



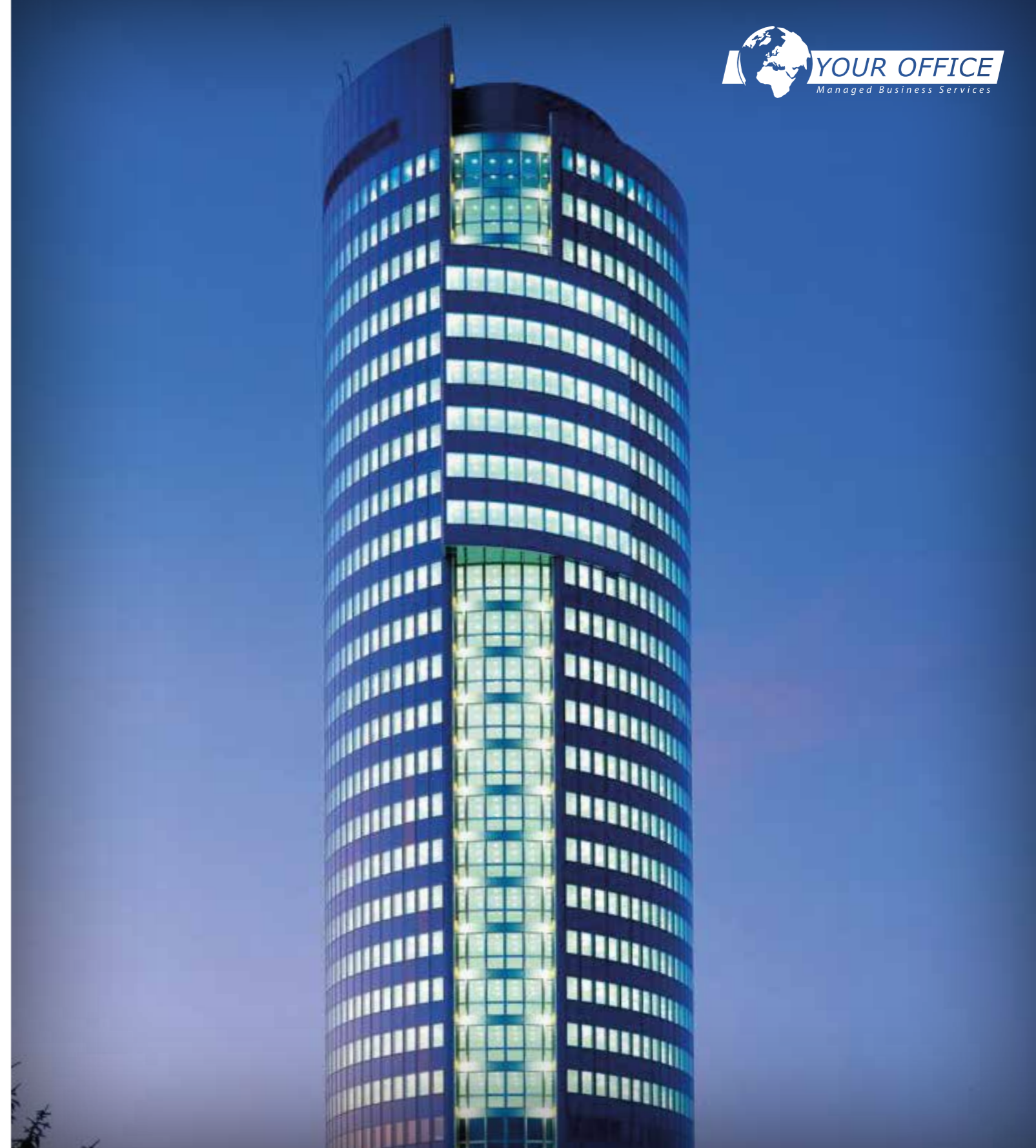
YOUR OFFICE - Managed Business Services GmbH

WIEN MITTE – Landstraßer Hauptstraße 71/2, 1030 Wien
ALBERT HALL – Albertgasse 35, 1080 Wien
QBC – Am Belvedere 8+10, 1100 Wien
EURO PLAZA – Am Euro Platz 2, 1120 Wien
PEAK VIENNA – Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Wien
ARENA GRAZ – Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz

Reservieren Sie Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin! -
Book your non-binding viewing appointment!

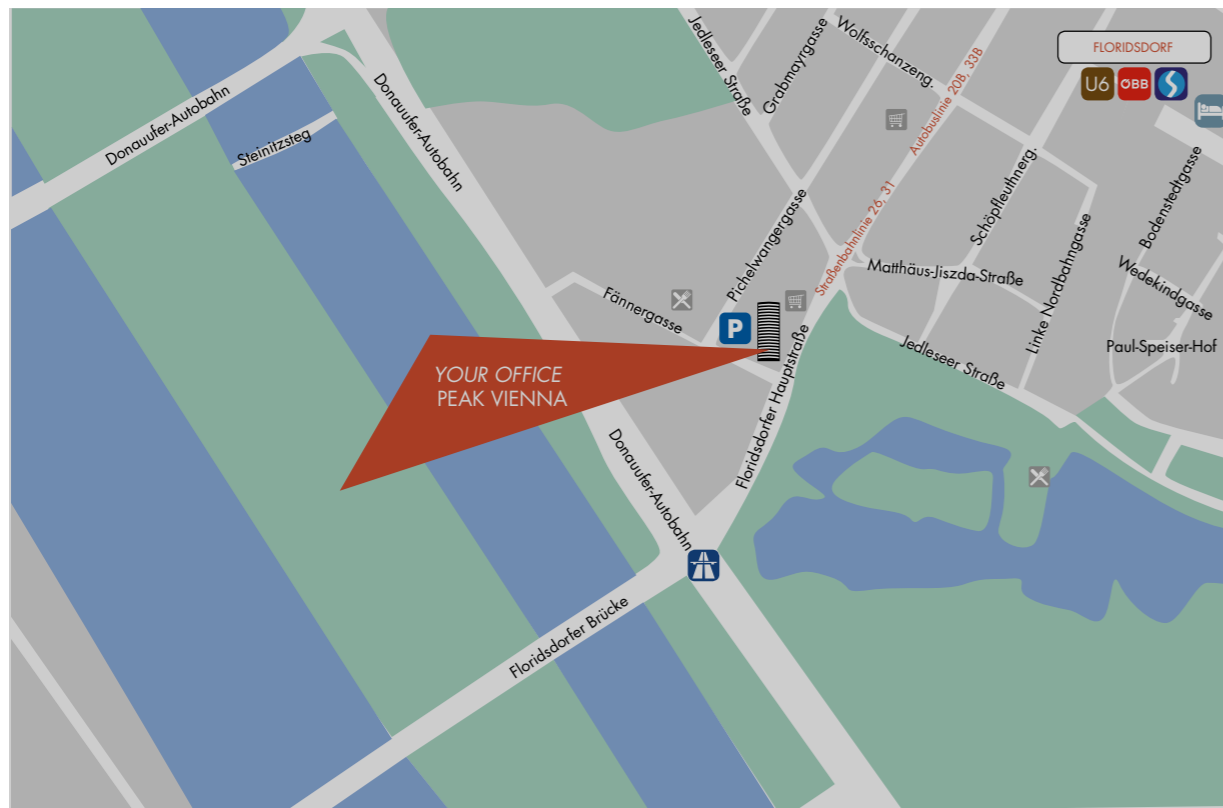
Vermietung | Kontakt – Rental | Contact

T +43 /1/ 71 72 80 | F +43 /1/ 71 72 81 10
E info@youroffice.at | www.youroffice.at













PEAK VIENNA
Event- & Conference Center
Wien Nord

Anfahrtsplan
PEAK VIENNA
How to get to



Legende

U-Bahn		Subway
Bahnhof		Train station
S-Bahn		City train
Parkgarage		Parking
Restaurant		Restaurant
Cafe		Cafe
Bar		Bar
Shopping		Shopping
Friseur		Hairdresser
Hotel		Hotel

Legend

Standort
PEAK VIENNA

Hundert Meter über dem Grund eröffnete die Circle Lounge am 19. Oktober 2005 ihre Pforten und begeistert ihre Besucher seither mit einem atemberaubenden Ausblick, modernster Medientechnik als auch außergewöhnlichem Ambiente.

Auf rund 800m² bietet die Conference- und Event Location ausreichend Platz für Tages- und Abendveranstaltungen bis zu 240. Unser Full-Service Konzept gibt Ihnen Zeit für die wirklich wichtigen Dinge. Wir kümmern uns um die Event-Technik, das Raum-Setting, das Catering und das Wohlbefinden Ihrer Gäste.

Erreichen Sie unseren Standort
PEAK VIENNA
stressfrei und bequem:

Sie erreichen den Florido Tower schnell und einfach mit dem Auto über die Donauuferautobahn (A22). Für Ihre Eventteilnehmer steht die hauseigene Tiefgarage zur Verfügung und ermöglicht so eine entspannte Anreise ohne Parkplatzsuche. Nur wenige Gehminuten erreichen Sie die U-Bahn (U6), S-Bahn (S1, S2, S3, S15), Straßenbahn (31) und Autobus (20B).

Anschrift

YOUR OFFICE | Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Wien

Optimale Verkehrsanbindung

- 10 Gehminuten zur **U6** (Station Floridsdorf)
- 5 Gehminuten zur **Autobuslinien 20B, 33B** (Station Matthäus-Jiszda-Straße)
- 5 Gehminuten zur **Straßenbahnlinien 26, 31** (Station Matthäus-Jiszda-Straße oder Hubertusdamm)
- 15 Minuten zum **City Center** (per Auto oder U-Bahn)
- **YOUR OFFICE Airport Service** (20 Minuten Fahrzeit)
- Ausreichend Parkflächen in **hauseigener Parkgarage**

Location
PEAK VIENNA

One hundred meters above the ground, the Circle Lounge opened its doors on 19 October 2005 and has since thrilled visitors with breathtaking views, state-of-the-art media technology and an exceptional ambience.

The conference and event location offers enough space for day and evening events up to 240 persons in our 800 m² area. Our full-service concept gives you time for the really important things. We take care of the event technique, the room setting, the catering and the well-being of your guests.

Reach our location
PEAK VIENNA
stress-free and convenient:

Feel free to use the parking garage Hamerlingplatz, located on the opposite side of the street or one of the other public parking spaces within walking distance. If you prefer using public transportation, we recommend to use subway U6 (Station Josefstädterstraße).

Address

YOUR OFFICE | Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Wien

Optimal transport connection

- 10 minutes walking distance to **subway U6** (Station Floridsdorf)
- 5 minutes walking distance to **bus 20B, 33B** (Station Matthäus-Jiszda-Straße)
- 5 minutes walking distance to **tram 26, 31** (Station Matthäus-Jiszda-Straße or Hubertusdamm)
- 15 minutes to **city center** (by car or subway)
- **YOUR OFFICE Airport Service** (20 minutes by car)
- Plenty of space for **in-house parking**



Modernste technische
AUSSTATTUNG

- Individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung
- Modernste Präsentationstechnik im Conference Center
- Cat. 7-Verkabelung
- Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz
- WLAN | redundante 1 Gbit Dark-Fibre-Anbindung (Glasfaser)
- Erhöhter Schallschutz in den Räumen

Ausstattung und Komfort
CIRCLE LOUNGE - PEAK VIENNA

- High-end Conference Center mit Top-Service
- Repräsentativer Lobby-Empfangsbereich mit servierter Rezeption
- Roof-top Meetingräume mit modernster Ausstattung
- Großzügige Lounge- und Relaxzonen

Latest technical
EQUIPMENT

- A/C can be controlled individually (BUS-Control-System)
- State-of-the-Art Presentation Equipment in the Conference Center
- Cat. 7 network
- WiFi | redundant 1 Gbit Dark-Fibre-Connection (fibre glass)
- Increased soundproofing inside the rooms

Facilities and comfort
CIRCLE LOUNGE - PEAK VIENNA

- High-end Business- and Conference Center offering Top-Services
- Representative Lobby including a Serviced Reception
- Roof-top Offices with State-of-the-Art infrastructure
- Generous Meeting-, Lounge- and Relaxareas



Einfach buchen – immer flexibel

Buchen Sie Räume für 2-240 Gäste bequem online, per E-Mail oder Telefon. Über unser Benutzerfreundliches Buchungssystem planen Sie Ihre Veranstaltung darüber hinaus stressfrei und rund um die Uhr mit unseren flexiblen Stornokonditionen.

Easy to Book – always flexible

Book your rooms - for 2 up to 240 guests - easily online, via email or telephone. Our user-friendly booking system enables you to plan your events free of stress around the clock, allowing flexible cancellation terms.



Konferenzraum

Gesamte CIRCLE LOUNGE

Die CIRCLE LOUNGE im 30. OG des Peak Vienna ist eine Kombination aller Konferenzräume sowie der Lounges und eignet sich perfekt für geschlossene Veranstaltungen mit bis zu 240 Personen. Die Lounge verfügt über Cat. 6a & WLAN sowie individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung. Die Raumsteuerung erfolgt über ein mobiles Touchpanel. Die Circle Lounge verfügt zudem über modernste Multimediatechnik, innenliegenden Blendschutz, einen Bar- & Cateringbereich sowie eine eigene Cateringküche.

Mögliche Raumbelagungen: bis zu 240 PAX

Conference Room

Whole CIRCLE LOUNGE

The Circle Lounge in the roof-top (30F) is a combination of all conference rooms and lounges of the Conference Center. Enjoy Cat. 6a & WiFi and individually controllable a/c. Room controls via bus system with touch-panels or mobile control panels. The conference rooms are offering beamers/displays, a digital audio system with micros and electrical sun-blinds.

Potential seating variations: up to 240 PAX



Konferenzraum

Rooftop-Lounge (CIRCLE LOUNGE)

Die Rooftop-Lounge der CIRCLE LOUNGE im 30. OG des Peak Vienna verfügt über Cat. 6a & WLAN sowie individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung. Die Raumsteuerung erfolgt über ein mobiles Touchpanel. Die Lounge verfügt zudem über ein Audiosystem mit Funkmikros sowie einen modernen und ansprechenden Bar- & Cateringbereich. Die Lounge besticht mit Ihrer Aussicht über die gesamte Stadt und eignet sich perfekt für Empfänge, Cocktails, Business Lunch und Abendveranstaltungen.

Mögliche Raumbelagungen: bis zu 150 Personen

Conference Room

Rooftop-Lounge (CIRCLE LOUNGE)

The Rooftop-Lounge (CIRCLE LOUNGE) on 30F is equipped with Cat. 6a & WiFi and individually controllable a/c. Room controls via bus system with touch-panels or mobile controls. The Lounge is offering an audio system, including wireless micros and headsets. It is equipped with a modern bar, a catering kitchen and a service unit.

Potential seating variations: up to 150 PAX

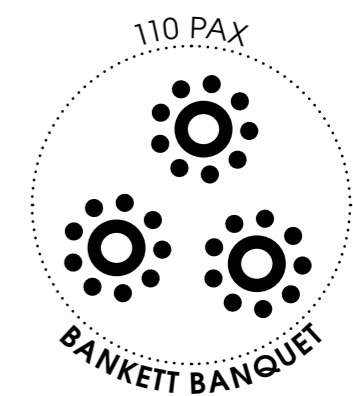
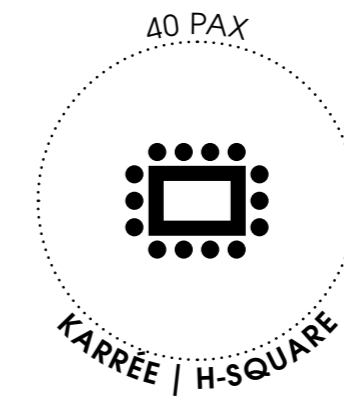
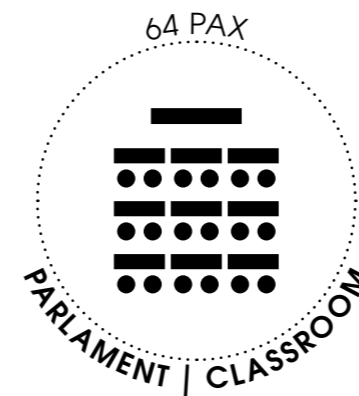
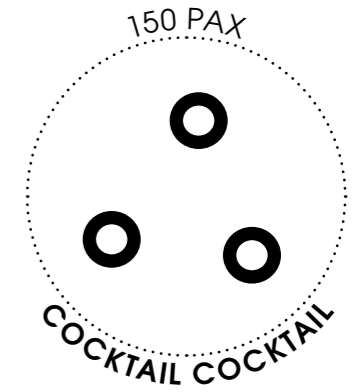
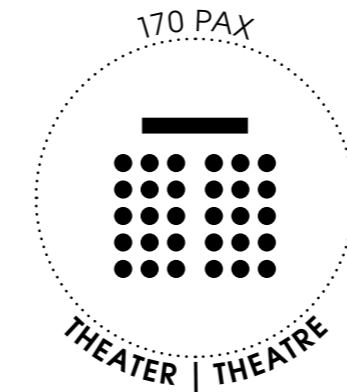


**Konferenzraum
Festsaal Wien (CIRCLE LOUNGE)**

Der Konferenzraum Wien in der CIRCLE LOUNGE im 30. OG des Peak Vienna verfügt über Cat. 6a & WLAN sowie individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung. Die Raumsteuerung erfolgt über ein mobiles Touchpanel. Der Konferenzraum verfügt zudem über zwei HD-Screens, ein Audiosystem mit Funkmikros sowie innenliegenden Blendschutz. Der Raum besticht mit seiner Aussicht über die gesamte Stadt.

**Conference Room
Festsaal Wien (CIRCLE LOUNGE)**

Conference room Wien on the roof-top - Circle Lounge (30F) is equipped with Cat. 6a & WiFi and individually controllable a/c. Room controls via bus system with touch-panels or mobile controls. The conference room is offering two HD-Screens, a digital audio system including wireless micros and headsets and steplessly variable dimmers.



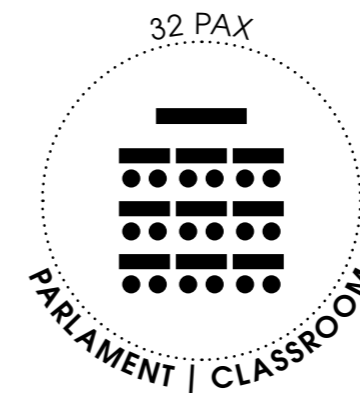
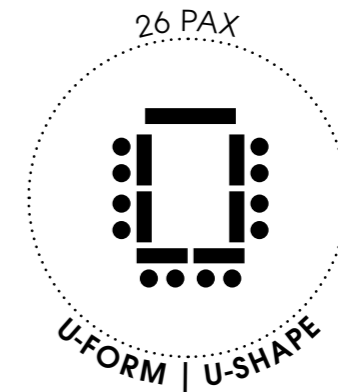


**Konferenzraum
Korneuburg (CIRCLE LOUNGE)**

Der Konferenzraum Korneuburg in der CIRCLE LOUNGE im 30. OG des Peak Vienna ist eine Kombination der Räume Kahlenberg und Klosterneuburg sowie einer kleinen Lounge. Er verfügt über Cat. 6a & WLAN sowie individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung. Die Raumsteuerung erfolgt über ein Touchpanel an der Wand. Der Konferenzraum verfügt zudem über zwei HD-Screens, ein Audiosystem sowie innenliegenden Blendschutz.

**Conference Room
Korneuburg (CIRCLE LOUNGE)**

Conference room Korneuburg of the Circle Lounge (30F) is a combination of the rooms Kahlenberg and Klosterneuburg. It is equipped with Cat. 6a & WiFi and individually controllable a/c. Room controls via bus system with touch-panels. The conference room is offering two HD-Screens, a digital audio system and electrical sun-blinds.



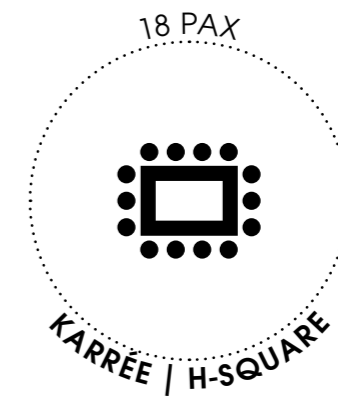
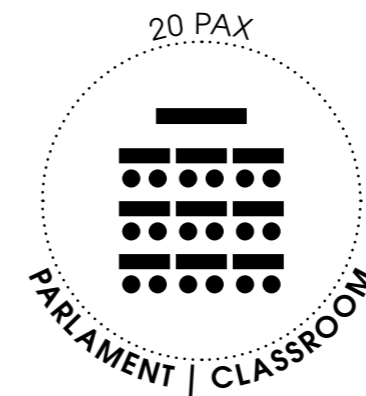
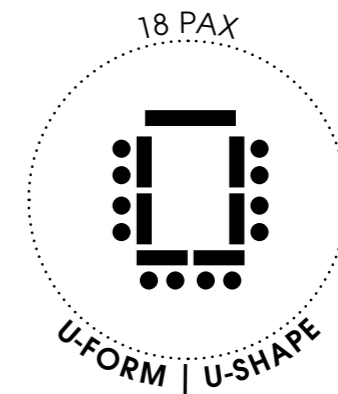


**Konferenzraum
Klosterneuburg (CIRCLE LOUNGE)**

Der Konferenzraum Klosterneuburg in der CIRCLE LOUNGE im 30. OG des Peak Vienna verfügt über Cat. 6a & WLAN sowie individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung. Die Raumsteuerung erfolgt über ein Touchpanel an der Wand. Der Konferenzraum verfügt zudem über einen HD-Screen, ein Audiosystem sowie innenliegenden Blendschutz.

**Conference Room
Klosterneuburg (CIRCLE LOUNGE)**

Conference room Klosterneuburg of the Circle Lounge (30F) is equipped with Cat. 6a & WiFi and individually controllable a/c. Room controls via bus system with touch-panels. The conference room is offering a HD-Screen, a digital audio system and electrical sun-blinds.



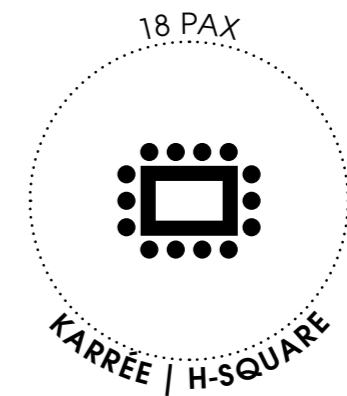
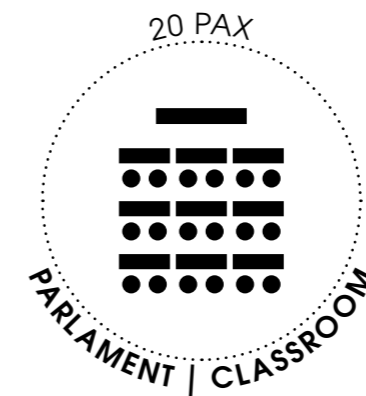
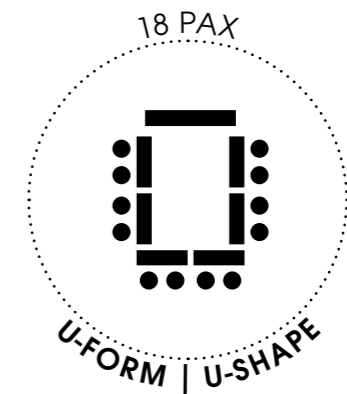


**Konferenzraum
Kahlenberg (CIRCLE LOUNGE)**

Der Konferenzraum Kahlenberg in der CIRCLE LOUNGE im 30. OG des Peak Vienna verfügt über Cat. 6a & WLAN sowie individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung. Die Raumsteuerung erfolgt über ein Touchpanel an der Wand. Der Konferenzraum verfügt zudem über einen HD-Screen, ein Audiosystem sowie innenliegenden Blendschutz.

**Conference Room
Kahlenberg (CIRCLE LOUNGE)**

Conference room Kahlenberg of the CIRCLE LOUNGE (30F) is equipped with Cat. 6a & WiFi and individually controllable a/c. Room controls via bus system with touch-panels. The conference room is offering a HD-Screen, a digital audio system and electrical sun-blinds.



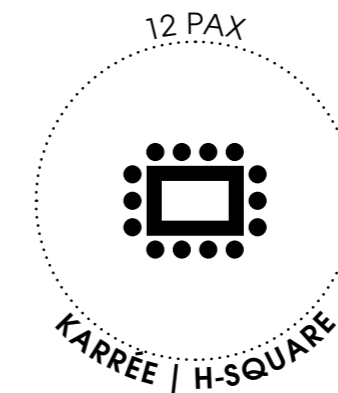


Konferenzraum
Peak Twenty-Five

Der Konferenzraum Peak Twenty-Five verfügt über Cat. 7 & WLAN sowie individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung. Die Raumsteuerung erfolgt über ein Wandpanel. Der Konferenzraum verfügt zudem über einen Screen mit HDMI Anschluss und innenliegenden Blendschutz.

Conference Room
Peak Twenty-Five

Conference room Peak Twenty-Five is equipped with Cat. 7 & WiFi and individually controllable a/c. The conference room is offering a Screen with HDMI function.



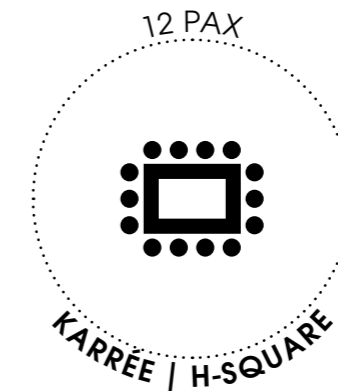


Konferenzraum
Peak Twenty-Six

Der Konferenzraum Peak Twenty-Six verfügt über Cat. 7 & WLAN sowie individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung. Die Raumsteuerung erfolgt über ein Wandpanel. Der Konferenzraum verfügt zudem über einen 4K Screen mit Click-Share und außenliegenden Blendschutz.

Conference Room
Peak Twenty-Six

Conference room Peak Twenty-Six is equipped with Cat. 7 & WiFi and individually controllable a/c. The conference room is offering a 4K Screen with Click-Share function.



Catering & Partner

Für jeden Anlass das passende Catering - ganz individuell und nach Ihren Wünschen.

Ob traditionell, klassisch oder international - unsere Partner beraten Sie gerne!

Our Catering Solutions can cover all the specific needs of your individual events.

Whether traditional, classic or international - our catering partners will consult you in a professional and inspiring way.



FEST'LMACHER Gastronomie GmbH
www.cateringandmore.at
+43 (0)1 - 600 2 800



Marienhof eventcatering services GmbH
www.m-eventcatering.at
+43 (0)1 - 40 88 905



frankl 24 der eventausstatter
www.frankl24.at
+43 (0)1 - 908 11 77



Food affairs FEINE ESSKULTUR
www.food-affairs.at
+43 (0) 664/60 40 86 00



Habegger GmbH
www.habegger-austria.at
+43 (0)2259 2000

Preisliste Conference Center

Raum	Größe	Kapazität	Standard-Bestuhlung	Miete pro Stunde	Miete Halbttag 8-12/13-17 h	Miete Ganzttag 8-17 h
Besprechungsräume						
Peak Twenty-Six (26. OG)	48 m ²	40 P. Kino	12 P. Block	€ 58,-	€ 197,-	€ 371,-
Peak Twenty-Five (25. OG)	48 m ²	40 P. Kino	12 P. Block	€ 58,-	€ 197,-	€ 371,-
Kahlenberg (30. OG)	50 m ²	10-41 P. Kino	16 P. Block	€ 80,-	€ 272,-	€ 512,-
Klosterneuburg (30. OG)	50 m ²	10-41 P. Kino	16 P. Block	€ 80,-	€ 272,-	€ 512,-
Konferenzräume						
Korneuburg (30. OG)	100 m ²	10-80 P. Kino	32 P. Block	€ 170,-	€ 578,-	€ 1.088,-
Festsaal Wien (30. OG)	200 m ²	50-170 P. Kino	170 P. Block	€ 290,-	€ 986,-	€ 1.856,-
Rooftop Lounge (30. OG)	200 m ²	80-150 P. Kino	/	€ 290,-	€ 986,-	€ 1.856,-
Gesamte Circle Lounge (30. OG)	800 m ²	/	/	€ 450,-	€ 1.530,-	€ 2.880,-

Zusatzkosten

Zusatzkosten für Raumkonfiguration (pauschal)	€ 95,-
Wochenendzuschlag (pro Stunde)	€ 30,-
Personalzuschlag von 17:00-08:00 Uhr (pro Stunde)	€ 30,-

Ein öffentliches WLAN steht Ihnen an unseren Standorten kostenlos und ohne Gewähr zur Verfügung. Gerne bieten wir Ihnen, bei vorheriger Buchung, einen Zugang zu unserem hochverfügbaren WLAN Service mit garantierten Bandbreiten an. Bei Bekanntgabe der gewünschten Benutzeranzahl erstellen wir gerne ein maßgeschneidertes Angebot.

Optionale Zusatzleistungen

Event Support (Empfang der Gäste, Teilnehmer-Betreuung, etc.) Assistance Services (Kopierdienste, Korrespondenz, Botendienste, etc.) Event-Marketing, Catering und weitere Zusatzleistungen (z.B. Tagesbüros) gem. Nebenkostenpreisliste.

Samstags, sonntags und feiertags gilt ein Aufschlag von € 30,- pro Stunde.
Alle Preise sind exklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Änderungen vorbehalten.

Price List Conference Center

Room	Size	Capacity	Standard Setting	Fee/hr	Fee Half day rent 8-12/13-17 h	Fee Full Day rent 8-17 h
Meeting rooms						
Peak Twenty-Six (F 26)	48 m ²	40 P. Cinema	12 P. Block	€ 58,-	€ 197,-	€ 371,-
Peak Twenty-Five (F 25)	48 m ²	40 P. Cinema	12 P. Block	€ 58,-	€ 197,-	€ 371,-
Kahlenberg (F 30)	50 m ²	10-41 P. Cinema	16 P. Block	€ 80,-	€ 272,-	€ 512,-
Klosterneuburg (F 30)	50 m ²	10-41 P. Cinema	16 P. Block	€ 80,-	€ 272,-	€ 512,-
Conference rooms						
Korneuburg (F 30)	100 m ²	10-80 P. Cinema	32 P. Block	€ 170,-	€ 578,-	€ 1.088,-
Festsaal Wien (F 30)	200 m ²	50-170 P. Cinema	170 P. Block	€ 290,-	€ 986,-	€ 1.856,-
Rooftop Lounge (F 30)	200 m ²	80-150 P. Cinema	/	€ 290,-	€ 986,-	€ 1.856,-
Gesamte Circle Lounge (F 30)	800 m ²	/	/	€ 450,-	€ 1.530,-	€ 2.880,-

Additional costs

Additional cost Room Configuration (flat rate)	€ 95,-
Additional cost weekends (per hour)	€ 30,-
Add. personell rate from 5 pm until 8 am (per hour)	€ 30,-

Public WiFi is available for without guarantee. On request we will offer access to our high availability WiFi service with guaranteed bandwidth. Just let us know the number of users.

Optional Add. Services

Event Support (receiving guests, assisting guests) Assistance Services (copier, correspondence, courier, etc.) Event Marketing, Catering and other add. services (e.g. day offices): pls. see Side-Cost Pricelist.

Saturdays, Sundays, Holidays: a markup of € 30,- per hour applies.
Listed prices are excluding VAT and subject to change.