



YOUR OFFICE - Managed Business Services GmbH

WIEN MITTE – Landstraßer Hauptstraße 71/2, 1030 Wien
ALBERT HALL – Albertgasse 35, 1080 Wien
QBC – Am Belvedere 8+10, 1100 Wien
EURO PLAZA – Am Euro Platz 2, 1120 Wien
PEAK VIENNA – Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Wien
ARENA GRAZ – Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz

Reservieren Sie Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin! -
Book your non-binding viewing appointment!

Vermietung | Kontakt – Rental | Contact

T +43 /1/ 71 72 80 | F +43 /1/ 71 72 81 10
E info@youroffice.at | www.youroffice.at

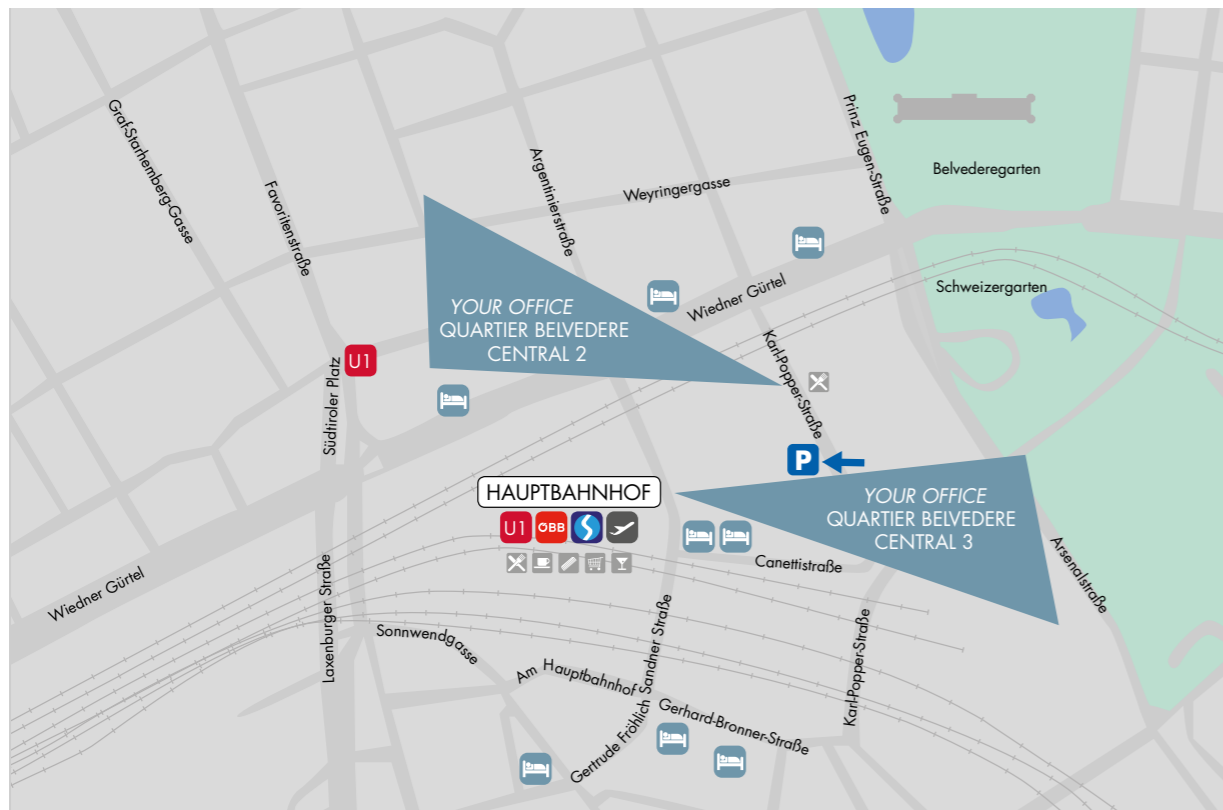


QUARTIER BELVEDERE CENTRAL





Event- & Conference Center

Hauptbahnhof Wien

Anfahrtsplan
QUARTIER BELVEDERE CENTRAL
How to get to



Legende **Legend**

- | | | |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| U-Bahn |  | Subway |
| Bahnhof |  | Train station |
| S-Bahn |  | City train |
| Parkgarage |  | Parking |
| Restaurant |  | Restaurant |
| Shopping |  | Shopping |
| Bar |  | Bar |
| Cafe |  | Cafe |
| Friseur |  | Hairdresser |
| Hotel |  | Hotel |

Standort
QUARTIER BELVEDERE CENTRAL

Das QBC verbindet beste Lage und Innenstadtnähe mit den Vorzügen eines hochmodernen Office-Parks. Genießen Sie größtmöglichen Komfort, gepaart mit der völlig einzigartigen Arbeits- & Lebensqualität des neuen Stadtteils Quartier Belvedere.

Büros, Hotels, Wohnungen, Geschäfte, Gastronomie, Schulen, Gesundheitseinrichtungen und Parks verleihen dem Standort eine besondere Vielfalt und Lebendigkeit. Die direkte Anbindung an den neuen Hauptbahnhof ermöglicht eine bequeme Anreise mit der Bahn und unterstreicht die Nachhaltigkeit dieses attraktiven und prestigeträchtigen Standorts.

Erreichen Sie unseren Standort
QUARTIER BELVEDERE CENTRAL
stressfrei und bequem:

Das QUARTIER BELVEDERE CENTRAL liegt in unmittelbarer Nähe der attraktiven Wohngebiete des 3., 4. und 5. Bezirks sowie des direkt angrenzenden Sonnwendviertels. Dank der auffälligen Beschilderung sowie der einzigartigen Bahnhofsarchitektur ist es besonders einfach zu finden. So erreichen Besucher mit dem Individualverkehr den Standort mühelos von sämtlichen von und nach Wien führenden Autobahnen über den Wiedner Gürtel. In der hauseigenen Parkgarage des QUARTIER BELVEDERE CENTRAL, welche über die Karl-Popper-Straße erreichbar ist, stehen rund 700 Kfz Stellplätze zur Verfügung.

Anschrift

YOUR OFFICE | Am Belvedere 8+10, 1100 Wien

Optimale Verkehrsanbindung

- 2 Gehminuten von der **U1** (Station *Hauptbahnhof*)
- **S-Bahn, Nah- und Fernverkehrszüge**
- **Straßenbahnlinien D, O, 18** (Station *Quartier Belvedere*)
- **Autobuslinien 13A, 69A** (Station *Hauptbahnhof* und *Gertrude-Fröhlich-Sandner-Straße*)
- 5 Minuten in das **Stadtzentrum**
- **Beste und direkte Flughafenanbindung**

Location
QUARTIER BELVEDERE CENTRAL

QBC is offering all the advantages of a „State-of-the-Art“ Office Park and a top location close to the very center of Vienna. Enjoy optimal comfort and the unique work- and living quality of the new urban district Quartier Belvedere.

A variety of offices, hotels, apartments, shops, restaurants, schools, health care facilities and parks form a dazzling array and busy liveliness. Next doors new Vienna Central Station is allowing easy and comfortable access and is underlining the sustainability of this attractive and prestigious location.

Reach our location
QUARTIER BELVEDERE CENTRAL
stress-free and convenient:

QUARTIER BELVEDERE CENTRAL is located next to the attractive living areas of districts 3, 4 and 5 and the Sonnwendquater. Thanks to the eye-catching sign posts and the unique architecture of the new Central Railway Station it is easy to find. Visitors may access from all Highways leading to Vienna via the main road „Wiedner Gürtel“. QUARTIER BELVEDERE CENTRAL Parking Garage can host 700 cars and is accessible via Karl-Popper-Straße.

Address

YOUR OFFICE | Am Belvedere 8+10, 1100 Vienna

Optimal transport connection

- 2 minutes walking to **subway U1** (Station *Hauptbahnhof*)
- **City train, local and long-haul trains**
- **Tram D, O, 18** (Station *Quartier Belvedere*)
- **Bus 13A, 69A** (Station *Hauptbahnhof* and *Gertrude-Fröhlich-Sandner-Straße*)
- 5 min to **City Center**
- **Airport Services** (Bus or Train)

Ausstattung und Komfort

QUARTIER BELVEDERE CENTRAL

- High-end Conference Center mit Top-Service
- Repräsentativer Lobby-Empfangsbereich mit servierter Rezeption
- Roof-top Meetingräume mit modernster Ausstattung
- Großzügige Lounge- und Relaxzonen
- Direkter Zugang zur hauseigenen Dachterrasse



Facilities and comfort

QUARTIER BELVEDERE CENTRAL

- High-end Business- and Conference Center offering Top-Services
- Representative Lobby including a Serviced Reception
- Roof-top Offices with State-of-the-Art infrastructure
- Generous Meeting-, Lounge- and Relaxareas
- Direct access to the Roof Terrace

Modernste technische

AUSSTATTUNG

- Individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung mit 6-fachem Luftwechsel
- Modernste Präsentationstechnik im Conference Center
- Cat. 7-Verkabelung
- Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz
- WLAN | redundante Gbit Dark-Fibre-Anbindung (Glasfaser)
- Erhöhter Schallschutz in den Räumen

Latest technical

EQUIPMENT

- A/C can be controlled individually (BUS-Control-System)
- State-of-the-Art Presentation Equipment in the Conference Center
- Cat. 7 network
- WiFi | redundant Gbit Dark-Fibre-Connection (fibre glass)
- Increased soundproofing inside the rooms





Einfach buchen – immer flexibel

Buchen Sie Räume für 2-500 Gäste bequem online, per E-Mail oder Telefon. Über unser benutzerfreundliches Buchungssystem planen Sie Ihre Veranstaltung darüber hinaus stressfrei und rund um die Uhr mit unseren flexiblen Stornokonditionen.

Easy to Book – always flexible

Book your rooms - for 2 up to 500 guests - easily online, via email or telephone. Our user-friendly booking system enables you to plan your events free of stress around the clock, allowing flexible cancellation terms.

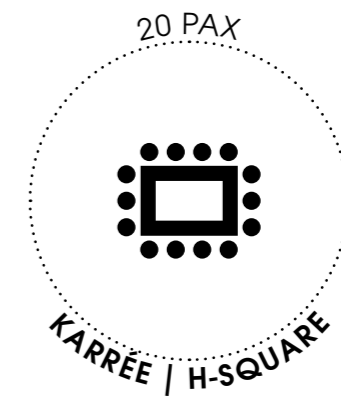
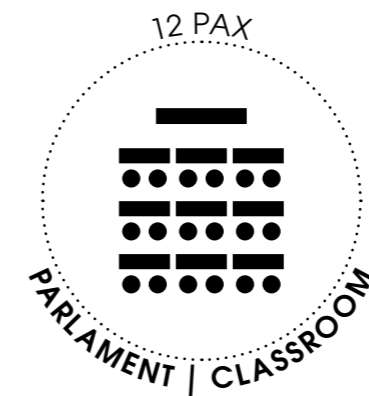
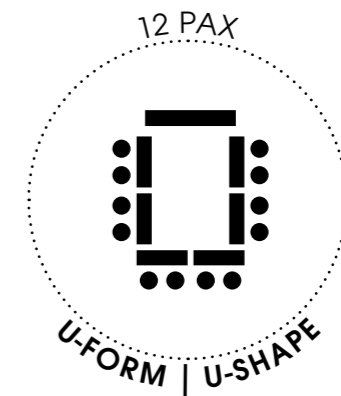


Konferenzraum
Erde

Der Konferenzraum Erde (QBC 2b, 7.OG) verfügt über Cat. 7 & WLAN, individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung, ein innovatives Lichtkonzept sowie außenliegenden, elektrisch steuerbaren Sonnenschutz.

Conference Room
Erde

Conference room Erde (QBC 2b, F7) is equipped with Cat. 7 & WiFi individually controllable air con (6x air exchange per hour) and controllable sun sheds. Room controls via bus system with touch-panels or mobile controls. The conference room is offering a Full-HD-Screen and steplessly variable dimmers.



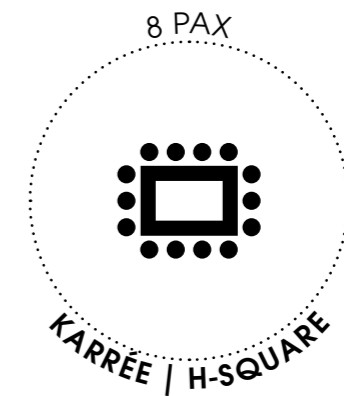
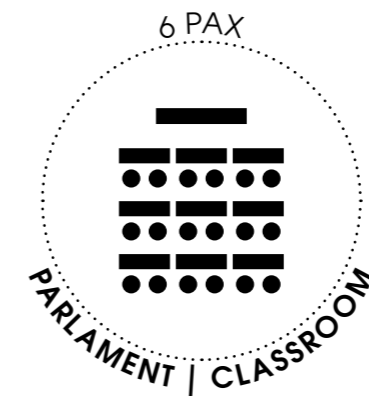
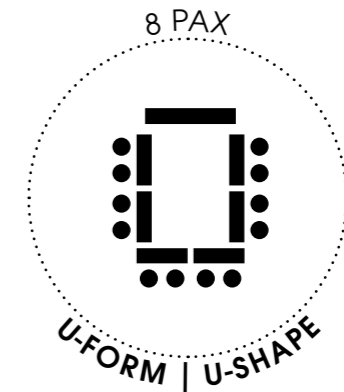
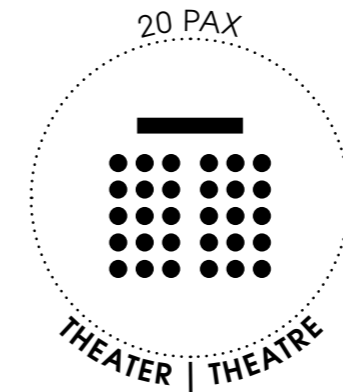


Besprechungsraum
Pluto

Der Konferenzraum Pluto (QBC 2b, 7.OG) verfügt über Cat. 7 & WLAN, individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung, ein innovatives Lichtkonzept sowie außenliegenden, elektrisch steuerbaren Sonnenschutz.

Meeting Room
Pluto

Conference room Pluto (QBC 2b, F7) is equipped with Cat. 7 & WiFi individually controllable air con (6x air exchange per hour) and controllable sun sheds. Room controls via bus system with touch-panels or mobile controls. The conference room is offering a Full-HD-Screen and steplessly variable dimmers.



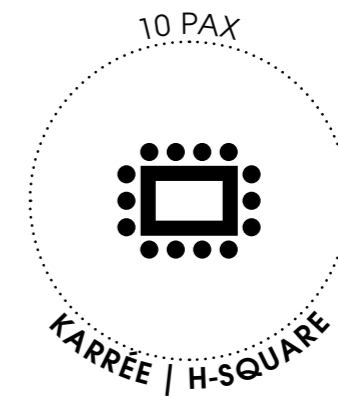
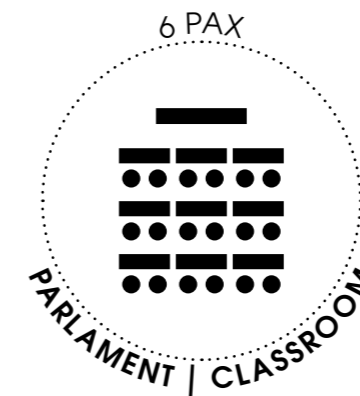
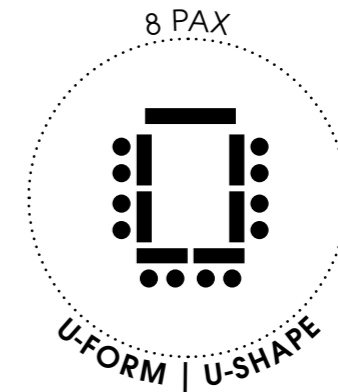


Besprechungsraum
Mars

Der Konferenzraum Mars (QBC 2b, 7.OG) verfügt über Cat. 7 & WLAN, individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung, ein innovatives Lichtkonzept sowie außenliegenden, elektrisch steuerbaren Sonnenschutz.

Meeting Room
Mars

Conference room Mars (QBC 2b, F7) is equipped with Cat. 7 & WiFi individually controllable air con (6x air exchange per hour) and controllable sun sheds. Room controls via bus system with touch-panels or mobile controls. The conference room is offering a Full-HD-Screen and steplessly variable dimmers.



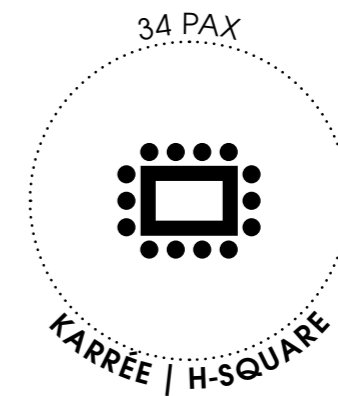
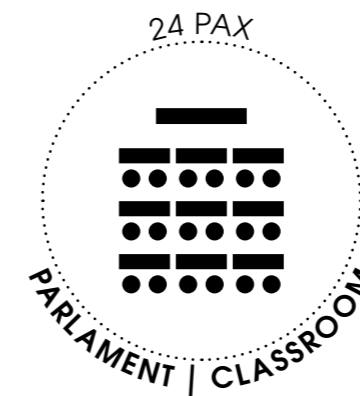
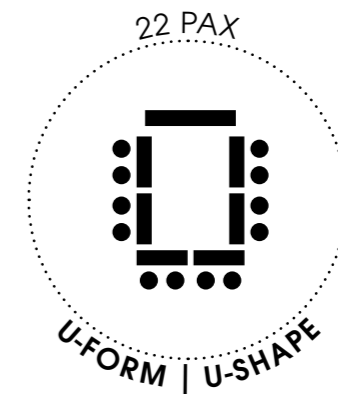


Konferenzraum
Quartier Belvedere

Der Konferenzraum Quartier Belvedere verfügt über Cat. 7 & WLAN, einen Full-HD-Beamer als auch zwei Full-HD-Screens, individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung mit 6-fachen Luftwechsel, ein innovatives Lichtkonzept sowie außenliegenden, elektrisch steuerbaren Sonnenschutz. Der Raum ist eine Kombination aus Belvedere Nord, Belvedere Central und Belvedere Süd und ist mit einem digitalen Audiosystem und einem Funkmikrofon ausgestattet.

Conference Room
Quartier Belvedere

Conference room Quartier Belvedere is equipped with Cat. 7 & WiFi, individually controllable air condition (with 6x air exchange per hour) and controllable sun sheds. Room controls via bus system with touch-panels or mobile controls. This room is a combination of room Belvedere Nord, Belvedere Central and Belvedere Süd and provides a Full-HD-Beamer as well as two Full-HD-Screens, a radio microphone, an audio system and stepless variable dimmers.



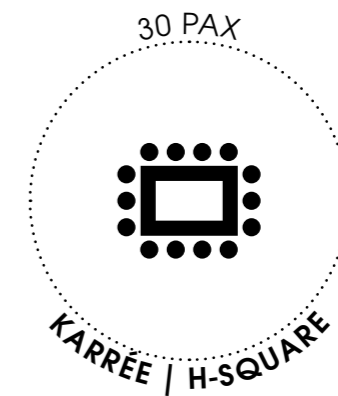
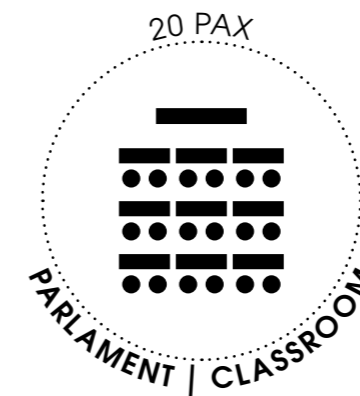
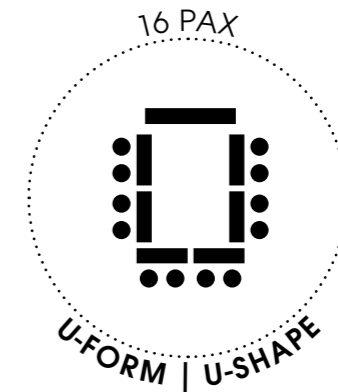


**Konferenzraum
Quartier 1**

Der Konferenzraum Quartier 1 verfügt über Cat. 7 & WLAN, einen Full-HD-Beamer als auch einem Full-HD-Screen, individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung mit 6-fachen Luftwechsel, ein innovatives Lichtkonzept sowie außenliegenden, elektrisch steuerbaren Sonnenschutz. Der Raum ist eine Kombination aus Belvedere Nord und Belvedere Central und ist mit einem digitalen Audiosystem und einem Funkmikrofon ausgestattet.

**Conference Room
Quartier 1**

Conference room Quartier 1 is equipped with Cat. 7 & WiFi, individually controllable air condition (with 6x air exchange per hour) and controllable sun sheds. Room controls via bus system with touch-panels or mobile controls. This room is a combination of room Belvedere Nord and Belvedere Central and provides a Full-HD-Beamer as well as a Full-HD-Screen, a radio microphone, an audio system and stepless variable dimmers.



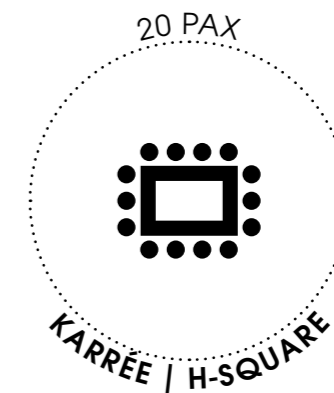
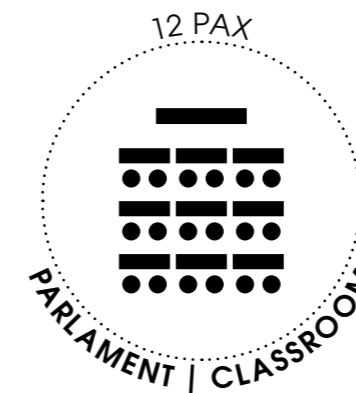
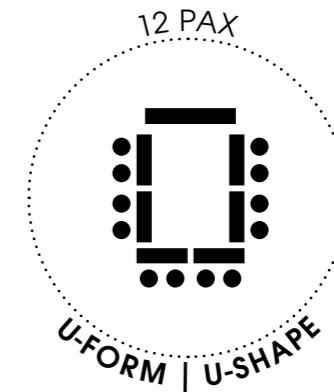


Konferenzraum
Belvedere Nord

Der Konferenzraum Belvedere Nord verfügt über Cat. 7 & WLAN, einen Full-HD-Beamer, individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung mit 6-fachen Luftwechsel, ein innovatives Lichtkonzept sowie außenliegenden, elektrisch steuerbaren Sonnenschutz. Zudem ist der Raum mit einem digitalen Audiosystem und einem Funkmikrofon ausgestattet.

Conference Room
Belvedere Nord

Conference room Belvedere Nord is equipped with Cat. 7 & WiFi, individually controllable air condition (with 6x air exchange per hour) and controllable sun sheds. Room controls via bus system with touch-panels or mobile controls. The room provides a Full-HD-Beamer, a radio microphone, an audio system and stepless variable dimmers.



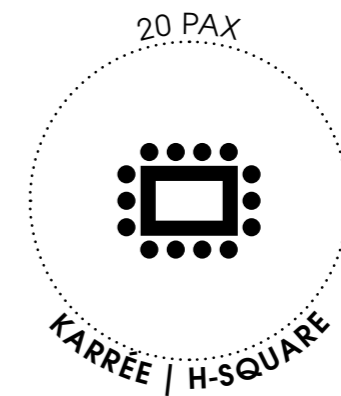
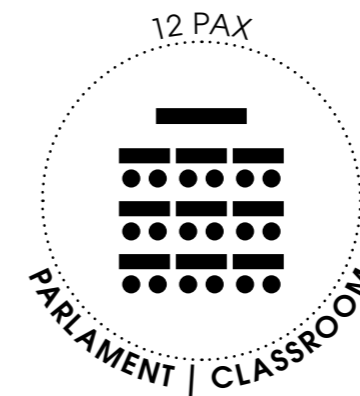
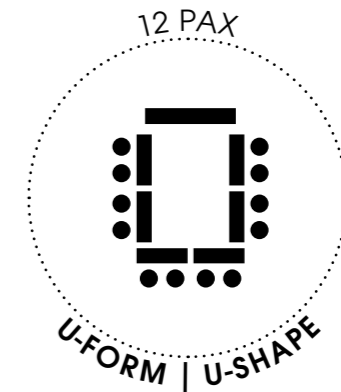
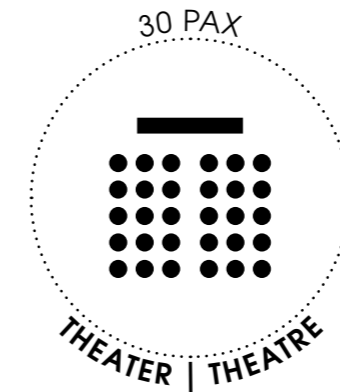


**Konferenzraum
Quartier 3**

Der Konferenzraum Quartier 3 verfügt über Cat. 7 & WLAN, einen Full-HD-Beamer als auch zwei Full-HD-Screens, individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung mit 6-fachen Luftwechsel, ein innovatives Lichtkonzept sowie außenliegenden, elektrisch steuerbaren Sonnenschutz. Der Raum ist eine Kombination aus Belvedere West und Belvedere Ost und ist mit einem digitalen Audiosystem ausgestattet.

**Conference Room
Quartier 3**

Conference room Quartier 3 is equipped with Cat. 7 & WiFi, individually controllable air condition (with 6x air exchange per hour) and controllable sun sheds. Room controls via bus system with touch-panels or mobile controls. This room is a combination of room Belvedere West and Belvedere Ost and provides a Full-HD-Beamer as well as two Full-HD-Screens, an audio system and stepless variable dimmers.



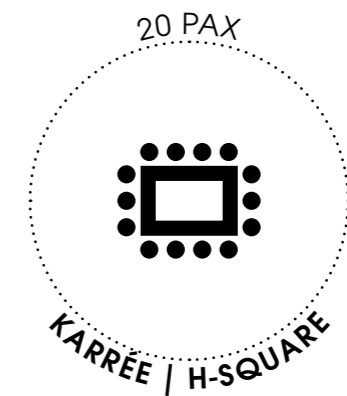
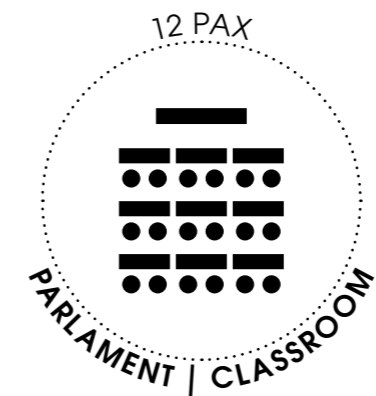
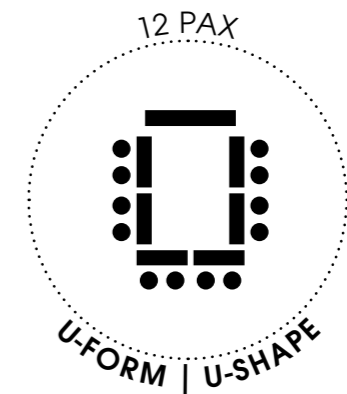


**Konferenzraum
Quartier 2**

Der Konferenzraum Quartier 2 verfügt über Cat. 7 & WLAN, zwei Full-HD-Screens mit Audioeingang, individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung mit 6-fachen Luftwechsel, ein innovatives Lichtkonzept sowie außenliegenden, elektrisch steuerbaren Sonnenschutz. Der Raum ist eine Kombination aus Belvedere Süd und Belvedere Central.

**Conference Room
Quartier 2**

Conference room Quartier 2 is equipped with Cat. 7 & WiFi, individually controllable air condition (with 6x air exchange per hour) and controllable sun sheds. Room controls via bus system with touch-panels or mobile controls. This room is a combination of room Belvedere Süd and Belvedere Central and provides two Full-HD-Screens and stepless variable dimmers.



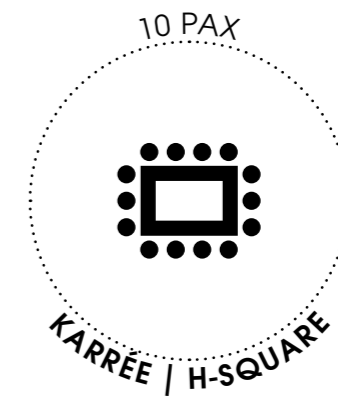
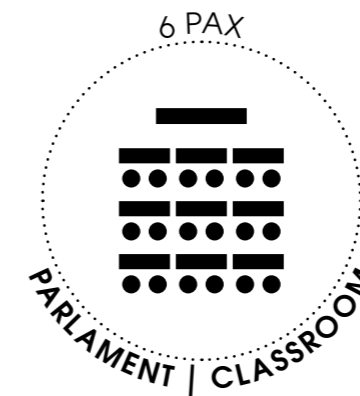
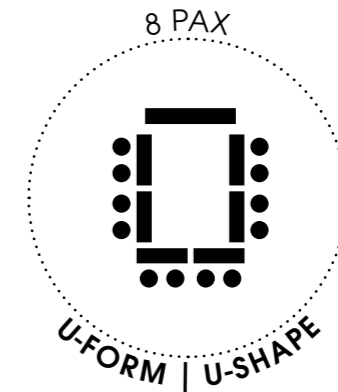


Besprechungsraum
Belvedere Süd

Der Konferenzraum Belvedere Süd verfügt über Cat. 7 & WLAN, einen Full-HD-Screen mit Audioeingang, individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung mit 6-fachem Luftwechsel, ein innovatives Lichtkonzept sowie außenliegenden, elektrisch steuerbaren Sonnenschutz.

Meeting Room
Belvedere Süd

Conference room Belvedere Süd is equipped with Cat. 7 & WiFi, individually controllable air condition (with 6x air exchange per hour) and controllable sun sheds. Room controls via bus system with touch-panels or mobile controls. The room provides a Full-HD-Screen and stepless variable dimmers.



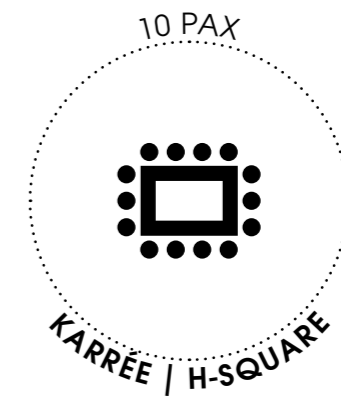
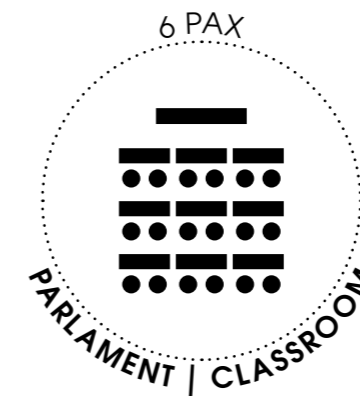
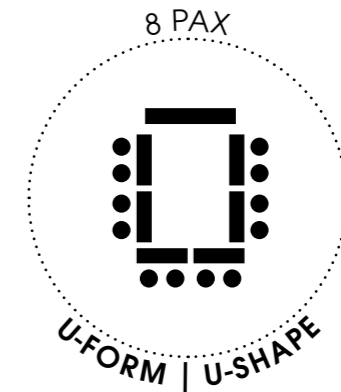
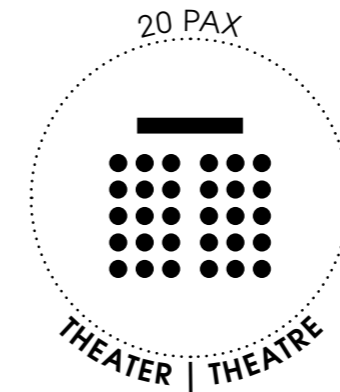


Besprechungsraum
Belvedere West

Der Konferenzraum Belvedere West verfügt über Cat. 7 & WLAN, einen Full-HD-Screen mit Audioeingang, individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung mit 6-fachem Luftwechsel, ein innovatives Lichtkonzept sowie außenliegenden, elektrisch steuerbaren Sonnenschutz.

Meeting Room
Belvedere West

Conference room Belvedere West is equipped with Cat. 7 & WiFi, individually controllable air condition (with 6x air exchange per hour) and controllable sun sheds. Room controls via bus system with touch-panels or mobile controls. The room provides a Full-HD-Screen and stepless variable dimmers.



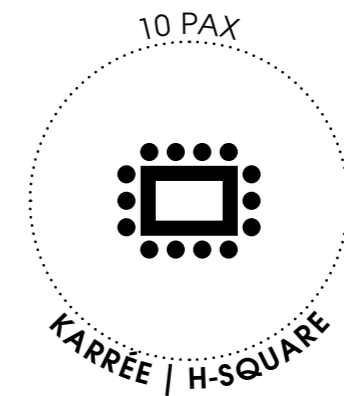
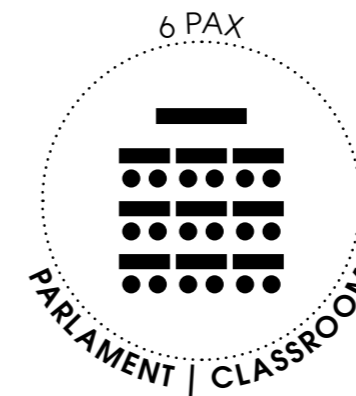
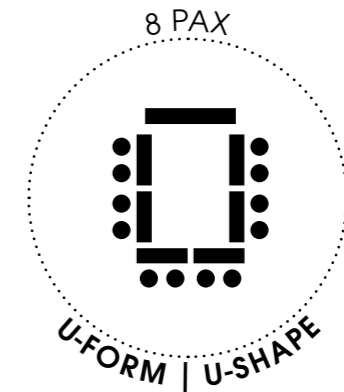


**Besprechungsraum
Belvedere Ost**

Der Konferenzraum Belvedere Ost verfügt über Cat. 7 & WLAN, einen Full-HD-Screen mit Audioeingang, individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung mit 6-fachem Luftwechsel, ein innovatives Lichtkonzept sowie außenliegenden, elektrisch steuerbaren Sonnenschutz.

**Meeting Room
Belvedere Ost**

Conference room Belvedere Ost is equipped with Cat. 7 & WiFi, individually controllable air condition (with 6x air exchange per hour) and controllable sun sheds. Room controls via bus system with touch-panels or mobile controls. The room provides a Full-HD-Screen and stepless variable dimmers.



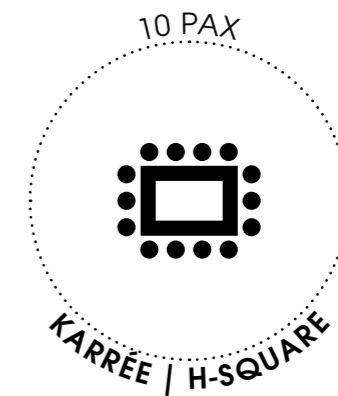
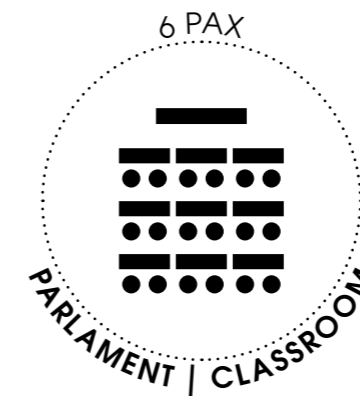
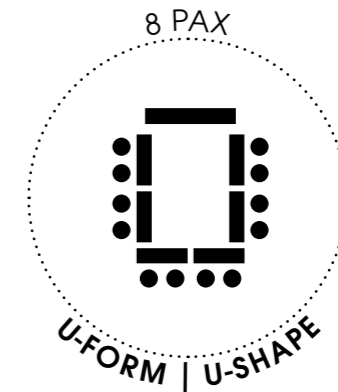


Besprechungsraum
Belvedere Central

Der Konferenzraum Belvedere Central verfügt über Cat. 7 & WLAN, einen Full-HD-Screen mit Audioeingang, individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung mit 6-fachem Luftwechsel, ein innovatives Lichtkonzept sowie außenliegenden, elektrisch steuerbaren Sonnenschutz.

Meeting Room
Belvedere Central

Conference room Belvedere Central is equipped with Cat. 7 & WiFi, individually controllable air condition (with 6x air exchange per hour) and controllable sun sheds. Room controls via bus system with touch-panels or mobile controls. The room provides a Full-HD-Screen and stepless variable dimmers.



Catering & Partner

Für jeden Anlass das passende Catering - ganz individuell und nach Ihren Wünschen.

Our Catering Solutions can cover all the specific needs of your individual events.

Ob traditionell, klassisch oder international - unsere Partner beraten Sie gerne!

Whether traditional, classic or international - our catering partners will consult you in a professional and inspiring way.



FEST*LMACHER Gastronomie GmbH
www.cateringandmore.at
+43 (0)1 - 600 2 800



Marienhof eventcatering services GmbH
www.m-eventcatering.at
+43 (0)1 - 40 88 905



frankl 24 der eventausstatter
www.frankl24.at
+43 (0)1 - 908 11 77



Food affairs FEINE ESSKULTUR
www.food-affairs.at
+43 (0) 664/60 40 86 00



CAMPUS BRÄU - Bar • Restaurant
www.campusbraeu.at
+43 (0) 1 796 15 89 -12



Habegger GmbH
www.habegger-austria.at
+43 (0)2259 2000

Preisliste Conference Center

Raum	Größe	Kapazität	Standard-Bestuhlung	Miete pro Stunde	Miete Halbttag 8-12/13-17 h	Miete Ganztag 8-17 h
QBC 3						
Belvedere Central	20 m ²	20 P. Kino	10 P. Block	€ 39,-	€ 130,-	€ 250,-
Belvedere Ost	20 m ²	20 P. Kino	10 P. Block	€ 39,-	€ 130,-	€ 250,-
Belvedere West	20 m ²	20 P. Kino	10 P. Block	€ 39,-	€ 130,-	€ 250,-
Belvedere Süd	20 m ²	20 P. Kino	10 P. Block	€ 39,-	€ 130,-	€ 250,-
Quartier 2	40 m ²	30 P. Kino	20 P. Block	€ 58,-	€ 197,-	€ 371,-
Quartier 3	40 m ²	30 P. Kino	20 P. Block	€ 58,-	€ 197,-	€ 371,-
Belvedere Nord	44 m ²	30 P. Kino	20 P. Block	€ 58,-	€ 197,-	€ 371,-
Quartier 1	64 m ²	50 P. Kino	30 P. Block	€ 80,-	€ 272,-	€ 512,-
Quartier Belvedere	84 m ²	78 P. Kino	34 P. Block	€ 110,-	€ 374,-	€ 699,-
QBC 2						
Mars	23 m ²	20 P. Kino	10 P. Block	€ 39,-	€ 130,-	€ 250,-
Pluto	23 m ²	20 P. Kino	10 P. Block	€ 39,-	€ 130,-	€ 250,-
Erde	46 m ²	30 P. Kino	20 P. Block	€ 58,-	€ 197,-	€ 371,-

Zusatzkosten

Zusatzkosten für Raumkonfiguration (pauschal)	€ 95,-
Wochenendzuschlag (pro Stunde)	€ 30,-
Personalzuschlag von 17:00-08:00 Uhr (pro Stunde)	€ 30,-

Ein öffentliches WLAN steht Ihnen an unseren Standorten kostenlos und ohne Gewähr zur Verfügung. Gerne bieten wir Ihnen, bei vorheriger Buchung, einen Zugang zu unserem hochverfügbaren WLAN Service mit garantierten Bandbreiten an. Bei Bekanntgabe der gewünschten Benutzeranzahl erstellen wir gerne ein maßgeschneidertes Angebot.

Optionale Zusatzleistungen

Event Support (Empfang der Gäste, Teilnehmer-Betreuung, etc.) Assistance Services (Kopierdienste, Korrespondenz, Botendienste, etc.) Event-Marketing, Catering und weitere Zusatzleistungen (z.B. Tagesbüros) gem. Nebenkostenpreisliste.

Samstags, sonntags und feiertags gilt ein Aufschlag von € 30,- pro Stunde.
Alle Preise sind exklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Änderungen vorbehalten.

Price List Conference Center

Room	Size	Capacity	Standard-Setting	Fee / hr	Fee Half day rent 8-12/13-17 h	Fee Full day rent 8-17 h
QBC 3						
Belvedere Central	20 m ²	20 P. Kino	10 P. Block	€ 39,-	€ 130,-	€ 250,-
Belvedere Ost	20 m ²	20 P. Kino	10 P. Block	€ 39,-	€ 130,-	€ 250,-
Belvedere West	20 m ²	20 P. Kino	10 P. Block	€ 39,-	€ 130,-	€ 250,-
Belvedere Süd	20 m ²	20 P. Kino	10 P. Block	€ 39,-	€ 130,-	€ 250,-
Quartier 2	40 m ²	30 P. Kino	20 P. Block	€ 58,-	€ 197,-	€ 371,-
Quartier 3	40 m ²	30 P. Kino	20 P. Block	€ 58,-	€ 197,-	€ 371,-
Belvedere Nord	44 m ²	30 P. Kino	20 P. Block	€ 58,-	€ 197,-	€ 371,-
Quartier 1	64 m ²	50 P. Kino	30 P. Block	€ 80,-	€ 272,-	€ 512,-
Quartier Belvedere	84 m ²	78 P. Kino	34 P. Block	€ 110,-	€ 374,-	€ 699,-
QBC 2						
Mars	23 m ²	20 P. Kino	10 P. Block	€ 39,-	€ 130,-	€ 250,-
Pluto	23 m ²	20 P. Kino	10 P. Block	€ 39,-	€ 130,-	€ 250,-
Erde	46 m ²	30 P. Kino	20 P. Block	€ 58,-	€ 197,-	€ 371,-

Additional costs

Additional cost Room Configuration (flat rate)	€ 95,-
Additional cost weekends (per hour)	€ 30,-
Add. personell rate from 5 pm until 8 am (per hour)	€ 30,-

Public WiFi is available for without guarantee. On request we will offer access to our high availability WiFi service with guaranteed bandwidth. Just let us know the number of users.

Optional Add. Services

Event Support (receiving guests, assisting guests) Assistance Services (copier, correspondence, courier, etc.) Event Marketing, Catering and other add. services (e.g. day offices): pls. see Side-Cost Pricelist.

Saturdays, Sundays, Holidays: a markup of € 30,- per hour applies.
Listed prices are excluding VAT and subject to change.