



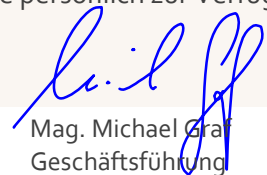
## Mietangebot

Standort QUARTIER BELVEDERE CENTRAL 3  
Am Belvedere 8, 1100 Wien

(Angebot gültig nach Verfügbarkeit)

Das Beste aus jeder Bürowelt

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an unseren flexiblen Premium-Bürolösungen. Neben Ihrer angefragten Bürovariante haben wir uns auch erlaubt, geeignete Alternativen sowie wirtschaftlich attraktive Start-up-Konzepte in unser Angebot zu integrieren. Entspricht unser Angebot Ihren Vorstellungen, gewährleisten wir einen raschen und unkomplizierten Einzug. Mit unserem Express-Service erhalten Sie bereits innerhalb von 24 Stunden den gewünschten Vertragsentwurf. Mit Ihrer Beauftragung stehen Ihnen umgehend unsere globalen Services sowie weltweite Büro- & Konferenzlösungen zur Verfügung. Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.



Mag. Michael Graf  
Geschäftsführung

[michael.graf@youroffice.at](mailto:michael.graf@youroffice.at)

### QUARTIER BELVEDERE CENTRAL 3

Am Belvedere 8 (Gertrude Fröhlich Sandner Straße 3)  
1100 Wien



Roof-Top Boutique-Büros direkt am Hauptbahnhof  
High-end Ausstattung & Parkettboden  
High Speed Internet & WLAN  
Exklusive Meeting & Konferenzräume mit Dachterrasse  
Unmittelbare Nähe zum Stadtzentrum  
Gehdistanz zu Prinz-Eugen-Straße/ Schwarzenbergplatz  
Mietergarage und Besucherstellplätze im Haus  
Beste Verkehrs-, Zug- & U-Bahn-Anbindung  
Zahlreiche Restaurants und Cafés am Standort  
Namhafte 4 & 5\* Hotels direkt nebenan



## Ihre angefragte Bürolösung (All-inclusive)

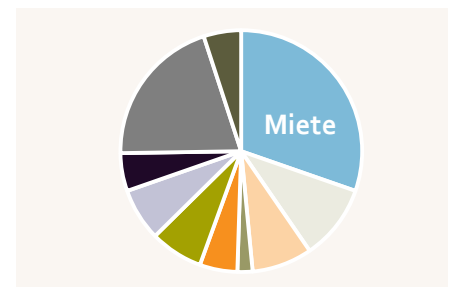
Büro	Mietfläche	Beschreibung	Ausstattung	Mietpreis	Anmerkung	Sonderpreis
A9	Team Office mit 6 Arbeitsplätzen	Helles top ausgestattetes Team Office im 8. OG des QBC 3; schönes Eckbüro mit weitläufigen Fensterfronten und edlem Parkettboden; vollständig möbliert mit hochwertigem Büromobiliar in ansprechendem Design; öffenbare Fenster; modernste Raum- und Klimatechnik; Telephone Booths; einladende Küchen- und Loungezonen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 Arbeitsplätze voll möbliert</li> <li>- LAN &amp; WLAN</li> <li>- VoIP Telefon (1 x pro Büro)</li> <li>- Vermittlung (30 AAN p.M.)</li> <li>- Vollklimatisiert</li> <li>- Schallschutz</li> <li>- Parkettboden</li> <li>- elektrischer Sonnenschutz</li> </ul>	€ 4.490,--*	<ul style="list-style-type: none"> <li>- All-inclusive</li> <li>- 4h Local Meeting-Credits</li> <li>- 8h Global Meeting-Credits oder Global Office-Credits</li> <li>- 50 Printing Credits</li> <li>- Getränkeauswahl</li> </ul>	*€ 4.190,--

\*Preise auf Monatsbasis und exklusive der gesetzlichen MwSt. / Sonderpreis gültig für eine Mietdauer von 12 bzw. 24 Monaten mit Kündigungsverzicht und Option auf Verlängerung um weitere 12 bzw. 24 Monate (5 % Verlängerungsrabatt auf den Listenpreis). Anpassung an den Listenpreis nach Ablauf von 24 bzw. 48 Monaten (zzgl. jährlicher VPI Anpassung).



### IHR EIGENER BÜROTRAUM

Statten Sie Ihr Büro ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen aus und mieten unmöbliert oder einfach nur teilserviciert zu absoluten Sonderpreisen.



### OHNE BINDUNG

Mieten Sie Ihr Büro ganz ohne Risiko. Mit dem täglich kündbaren Mietmodell von YOUR OFFICE.

Mehr Flexibilität ab € 99,-- / Arbeitsplatz & Monat



### FIT4BUDGET

Teilen Sie uns Ihr maximal verfügbares Budget mit und unsere Office-Consultants liefern Ihnen die best-mögliche Serviced Office Lösung.

## Nur bei YOUR OFFICE



Premium All-in Boutique Offices



Täglich kündbares Mietmodell



Global Office Services Online Access



Rundum versichert



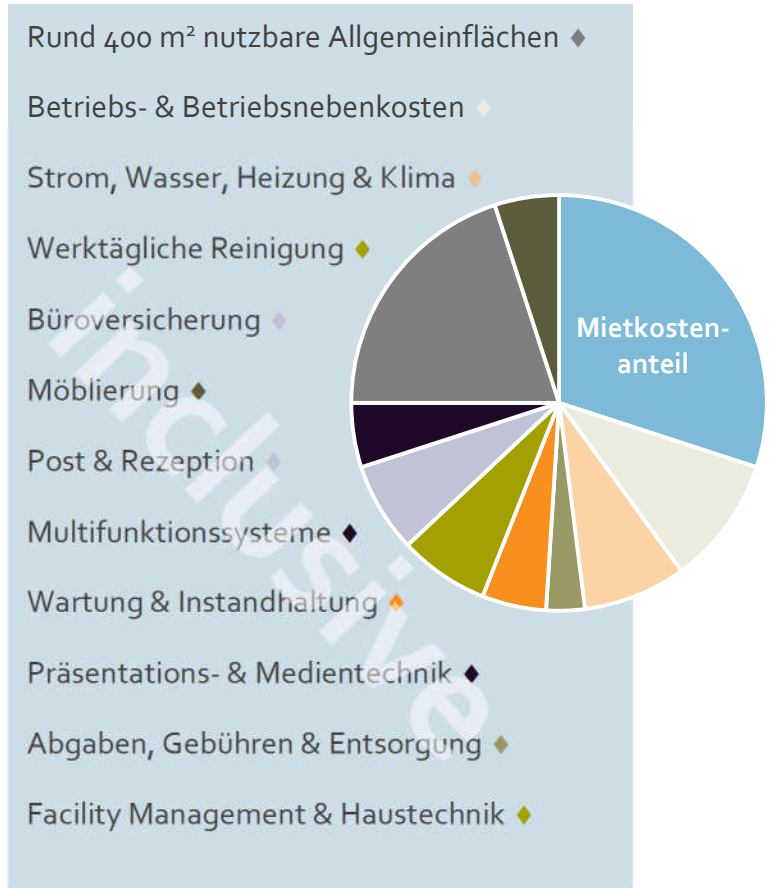
Einkaufsgemeinschaft



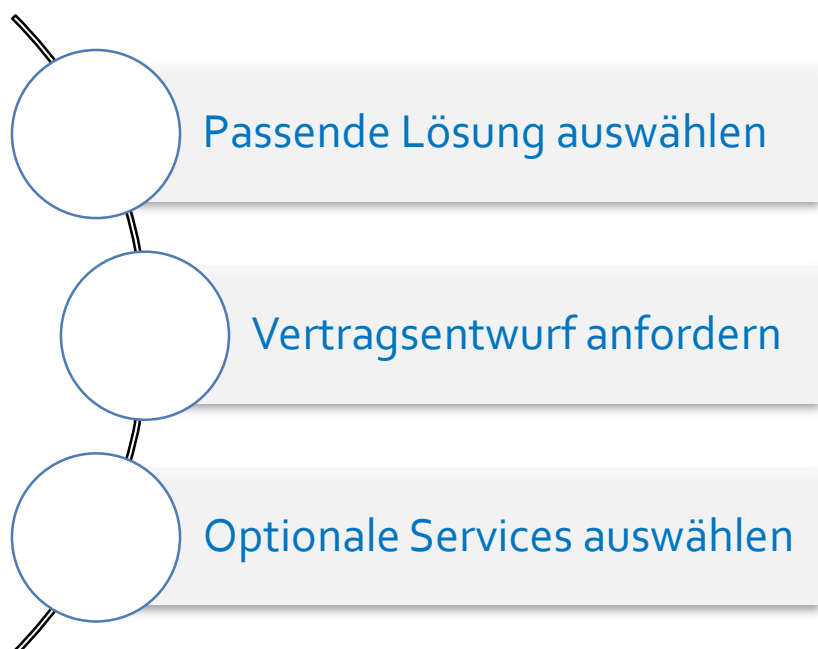
Online Access & Mobile Apps

## Was bedeutet „All-inclusive“?

Arbeiten im Bürohotel von morgen. Alles inklusive und ohne Sorgen vor ungeplanten Kosten oder versteckten Gebühren. Sämtliche verbrauchsabhängige Kosten wie Strom, Wasser, Heizung oder Internet sind pauschal im Mietentgelt inkludiert. Ebenso zahlreiche Services wie tägliche Reinigung, servierte Lounges, Rezeption, Post- oder Concierge-Service. Nur so haben Sie absolute Kostensicherheit. Keine Nachverrechnungen. Keine Provisionen. Keine Preiserhöhungen. Die vertragliche Wertsicherung erfolgt im Rahmen der branchenüblichen Koppelung an den Verbraucherpreisindex.



## In drei Schritten zum Einzug!



Angebot gültig für 2 Wochen und gemäß tatsächlicher Verfügbarkeit

Per Mail:  
[natascha.stiefsohn@youroffice.at](mailto:natascha.stiefsohn@youroffice.at)

Unser Mieterservice berät Sie umfassend über die optional buchbaren Unterstützungsleistungen