



# Mietangebot

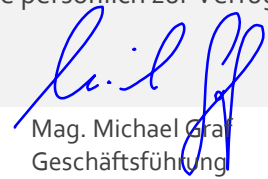
von

**YOUR OFFICE – Managed Business Services GmbH**  
Standort WIEN MITTE

(gültig nach Verfügbarkeit)

Das Beste aus jeder Bürowelt

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an unseren flexiblen Premium-Bürolösungen. Neben Ihrer angefragten Bürovariante haben wir uns auch erlaubt, geeignete Alternativen sowie wirtschaftlich attraktive Start-up-Konzepte in unser Angebot zu integrieren. Entspricht unser Angebot Ihren Vorstellungen, gewährleisten wir einen raschen und unkomplizierten Einzug. Mit unserem Express-Service erhalten Sie bereits innerhalb von 24 Stunden den gewünschten Vertragsentwurf. Mit Ihrer Beauftragung stehen Ihnen umgehend unsere globalen Services sowie weltweite Büro- & Konferenzlösungen zur Verfügung. Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.



Mag. Michael Graf  
Geschäftsführung  
[michael.graf@youroffice.at](mailto:michael.graf@youroffice.at)

## WIEN MITTE

Landstraßer Hauptstraße 71/2  
1030 Wien



Ruhige moderne Büros am Knotenpunkt WIEN MITTE  
Direkt am Rochuspark und neben dem Rochusmarkt  
Redundantes Gigabit Dark Fibre Internet & WLAN  
Meeting & Konferenzräume für 2 – 40 Gäste  
Direkt an der belebten Landstraßer Hauptstraße  
Gehdistanz zum City-Check-in (City Airport Train)  
Beste Verkehrs- & U-Bahn-Anbindung  
Hauseigene Parkgarage  
Zahlreiche Hotels und Restaurants in Umgebung  
Fitness Center, Restaurants und Geschäfte im Haus



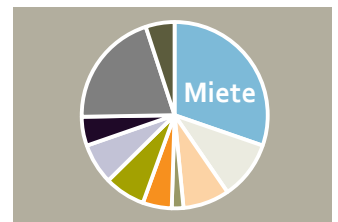
## Ihre angefragte Bürolösung (All-inclusive) – Standort WIEN MITTE

Büro	Mietfläche	Beschreibung	Ausstattung	Mietpreis	Anmerkung
A4	<b>Superior Office</b> für 2-3 Arbeitsplätze  <b>Verfügbar ab November 2020</b>	Komfortabel angelegtes Superior Office in Ruhelage, mit Blick auf die Landstraßer Passage, ausgestattet mit hochwertigem Büromobiliar, vis-à-vis der Küchen-Lounge-Zone gelegen	- 2 Arbeitsplätze voll möbliert - LAN & WLAN - 1 x VoIP Telefon - Welcome Desk - Teppichboden	<b>€ 1.590,--</b>  <b>Sonderpreis: € 1.390,-- *</b>	- All-inclusive (siehe Seite 4) - 4h Local Meeting-Credits - Global Meeting-Credits - Global Office-Credits - Printing-Credits - Getränkeauswahl  <i>*Sonderpreis gültig bei einer 12-Monatsbindung</i>

\*Preise auf Monatsbasis und exklusive der gesetzlichen MwSt.



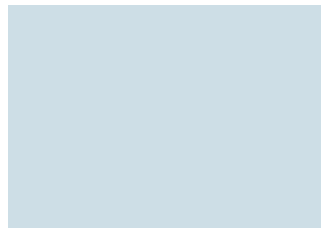
**IHR EIGENER BÜROTRAUM**  
Statten Sie Ihr Büro ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen aus und mieten unmöbliert oder einfach nur teilserviciert zu absoluten Sonderpreisen.



### OHNE BINDUNG

Mieten Sie Ihr Büro ganz ohne Risiko. Mit dem täglich kündbaren Mietmodell von YOUR OFFICE.

**Mieterschutz ab € 49,-- / Monat**



### FIT4BUDGET

Teilen Sie uns Ihr maximal verfügbares Budget mit und unsere Office-Consultants liefern Ihnen die bestmögliche Serviced Office Lösung.

## Nur bei YOUR OFFICE



Premium Boutique Offices



Täglich kündbares Mietmodell



Global Office Services



Online Access & Mobile Apps



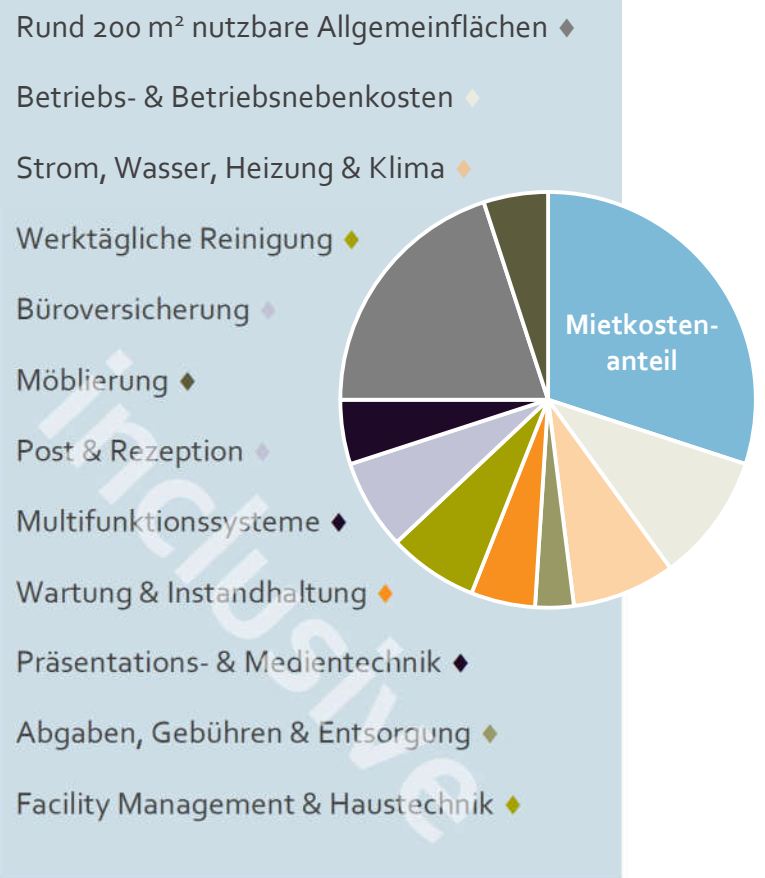
Marketing & Start-up Support



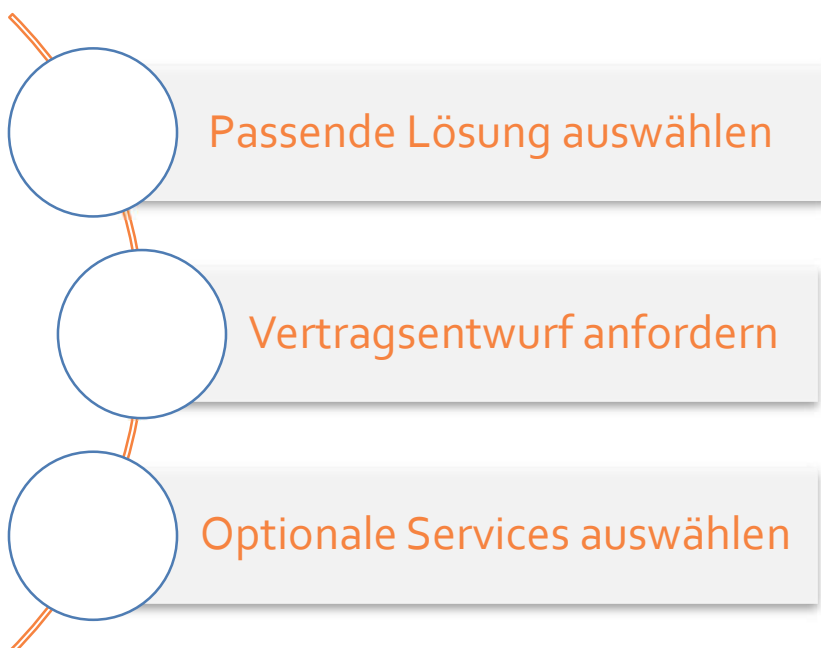
Einkaufsgemeinschaft

## Was bedeutet „All-inclusive“?

Arbeiten im Bürohôtel von morgen. Alles inklusive und ohne Sorgen vor ungeplanten Kosten oder versteckten Gebühren. Sämtliche verbrauchsabhängige Kosten wie Strom, Wasser, Heizung oder Internet sind pauschal im Mietentgelt inkludiert. Ebenso zahlreiche Services wie tägliche Reinigung, servierte Lounges, Rezeption, Post- oder Concierge-Service. Nur so haben Sie absolute Kostensicherheit. Keine Nachverrechnungen. Keine Provisionen. Keine Preiserhöhungen. Die vertragliche Wertsicherung erfolgt im Rahmen der branchenüblichen Koppelung an den Verbraucherpreisindex.



## In drei Schritten zum Einzug!



Angebot gültig für 2 Wochen und gemäß tatsächlicher Verfügbarkeit

Per Mail: [natascha.stiefsohn@youroffice.at](mailto:natascha.stiefsohn@youroffice.at)

Per Telefon: +43/1/71 72 80

Unser Mieterservice berät Sie umfassend über die optional buchbaren Unterstützungsleistungen