



# Mietangebot

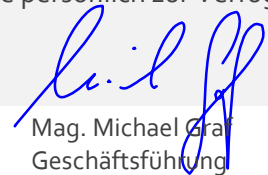
von

YOUR OFFICE – Managed Business Services GmbH  
Standort FLORIDO TOWER

(gültig nach Verfügbarkeit)

Das Beste aus jeder Bürowelt

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an unseren flexiblen Premium-Bürolösungen. Neben Ihrer angefragten Bürovariante haben wir uns auch erlaubt, geeignete Alternativen sowie wirtschaftlich attraktive Start-up-Konzepte in unser Angebot zu integrieren. Entspricht unser Angebot Ihren Vorstellungen, gewährleisten wir einen raschen und unkomplizierten Einzug. Mit unserem Express-Service erhalten Sie bereits innerhalb von 24 Stunden den gewünschten Vertragsentwurf. Mit Ihrer Beauftragung stehen Ihnen umgehend unsere globalen Services sowie weltweite Büro- & Konferenzlösungen zur Verfügung. Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.



Mag. Michael Graf  
Geschäftsführung  
[michael.graf@youroffice.at](mailto:michael.graf@youroffice.at)

## WIEN NORD

Floridotower – Floridsdorfer Hauptstraße 1  
1210 Wien



*YOUR OFFICE* „light“ Location mit Bestpreisprinzip  
Hochwertige Ausstattung und Towerinfrastruktur  
Internet & WLAN  
Helle Meeting- & Konferenzräume sowie SkyLounge  
10 Minuten Fahrzeit zum Stadtzentrum  
Moderne Tower-Architektur  
Mietergarage und Besucherstellplätze im Haus  
Gute Verkehrs-, Zug- & U-Bahn-Anbindung  
Zahlreiche Restaurants und Cafés am Standort



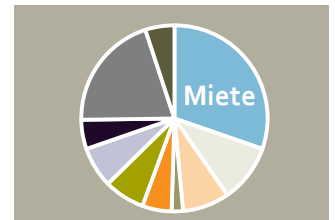
## Ihre angefragte Bürolösung (All-inclusive) – Standort WIEN NORD

Büro	Mietfläche	Beschreibung	Ausstattung	Mietpreis	Anmerkung
F7	Superior Office für 2-3 Arbeitsplätze	Top-modernes, brandneues Superior Office im 25.OG mit beeindruckendem Fernblick, ausgestattet mit hochwertigem Büromobiliar in ansprechendem Design, zwischen dem Rezeptionsbereich und der einladenden Küchen-Lounge-Zone gelegen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 Arbeitsplätze voll möbliert</li> <li>- LAN &amp; WLAN</li> <li>- 1 x VoP-Telefon pro Büro</li> <li>- Welcome Desk</li> <li>- Vollklimatisiert</li> <li>- Teppichboden</li> </ul>	<p>€ 1.890,--</p> <hr/> <p><b>Sonderpreis:</b> € 1.590,--*</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- All-inclusive (Seite 4)</li> <li>- 4h Local Meeting Credits</li> <li>- 8h Global Meeting-Credits oder Global Office-Credits (beides außerhalb Österreichs)</li> <li>- 50 Printing Credits</li> </ul> <hr/> <p><i>*Sonderpreis gültig bei einer 24-Monatsbindung</i></p>

\* Preise auf Monatsbasis und exklusive der gesetzlichen MwSt.



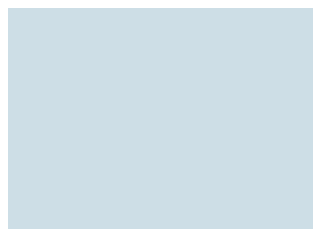
**IHR EIGENER BÜROTRAUM**  
Statten Sie Ihr Büro ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen aus und mieten unmöbliert oder einfach nur teilserviciert zu absoluten Sonderpreisen.



### OHNE BINDUNG

Mieten Sie Ihr Büro ganz ohne Risiko. Mit dem täglich kündbaren Mietmodell von YOUR OFFICE.

**Mieterschutz ab € 49,-- / Monat**



### FIT4BUDGET

Teilen Sie uns Ihr maximal verfügbares Budget mit und unsere Office-Consultants liefern Ihnen die bestmögliche Serviced Office Lösung.

## Nur bei YOUR OFFICE



Premium Boutique Offices



Täglich kündbares Mietmodell



Global Office Services



Online Access & Mobile Apps



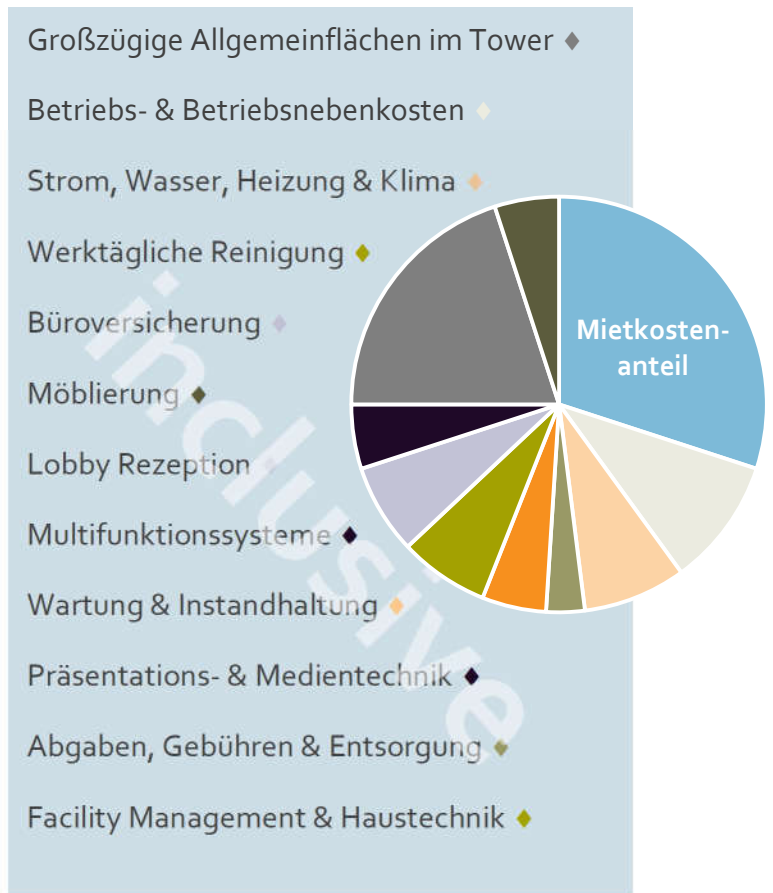
Marketing & Start-up Support



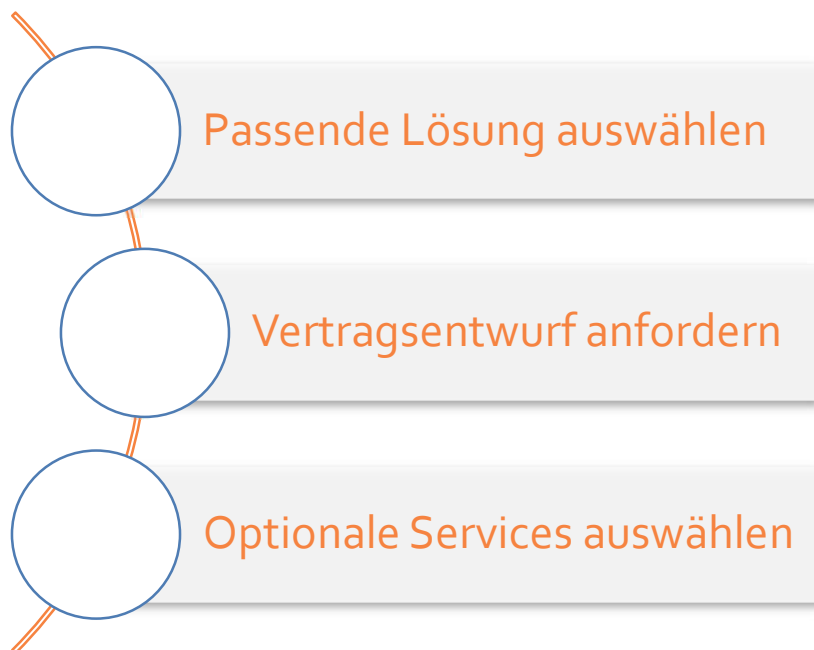
Einkaufsgemeinschaft

## Was bedeutet „All-inclusive“?

Arbeiten im Bürohôtel von morgen. Alles inklusive und ohne Sorgen vor ungeplanten Kosten oder versteckten Gebühren. Sämtliche verbrauchsabhängige Kosten wie Strom, Wasser, Heizung oder Internet sind pauschal im Mietentgelt inkludiert. Ebenso zahlreiche Services wie tägliche Reinigung, servierte Lounges, Rezeption, Post- oder Concierge-Service. Nur so haben Sie absolute Kostensicherheit. Keine Nachverrechnungen. Keine Provisionen. Keine Preiserhöhungen. Die vertragliche Wertsicherung erfolgt im Rahmen der branchenüblichen Koppelung an den Verbraucherpreisindex.



## In drei Schritten zum Einzug!



Angebot gültig für 2 Wochen und gemäß tatsächlicher Verfügbarkeit

Per Mail: [natascha.stiefsohn@youroffice.at](mailto:natascha.stiefsohn@youroffice.at)

Per Telefon: +43/1/71 72 80

Unser Mieterservice berät Sie umfassend über die optional buchbaren Unterstützungsleistungen