



# Mietangebot

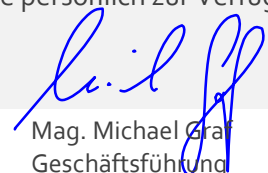
von

YOUR OFFICE – Managed Business Services GmbH  
Standort EURO PLAZA

(gültig nach Verfügbarkeit)

Das Beste aus jeder Bürowelt

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an unseren flexiblen Premium-Bürolösungen. Neben Ihrer angefragten Bürovariante haben wir uns auch erlaubt, geeignete Alternativen sowie wirtschaftlich attraktive Start-up-Konzepte in unser Angebot zu integrieren. Entspricht unser Angebot Ihren Vorstellungen, gewährleisten wir einen raschen und unkomplizierten Einzug. Mit unserem Express-Service erhalten Sie bereits innerhalb von 24 Stunden den gewünschten Vertragsentwurf. Mit Ihrer Beauftragung stehen Ihnen umgehend unsere globalen Services sowie weltweite Büro- & Konferenzlösungen zur Verfügung. Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.



Mag. Michael Graf  
Geschäftsführung  
[michael.graf@youroffice.at](mailto:michael.graf@youroffice.at)

## EURO PLAZA

Am Euro Platz 2  
1120 Wien



Wiens modernster Office-Park  
High-end Infrastruktur auf rund 200.000 m<sup>2</sup>  
Gigabit Dark Fibre Internet & WLAN  
Meeting und Konferenzräume für 2 – 500 Gäste  
Restaurant, Bank, Apotheke und Supermarkt im Haus  
Beste Verkehrs- & U-Bahn-Anbindung  
Hauseigene Parkgarage mit Besucherparkdeck  
Zahlreiche Hotels und Restaurants in Umgebung  
Umfassende Business & Concierge Services



## Ihre angefragte Bürolösung am Standort EURO PLAZA

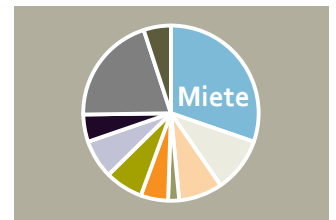
Büro	Mietfläche	Beschreibung	Ausstattung	Mietpreis	Anmerkung
B4	Superior Office für 2-3 Arbeitsplätze  <i>verfügbar ab Jänner 2021</i>	Helles, top ausgestattetes Superior Office im 1.OG des EP 4, Tageslicht dank weitläufiger Fensterfronten, öffentbare Fenster, hochwertiges Büromobiliar, nahegelegener Terrassenzugang sowie direkter Küchen-Lounge-Zutritt	- 2 Arbeitsplätze voll möbliert - LAN & WLAN - VoIP Telefon - Vermittlung - Voll klimatisiert - Teppichboden - Schallschutz - elektrischer Sonnenschutz - Türschild - Bus-Steuerung	€ 1.890,--  <b>Sonderpreis:</b> € 1.750,--*	- All-inclusive - Local Meeting-Credits - Global Meeting-Credits - Global Office-Credits - Printing Credits - Getränkeauswahl  <b>*Sonderpreis gültig bei einer 12-Monatsbindung</b>

\*Preise auf Monatsbasis und inkl. der gesetzlichen MwSt.



### IHR EIGENER BÜROTRAUM

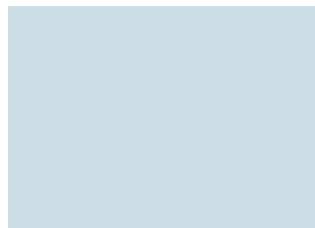
Statten Sie Ihr Büro ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen aus und mieten unmöbliert oder einfach nur teilserviciert zu absoluten Sonderpreisen.



### OHNE BINDUNG

Mieten Sie Ihr Büro ganz ohne Risiko. Mit dem täglich kündbaren Mietmodell von YOUR OFFICE.

**Mieterschutz ab € 49,-- / Monat**



### FIT4BUDGET

Teilen Sie uns Ihr maximal verfügbares Budget mit und unsere Office-Consultants liefern Ihnen die bestmögliche Serviced Office Lösung.

## Nur bei YOUR OFFICE



Premium Boutique Offices



Täglich kündbares Mietmodell



Global Office Services



Marketing & Start-up Support



Einkaufsgemeinschaft

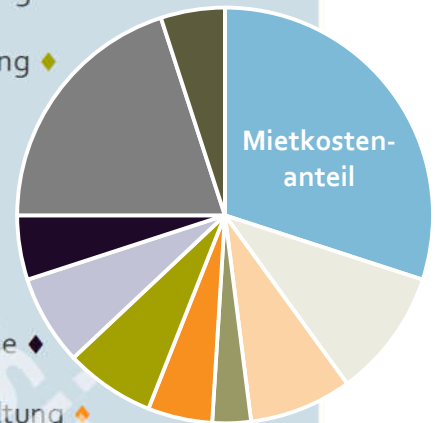


Online Access & Mobile Apps

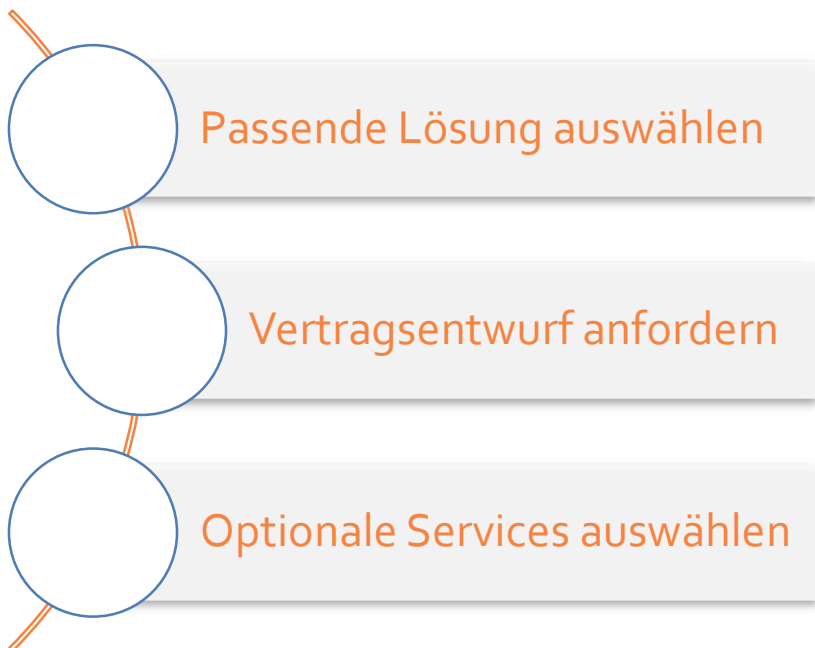
## Was bedeutet „All-inclusive“?

Arbeiten im Bürohôtel von morgen. Alles inklusive und ohne Sorgen vor ungeplanten Kosten oder versteckten Gebühren. Sämtliche verbrauchsabhängige Kosten wie Strom, Wasser, Heizung oder Internet sind pauschal im Mietentgelt inkludiert. Ebenso zahlreiche Services wie tägliche Reinigung, servierte Lounges, Rezeption, Post- oder Concierge-Service. Nur so haben Sie absolute Kostensicherheit. Keine Nachverrechnungen. Keine Provisionen. Keine Preiserhöhungen. Die vertragliche Wertsicherung erfolgt im Rahmen der branchenüblichen Koppelung an den Verbraucherpreisindex.

- Rund 2000 m<sup>2</sup> nutzbare Allgemeinflächen ◆
- Betriebs- & Betriebsnebenkosten ◆
- Strom, Wasser, Heizung & Klima ◆
- Werktägliche Reinigung ◆
- Büroversicherung ◆
- Möblierung ◆
- Post & Rezeption ◆
- Multifunktionssysteme ◆
- Wartung & Instandhaltung ◆
- Präsentations- & Medientechnik ◆
- Abgaben, Gebühren & Entsorgung ◆
- Facility Management & Haustechnik ◆



## In drei Schritten zum Einzug!



Angebot gültig für 2 Wochen und gemäß tatsächlicher Verfügbarkeit

Per Mail: [natascha.stiefsohn@youroffice.at](mailto:natascha.stiefsohn@youroffice.at)

Per Telefon: +43/1/71 72 80

Unser Mieterservice berät Sie umfassend über die optional buchbaren Unterstützungsleistungen