARENA GRAZ – Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz

Reservieren Sie Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!

### Vermietung | Kontakt

T +43 /1/ 71 72 80 | F +43 /1/ 71 72 81 10  
 E info@youroffice.at | www.youroffice.at



## WIEN MITTE

# Ruhige, moderne Büros am Knotenpunkt

Grünruhelage mitten in der Stadt am traditionellen Rochusmarkt

YOUR OFFICE bietet voll servierte High-end Büros mit umfassenden Services in Österreichs repräsentativsten Lagen. Ansprechende Empfangszonen sowie eine mehrsprachige Telefonvermittlung garantieren Ihren professionellen Außenauftritt. Unser geschultes Sekretariatsteam erledigt Ihre Anliegen rasch, zuverlässig und kompetent. Weitere Serviceeinrichtungen wie Marketing, Buchhaltung, Steuerberatung und IT stehen Ihnen optional und „on demand“ zur Verfügung.



### All-inclusive

## Full-Service und High-tech

Konzentrieren Sie sich ganz entspannt auf Ihre Projekte, *YOUR OFFICE* kümmert sich um Ihr vollausgestattetes Büro, Ihre Parkmöglichkeiten, die Kommunikationstechnik, den Empfang Ihrer Gäste, das Handling Ihrer Post, uvm.

### Ausstattung und Komfort

## am charmanten Rochusmarkt

State-of-the-Art Technik in familiärem Ambiente, Grünanlage mitten in der Stadt: der Stadtstandort WIEN MITTE bietet Ihnen behaglich-ruhige Büros in der Nähe des charmanten Rochusmarkts. Profitieren Sie vom umfassenden Infrastruktur-Angebot und von der ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Vollausgestattete Büros mit Genussfaktor in WIEN MITTE stehen zur Vermietung:

- 12 helle, ruhige high-end Büros zwischen 14 m<sup>2</sup> bis 45 m<sup>2</sup>
- 1-6 Arbeitsplätze pro Büro
- Idyllisch gelegen mit Grünanlage, direkt am Rochuspark
- Meeting- und Loungezone mit Getränkeautomat
- Vollausgestattete Teeküchen

### Moderne

## technische Ausstattung

- Individuell steuerbare Klimaanlage (BUS-System)
- IP-Telephonie | CTI
- Konferenz- und Meetingraum mit moderner Präsentationstechnik
- Cat. 6a-Verkabelung
- WLAN | redundante Gbit Dark-Fibre-Anbindung (Glasfaser)
- Netzwerkraum
- State-of-the-Art Haustechnik zur Mitbenutzung (Kopiergeräte, Farbdruck, Aktenvernichter, Schneidemaschine, Fax, etc.)

### Optimale

## Verkehrsanbindung und Infrastruktur

- ½ Gehminute zur U3 (Station Rochusgasse)
- Autobuslinie 74A (Station Rochusgasse)
- 5 Minuten zum City Center (per Auto oder U-Bahn)
- *YOUR OFFICE* Airport Service
- CAT City Airport Train (City Check-in)
- Beste Flughafenverbindung (16 Minuten Fahrzeit)
- Ausreichend Parkflächen in eigener Parkgarage
- Kulinarische Köstlichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten
- Zahlreiche Fitness- und Sportmöglichkeiten (Fitness Center im Haus)

### Verfügbare

## Büroflächen

16 m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup>, 23 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup>

### YOUR OFFICE

## Managed Business Services

- Managed Frontdesk | Rezeption von 08.00 - 17.00 Uhr
- Mehrsprachiges, top-geschultes Service-Personal
- Professionelle Telefonvermittlung | Telefonempfang
- Sekretariatsservice
- Dolmetsch- und Übersetzungsdienste
- Marketingservices | Full-Service-Werbeagentur
- Zutrittskontrolle
- Werkägliche Reinigung

## Inkludierte Leistungen

Mit dem Managed Business Service Konzept übernimmt *YOUR OFFICE* sämtliche Facility Management Aufgaben. Wir betreuen Ihre gesamte Infrastruktur: Reinigung, Haustechnik, Telefonsystem, Empfang, Sekretariat, uvm. Die monatliche Miete inkludiert dabei sämtliche Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung, Müll- und Kanalgebühren, Gebäudeversicherung, etc. Die Nutzung der allgemeinen Infrastruktur (Shared Space) wie beispielsweise Sanitär- und Technikbereiche, Teeküchen oder Loungezonen ist ebenfalls im Basisentgelt inkludiert.

## Virtual Services - Virtueller Standort mit repräsentativer Geschäftsadresse

Genießen Sie den Komfort des mobilen Arbeitens von zuhause oder unterwegs. *YOUR OFFICE* bietet Unternehmen, die keinen Bedarf an physischen Büroflächen haben (z.B. in der Gründungsphase), virtuelle Standorte mit erstklassiger Geschäftsadresse sowie Telefon- und Postservice an. Profitieren Sie von einem repräsentativen Außenauftritt und professionellen Serviceleistungen.

## Business Continuity Disaster Recovery

*YOUR OFFICE* sorgt für den nahtlosen Betrieb Ihres Unternehmens – auch im Falle eines Notfalls. Mit unserem Business Continuity Konzept stellen wir Ihnen binnen weniger Stunden Ihren Ersatzarbeitsplatz zur Verfügung und ermöglichen die rasche Wiederherstellung Ihrer IT- und Büro-Infrastruktur.

## Ihre Vorteile auf einen Blick

- Ⓞ Traditioneller, innerstädtischer Standort
- Ⓞ Vollausgestattete Büros
- Ⓞ Besprechungs-, Konferenz- und Eventmöglichkeiten
- Ⓞ Minimierung von Miet-, Personal- und Ausstattungskosten
- Ⓞ Einsatz modernster Technologien und Kommunikationssysteme
- Ⓞ Umfassende Auswahl an Managed Services
- Ⓞ Entlastung und Konzentration auf Ihr Kerngeschäft
- Ⓞ Hybrid- & Collaboration-Tools
- Ⓞ Flexible Vertragslaufzeiten
- Ⓞ All-inclusive

