



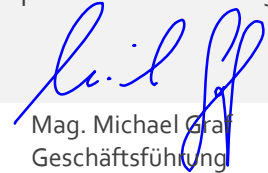
# Mietangebot

YOUR OFFICE – Managed Business Services GmbH  
Location QUARTIER BELVEDERE CENTRAL 2

(gemäß Verfügbarkeit)

Das Beste aus jeder Bürowelt

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an unseren flexiblen Premium-Bürolösungen. Neben Ihrer angefragten Bürovariante haben wir uns auch erlaubt, geeignete Alternativen sowie wirtschaftlich attraktive Start-up-Konzepte in unser Angebot zu integrieren. Entspricht unser Angebot Ihren Vorstellungen, gewährleisten wir einen raschen und unkomplizierten Einzug. Mit unserem Express-Service erhalten Sie bereits innerhalb von 24 Stunden den gewünschten Vertragsentwurf. Mit Ihrer Beauftragung stehen Ihnen umgehend unsere globalen Services sowie weltweite Büro- & Konferenzlösungen zur Verfügung. Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.



Mag. Michael Graf  
Geschäftsführung  
[michael.graf@youroffice.at](mailto:michael.graf@youroffice.at)

## QUARTIER BELVEDERE CENTRAL

Am Belvedere 8 (Gertrude Fröhlich Sandner Straße 3)  
1100 Wien



Roof-Top Boutique-Büros direkt am Hauptbahnhof  
High-end Ausstattung & Parkettboden  
High Speed Internet & WLAN  
Exklusive Meeting & Konferenzräume mit Dachterrasse  
Unmittelbare Nähe zum Stadtzentrum  
Gehdistanz zu Prinz-Eugen-Straße/ Schwarzenbergplatz  
Mietergarage und Besucherstellplätze im Haus  
Beste Verkehrs-, Zug- & U-Bahn-Anbindung  
Zahlreiche Restaurants und Cafés am Standort



## Ihre angefragte Bürolösung (All-inclusive) – QUARTIER BELVEDERE CENTRAL

Büro	Mietfläche	Beschreibung	Ausstattung	Mietpreis	Anmerkung
S3	<b>Standard Office</b> mit 1 Arbeitsplatz	Erstbezugsfläche! Top modernes Standard Office im 7. OG des QBC 2, ausgestattet mit einem Arbeitsplatz inkl. Meetingcorner in ansprechendem Design, optimal in der Nähe der Lounge-Area und der Küchen-Zone gelegen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 Arbeitsplatz voll möbliert</li> <li>- LAN &amp; WLAN</li> <li>- VoIP Telefon (1 x pro Büro)</li> <li>- Vermittlung</li> <li>- Voll klimatisiert</li> <li>- Teppich-Doppelboden</li> <li>- Schallschutz</li> <li>- elektrischer Sonnenschutz</li> <li>- Bus-Steuerung</li> </ul>	<p>€ 1.390,--</p> <hr/> <p><b>Sonderpreis:</b> € 1.190,--*</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- All-inclusive</li> <li>- 4h Local Meeting-Credits</li> <li>- 8h Global Meeting-Credits oder Global Office-Credits</li> <li>- 50 Printing Credits</li> <li>- Getränkeauswahl</li> </ul> <hr/> <p><b>*Sonderpreis gültig bei einer 24-Monatsbindung</b></p>

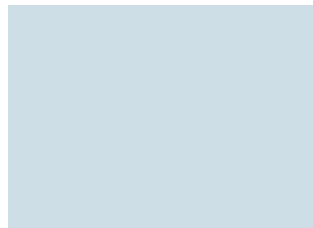
\* auf Monatsbasis und exklusive der gesetzlichen MwSt.



### OHNE BINDUNG

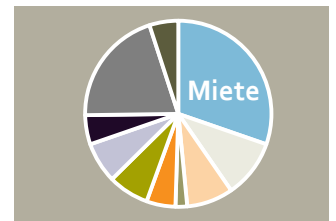
Mieten Sie Ihr Büro ganz ohne Risiko. Mit dem täglich kündbaren Mietmodell von YOUR OFFICE.

**Mieterschutz ab € 49,-- / Monat**



### IHR EIGENER BÜROTRAUM

Statten Sie Ihr Büro ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen aus und mieten unmöbliert oder einfach nur teilserviciert zu absoluten Sonderpreisen.



### FIT4BUDGET

Teilen Sie uns Ihr maximal verfügbares Budget mit und unsere Office-Consultants liefern Ihnen die bestmögliche Serviced Office Lösung.

## Nur bei YOUR OFFICE



Premium Boutique Offices



Täglich kündbares Mietmodell



Global Office Services



Online Access & Mobile Apps



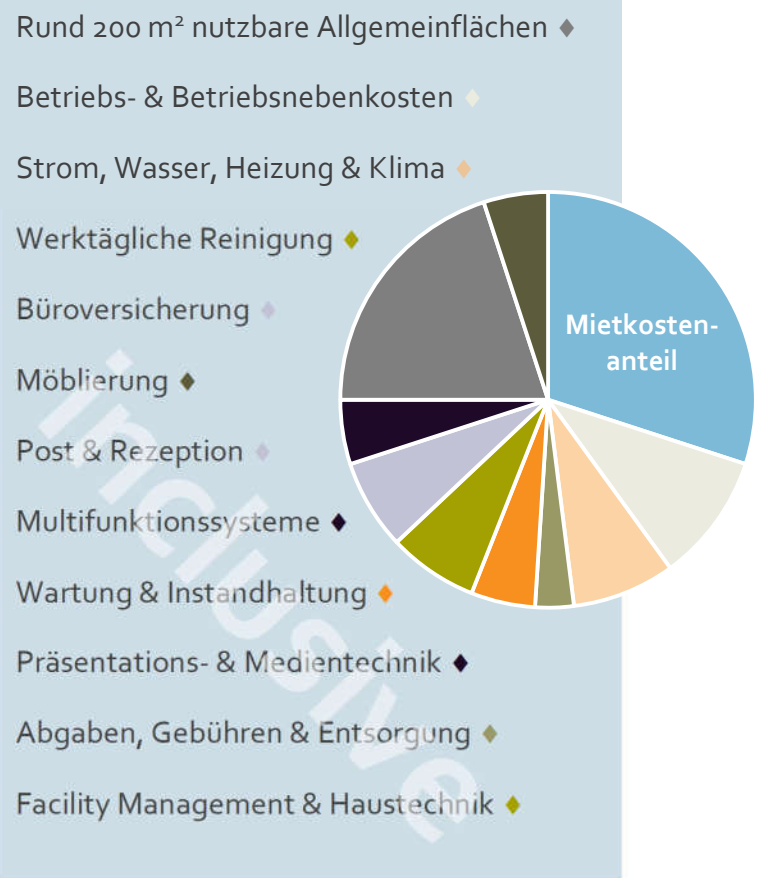
Marketing & Start-up Support



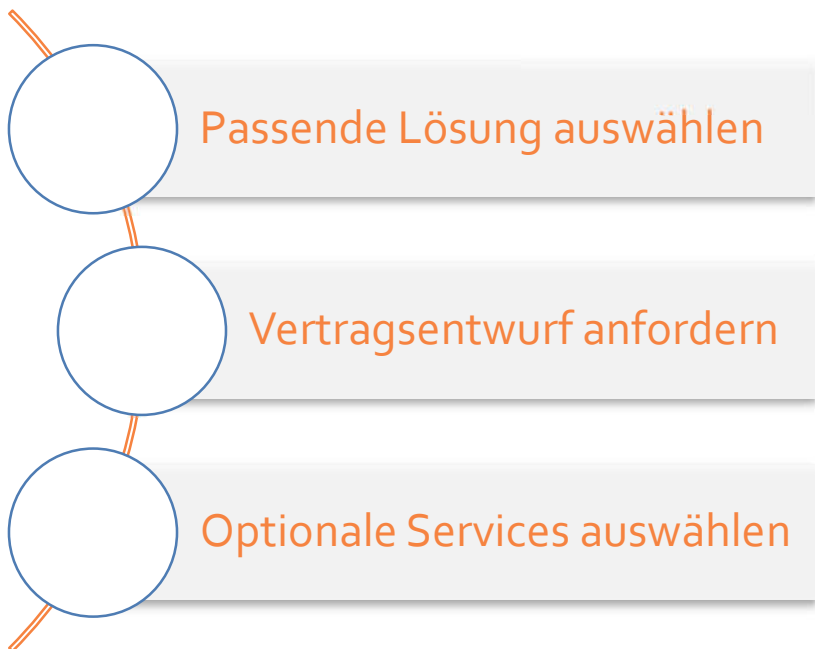
Einkaufsgemeinschaft

## Was bedeutet „All-inclusive“?

Arbeiten im Bürohôtel von morgen. Alles inklusive und ohne Sorgen vor ungeplanten Kosten oder versteckten Gebühren. Sämtliche verbrauchsabhängige Kosten wie Strom, Wasser, Heizung oder Internet sind pauschal im Mietentgelt inkludiert. Ebenso zahlreiche Services wie tägliche Reinigung, servierte Lounges, Rezeption, Post- oder Concierge-Service. Nur so haben Sie absolute Kostensicherheit. Keine Nachverrechnungen. Keine Provisionen. Keine Preiserhöhungen. Die vertragliche Wertsicherung erfolgt im Rahmen der branchenüblichen Koppelung an den Verbraucherpreisindex.



## In drei Schritten zum Einzug!



Angebot gültig für 2 Wochen und gemäß tatsächlicher Verfügbarkeit

Per Mail: [natascha.stiefsohn@youroffice.at](mailto:natascha.stiefsohn@youroffice.at)

Per Telefon: +43/1/71 72 80

Unser Mieterservice berät Sie umfassend über die optional buchbaren Unterstützungsleistungen