



# Mietangebot

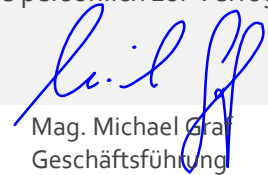
von

**YOUR OFFICE – Managed Business Services GmbH**  
Standort ALBERT HALL

(gültig nach Verfügbarkeit)

Das Beste aus jeder Bürowelt

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an unseren flexiblen Premium-Bürolösungen. Neben Ihrer angefragten Bürovariante haben wir uns auch erlaubt, geeignete Alternativen sowie wirtschaftlich attraktive Start-up-Konzepte in unser Angebot zu integrieren. Entspricht unser Angebot Ihren Vorstellungen, gewährleisten wir einen raschen und unkomplizierten Einzug. Mit unserem Express-Service erhalten Sie bereits innerhalb von 24 Stunden den gewünschten Vertragsentwurf. Mit Ihrer Beauftragung stehen Ihnen umgehend unsere globalen Services sowie weltweite Büro- & Konferenzlösungen zur Verfügung. Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.



Mag. Michael Graf  
Geschäftsführung  
[michael.graf@youroffice.at](mailto:michael.graf@youroffice.at)

## ALBERT HALL

Albertgasse 35  
1080 Wien



Boutique-Palaisbüros im modernen Fusionsstil  
High-end Ausstattung & Parkettboden  
Gigabit Dark Fibre Internet & WLAN  
Meeting & Konferenzräume für 2 – 200 Gäste  
Direkt an der belebten Josefstädter Straße  
Gehdistanz zum Rathaus  
Beste Verkehrs- & U-Bahn-Anbindung  
Hauseigene Parkgarage  
Zahlreiche Hotels und Restaurants in Umgebung



## Ihre angefragte Bürolösung (All-inclusive)

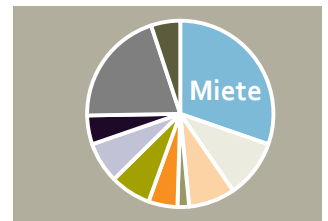
Büro	Mietfläche	Beschreibung	Ausstattung	Mietpreis	Anmerkung
M6	Premium Office für 3-4 Arbeitsplätze	Hochwertig ausgestattetes Premium Office mit Blick in den Innenhof, absolute Ruhelage, individuell designter Stauraum mit Einbaumobiliar, qualitatives Büromobiliar, nahe der Hauptrezeption gelegen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 Arbeitsplätze voll möbliert</li> <li>- LAN &amp; WLAN</li> <li>- VoIP Telefon (1 x pro Büro)</li> <li>- Vermittlung</li> <li>- Vollklimatisiert</li> <li>- Schallschutz</li> <li>- Parkettboden</li> <li>- elektrischer Sonnenschutz</li> </ul>	<p>€ 2.790,--</p> <hr/> <p><b>Sonderpreis:</b> € 2.490,--*</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- All-inclusive (Seite 4)</li> <li>- Local Meeting-Credits</li> <li>- Global Meeting-Credits</li> <li>- Global Office-Credits</li> <li>- Printing Credits</li> <li>- Getränkeauswahl</li> </ul> <hr/> <p><b>*Sonderpreis gültig bei einer 12-Monatsbindung</b></p>

\* Preise auf Monatsbasis und exklusive der gesetzlichen MwSt.



### IHR EIGENER BÜROTRAUM

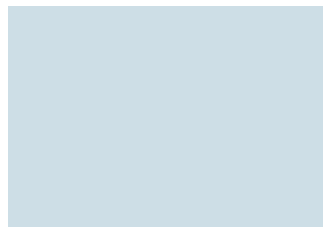
Statten Sie Ihr Büro ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen aus und mieten unmöbliert oder einfach nur teilserviciert zu absoluten Sonderpreisen.



### OHNE BINDUNG

Mieten Sie Ihr Büro ganz ohne Risiko. Mit dem täglich kündbaren Mietmodell von YOUR OFFICE.

**Mieterschutz ab € 49,-- / Monat**



### FIT4BUDGET

Teilen Sie uns Ihr maximal verfügbares Budget mit und unsere Office-Consultants liefern Ihnen die best-mögliche Serviced Office Lösung.

## Nur bei YOUR OFFICE



Premium Boutique Offices



Täglich kündbares Mietmodell



Global Office Services



Online Access & Mobile Apps



Marketing & Start-up Support



Einkaufsgemeinschaft

## Was bedeutet „All-inclusive“?

Arbeiten im Bürohôtel von morgen. Alles inklusive und ohne Sorgen vor ungeplanten Kosten oder versteckten Gebühren. Sämtliche verbrauchsabhängige Kosten wie Strom, Wasser, Heizung oder Internet sind pauschal im Mietentgelt inkludiert. Ebenso zahlreiche Services wie tägliche Reinigung, servierte Lounges, Rezeption, Post- oder Concierge-Service. Nur so haben Sie absolute Kostensicherheit. Keine Nachverrechnungen. Keine Provisionen. Keine Preiserhöhungen. Die vertragliche Wertsicherung erfolgt im Rahmen der branchenüblichen Koppelung an den Verbraucherpreisindex.

Rund 400 m<sup>2</sup> nutzbare Allgemeinflächen ♦

Betriebs- & Betriebsnebenkosten ♦

Strom, Wasser, Heizung & Klima ♦

Werktägliche Reinigung ♦

Büroversicherung ♦

Möblierung ♦

Post & Rezeption ♦

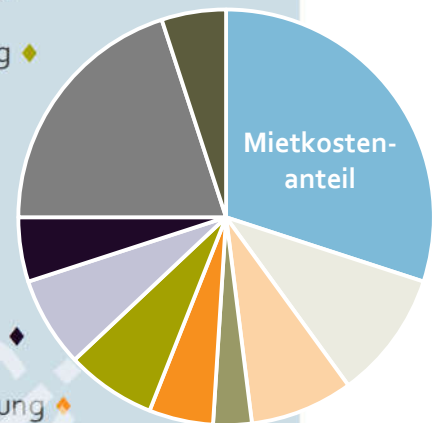
Multifunktionssysteme ♦

Wartung & Instandhaltung ♦

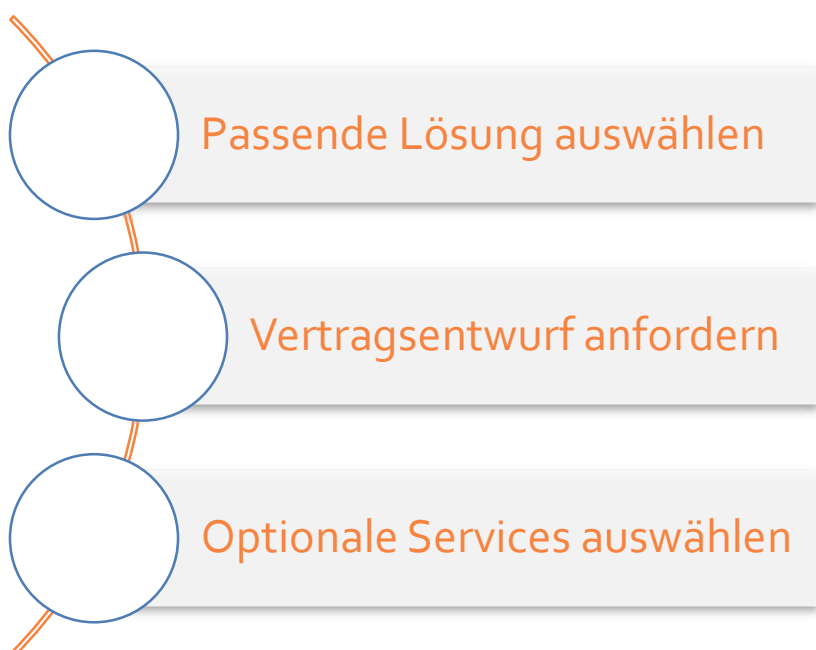
Präsentations- & Medientechnik ♦

Abgaben, Gebühren & Entsorgung ♦

Facility Management & Haustechnik ♦



## In drei Schritten zum Einzug!



Angebot gültig für 2 Wochen und gemäß tatsächlicher Verfügbarkeit

Per Mail: [natascha.stiefsohn@youroffice.at](mailto:natascha.stiefsohn@youroffice.at)

Per Telefon: +43/1/71 72 80

Unser Mieterservice berät Sie umfassend über die optional buchbaren Unterstützungsleistungen