



YOUR OFFICE





Modern Tower Architecture Meets Maximum Space Efficiency

Blue Danube Boutique Tower

Der PEAK VIENNA bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung und liegt gleichzeitig unweit des Stadtzentrums. Der Bahnhof und die U-Bahn-Station Floridsdorf sowie Straßenbahn- und Buslinien sorgen für eine schnelle Verbindung in die Innenstadt. Dank der Direktanbindung an die A22 Donauuferautobahn, ist der Flughafen Wien in nur 20 Minuten erreichbar. Die Umgebung besticht mit der Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Erholung – der Donauinsel sowie der Alten und Neuen Donau – perfekt für Sport, Entspannung und Restaurantbesuche. Der PEAK VIEN-NA vereint modernes Arbeiten mit urbanem Komfort und naturnaher Atmosphäre.

Nordwestlichster Büroturm Wiens

Direkt an der Donau gelegen mit 360° Panorama

Naherholungsgebiet Donauinsel sowie Alte und Neue Donau

Zahlreiche Sportmöglichkeiten im direkten Umfeld

Inhouse Restaurant & Café

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten am Floridsdorfer Spitz

Beste Verkehrsanbindung



Technische Ausstattung

Der PEAK VIENNA bietet ein modernes Bürokonzept mit exzellenter Ausstattung, idealer Verbindung zwischen Innenstadt und dem Einzugsgebiet Donauraum sowie BREEAM Excellent-Zertifizierung für Nachhaltigkeit & Energieeffizienz. Highlights wie 5G-Breitband, Collaboration Rooms & E-Ladeinfrastruktur schaffen ein innovatives Arbeitsumfeld mit höchster Effizienz und Komfort.

Modernste Zutrittskontrolle & Cyber-Security Architektur

Brandneues LED Lichtkonzept

Raumweise Klimasteuerung mit 2x Luftwechse

Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz

WLAN | Redundante Gbit Glasfaser-Anbindung

Strukturierte Cat7 Verkabelung & Serverraum

4K Hybrid- & Collaboration Technologie

IP-Telephonie

Flektrisch höhenverstellbare Sit/Stand Desks





Coworking Spaces







Access



Presentatio Equipment





Highspeed



\//ifi



Assistance



Managed



Sports &



Restaurant



Mail

Der Standort für alle mit Weitblick





Annehmlichkeiten und Komfort

Die flexiblen Büros im 25. und 26. Obergeschoss sowie Eventflächen im Dachgeschoss für bis zu 250 Gäste bieten einen atemberaubenden Ausblick. Smarte Technologien, abtrennbare Mieteinheiten und eine großzügige Lobby mit 24h-Portier garantieren Komfort und Sicherheit. Business Lounges, E-Ladestationen und der PEAK Garden schaffen ein inspirierendes Arbeitsumfeld und ausreichend Raum für Vernetzung und Entspannung.

High-end Office Suiten von 15 - 400 m²

Wohlfühlbüros mit Weitblick im 25. & 26. Obergeschoß

8 Meeting-, Konferenz-, und Eventräume

Servicierte Business Lounges mit Getränken & Snacks

Fahrradgarage

Lobby-Empfangsbereich mit Rezeption & Concierge

Phone Booths und Silent Rooms

Copy-Corners und Technikzonen

Zugang zu attraktiver Terrassenfläche im PEAK Garden

E-Tankstellen in hauseigener Tiefgarage & Besucherstellplätze







PHARMACY

The blue danube Floridsdorfer Hauptstraße 20, 1210

TRANSIT

- Bhf Wien Floridsdorf Underground: U4 Train: S-Bahn, ÖBB
- Frömmlga: Bus: 34A
- Matthäus Jiszda Straß
 Tram: 2, 30, 31, 33
- 5 Am Spitz Tram: 26
- 6 Hubertusdamm Tram: 2, 30, 31, 33

SUPERMARKET

- 7 Hofer Floridsdorfer Hauptstraße 25, 1020
- 8 Billa Schwaigergasse 29-33, 1210
- 9 Drogerie Müller Franz-Jonas-Platz 2/3, 121

RESIAUKANIS

- Eurest Restaurant Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210
- La Creperie An der Oberen Alten Donau 6, 1210
- Ufertaverne An der Oberen Alten Donau 186, 1220

Komme was wolle. Mit uns sind Sie immer auf der sicheren Seite.

Enterprise Solutions

Folgen Sie dem Trend zu Managed Business Services! Übertragen Sie uns die Verantwortung für Ihre internen Services. Mit unseren flexiblen Managed Business Services reduzieren Sie Ihre Kosten und erhöhen gleichzeitig den Servicegrad.

Flexible Büros mit flexiblen Laufzeiten

die entlasten. In unseren voll möblierten und servicierten Mietbüros finden Sie Ihre vollendete Arbeitsumgebung. Produktiv, funktionell und dennoch so gemütlich wie zu Hause. Ob edle Niederlassung direkt im Herzen Wiens, komfortable und ruhige Büros im Quartier Belvedere, High-tech Campus Offices am Wienerberg oder Danube-Tower-Feeling im Norden Wiens – bei YOUR OFFICE gilt: Sie konzentrieren sich auf Ihr Kerngeschäft, wir kümmern uns um Ihre Büroinfrastruktur und das Wohlbefinden Ihrer Mitarbeiter.

- Flexible Büroerweiterung (15 bis 1.000 m²)
- Investitions- & provisionsfrei
- Täglich kündbare Verträge möglich
- In-house Parking an allen Standorter
- Rezeption/ Empfang & Telefonvermittlung
- Concierge, Meeting-Service & Community Host
- Postservice, IT-Support & Buchhaltung (on demand)
- Exklusives Membership-Paket für Ihr gesamtes Team
- Service App und Memberportal mit Buchungssystem



Business Continuity

Unternehmens – auch im Falle eines Notfalls. Mit unserem Business Continuity Konzept stellen wir Ihnen binnen weniger Stunden Ihren Ersatzarbeitsplatz zur Verfügung und ermöglichen die rasche Wiederherstellung Ihrer IT- und Büro-Infrastruktur.

Ihre Vorteile auf einen Blick

Unterbrechungsfreie Geschäftsabläufe

Aufrechterhaltung des Büroalltags

Beschaffung von Ersatz-Hardware

Server- und Systemwiederherstellung

Vermeidung von Personalengpässen

Rasche Wiederherstellung der IT- und Büroinfrastruktur