



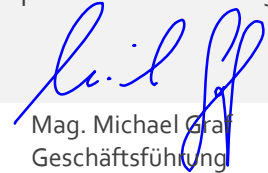
Mietangebot

YOUR OFFICE – Managed Business Services GmbH
Location QUARTIER BELVEDERE CENTRAL 3

(gemäß Verfügbarkeit)

Das Beste aus jeder Bürowelt

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an unseren flexiblen Premium-Bürolösungen. Neben Ihrer angefragten Bürovariante haben wir uns auch erlaubt, geeignete Alternativen sowie wirtschaftlich attraktive Start-up-Konzepte in unser Angebot zu integrieren. Entspricht unser Angebot Ihren Vorstellungen, gewährleisten wir einen raschen und unkomplizierten Einzug. Mit unserem Express-Service erhalten Sie bereits innerhalb von 24 Stunden den gewünschten Vertragsentwurf. Mit Ihrer Beauftragung stehen Ihnen umgehend unsere globalen Services sowie weltweite Büro- & Konferenzlösungen zur Verfügung. Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.



Mag. Michael Graf
Geschäftsführung
michael.graf@youroffice.at

QUARTIER BELVEDERE CENTRAL

Am Belvedere 8 (Gertrude Fröhlich Sandner Straße 3)
1100 Wien



Roof-Top Boutique-Büros direkt am Hauptbahnhof
High-end Ausstattung & Parkettboden
High Speed Internet & WLAN
Exklusive Meeting & Konferenzräume mit Dachterrasse
Unmittelbare Nähe zum Stadtzentrum
Gehdistanz zu Prinz-Eugen-Straße/ Schwarzenbergplatz
Mietergarage und Besucherstellplätze im Haus
Beste Verkehrs-, Zug- & U-Bahn-Anbindung
Zahlreiche Restaurants und Cafés am Standort



Ihre angefragte Bürolösung (All-inclusive) – QUARTIER BELVEDERE CENTRAL

Büro	Mietfläche	Beschreibung	Ausstattung	Mietpreis	Anmerkung
A12	Premium Office Plus für 4-5 Arbeitsplätze	Helles, top modernes Eckbüro im 8. OG des QBC 3, beeindruckendes Ambiente dank hochwertigem Parkettboden und weitläufigen Fensterfronten, 2 Telephone Booths gegenüber des Büros bieten eine optimale Rückzugsmöglichkeit für vertrauliche Gespräche ausgestattet mit einem Arbeitsplatz inkl. Meetingcorner in ansprechendem Design, direkt bei der einladenden Küchen-Lounge-Zone gelegen	<ul style="list-style-type: none"> - 5 Arbeitsplätze voll möbliert - LAN & WLAN - VoIP Telefon (1 x pro Büro) - Vermittlung - Voll klimatisiert - Teppich-Doppelboden - Schallschutz - elektrischer Sonnenschutz - Bus-Steuerung 	<p>€ 3.590,--</p> <hr/> <p>Sonderpreis: € 3.390,--*</p>	<ul style="list-style-type: none"> - All-inclusive - 4h Local Meeting-Credits - 8h Global Meeting-Credits oder Global Office-Credits - 50 Printing Credits - Getränkeauswahl <hr/> <p>*Sonderpreis gültig bei einer 24-Monatsbindung</p>

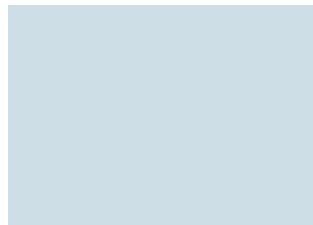
* auf Monatsbasis und exklusive der gesetzlichen MwSt.



OHNE BINDUNG

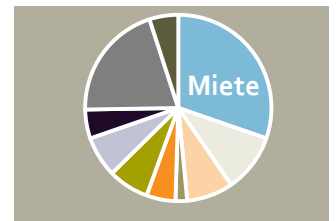
Mieten Sie Ihr Büro ganz ohne Risiko. Mit dem täglich kündbaren Mietmodell von YOUR OFFICE.

Mieterschutz ab € 49,-- / Monat



IHR EIGENER BÜROTRAUM

Statten Sie Ihr Büro ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen aus und mieten unmöbliert oder einfach nur teilserviciert zu absoluten Sonderpreisen.



FIT4BUDGET

Teilen Sie uns Ihr maximal verfügbares Budget mit und unsere Office-Consultants liefern Ihnen die bestmögliche Serviced Office Lösung.

Nur bei YOUR OFFICE



Premium Boutique Offices



Täglich kündbares Mietmodell



Global Office Services



Online Access & Mobile Apps



Marketing & Start-up Support

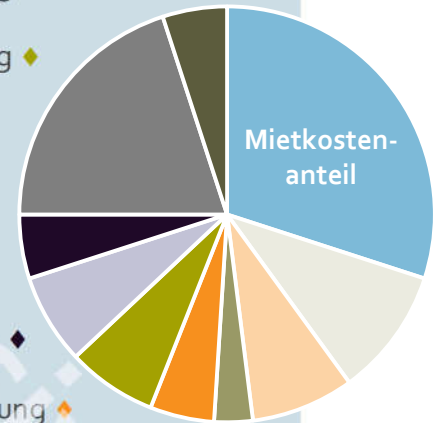


Einkaufsgemeinschaft

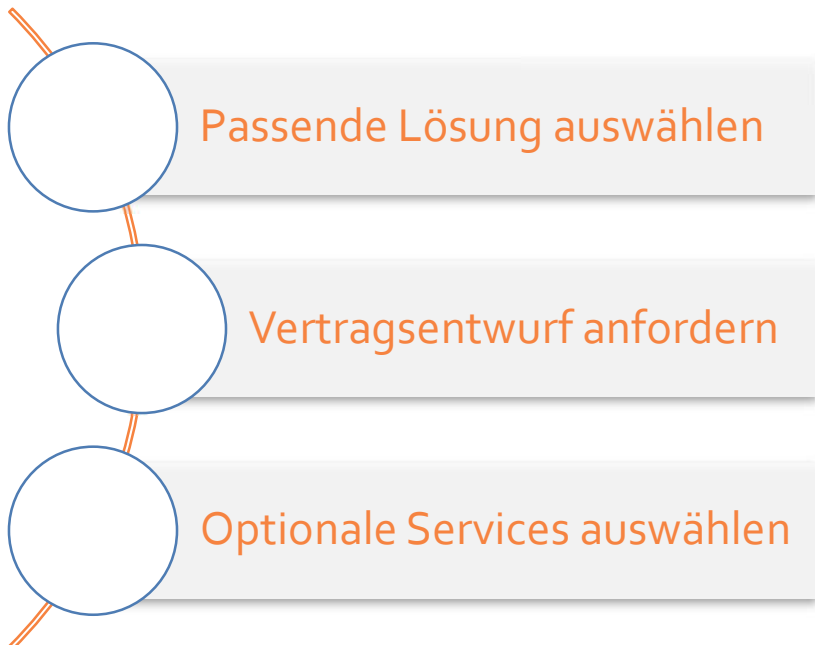
Was bedeutet „All-inclusive“?

Arbeiten im Bürohôtel von morgen. Alles inklusive und ohne Sorgen vor ungeplanten Kosten oder versteckten Gebühren. Sämtliche verbrauchsabhängige Kosten wie Strom, Wasser, Heizung oder Internet sind pauschal im Mietentgelt inkludiert. Ebenso zahlreiche Services wie tägliche Reinigung, servierte Lounges, Rezeption, Post- oder Concierge-Service. Nur so haben Sie absolute Kostensicherheit. Keine Nachverrechnungen. Keine Provisionen. Keine Preiserhöhungen. Die vertragliche Wertsicherung erfolgt im Rahmen der branchenüblichen Koppelung an den Verbraucherpreisindex.

- Rund 200 m² nutzbare Allgemeinflächen ◆
- Betriebs- & Betriebsnebenkosten ◆
- Strom, Wasser, Heizung & Klima ◆
- Werktägliche Reinigung ◆
- Büroversicherung ◆
- Möbliering ◆
- Post & Rezeption ◆
- Multifunktionssysteme ◆
- Wartung & Instandhaltung ◆
- Präsentations- & Medientechnik ◆
- Abgaben, Gebühren & Entsorgung ◆
- Facility Management & Haustechnik ◆



In drei Schritten zum Einzug!



Angebot gültig für 2 Wochen und gemäß tatsächlicher Verfügbarkeit

Per Mail: natascha.stiefsohn@youroffice.at

Per Telefon: +43/1/71 72 80

Unser Mieterservice berät Sie umfassend über die optional buchbaren Unterstützungsleistungen

* Kaution 3 Bruttomonatsentgelte * Set-up € 490,-- pro Büro * Optionale Leistungen gem. Nebenkostenpreisliste P/L.