

IZD TOWER



WAGRAMER STRASSE 19, 1220 WIEN



YOUR
OFFICE



Where Business goes International

Elegante Tower-Offices am globalen Hub

Der IZD Tower verbindet die Vorteile eines dynamischen Bürostandorts mit hervorragender Infrastruktur und einem umfassenden Serviceangebot. Die zentrale Lage im 22. Bezirk, unweit des Wiener Stadtzentrums, bietet eine ideale Anbindung. Die U-Bahn-Station Kaisermühlen VIC (U1) befindet sich in unmittelbarer Nähe & gewährleistet eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und andere Stadtteile.

Die nahegelegene A22 Donauuferautobahn ermöglicht eine rasche An- und Abreise mit dem Auto. In der hauseigenen Tiefgarage stehen insgesamt 1.254 – teils elektrifizierte – Parkplätze zur Verfügung. Auch die Umgebung besticht durch eine lebendige Nachbarschaft – mit einer beeindruckenden Tower-Skyline, Restaurants, Bars und Cafés – die für kulinarische Vielfalt sorgt. Der IZD Tower ist ein Ort, der modernes Arbeiten mit urbanem Komfort und einer top Infrastruktur vereint.

Business-Lage direkt neben der UNO City

Vielfältiges kulinarisches Angebot

Naherholungsgebiet Alte Donau vor der Tür

Eingebettet in das internationale Geschäftsviertel Donau City

Zahlreiche Sportmöglichkeiten im direkten Umfeld

Restaurants und Café im Gebäude

Umliegende Hotels & Serviced Apartments aller Kategorien

Beste Verkehrsanbindung



Technische Ausstattung

Der 140 Meter hohe Büroturm bietet elegante Büro- & Konferenzflächen gepaart mit besonders flexiblen Grundrissen. Der Standort punktet aber auch mit niedrigen Energiekosten dank nachhaltiger Gebäudetechnik (LEED EBOM Zertifikat in Gold), höchster Sicherheit und seiner ausgezeichneten Lage im internationalen Umfeld der Uno-City. Die Mieter profitieren zudem von modernster Raumsteuerung sowie voll möblierten und servicierten All-in Büros, die keine verbrauchsabhängigen Kosten (wie Strom, Wasser, Heizung, Kühlung oder Internet) verursachen.

Modernste Zutrittskontrolle & Cyber-Security Architektur

Erhöhter Schallschutz in Büro- & Meetingräumen

Raumweise Klimasteuerung mit 2x Luftwechsel

Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz

WLAN | Redundante Gbit Glasfaser-Anbindung

Strukturierte Cat7 Verkabelung & Serverraum

IP-Telephonie

4K Hybrid- & Collaboration Technologie

Elektrisch höhenverstellbare Sit/ Stand Desks



Presentation
Equipment



Switchboard
Operation



Access
Control



Shopping



Highspeed
Internet



Wifi



Managed
Frontdesk



Sports &
Leisure



Restaurant
Bar Cafe

Global durchstarten in der internationalen Donaucity



Annehmlichkeiten und Komfort

Der Standort bietet flexible, teilservicierte Bürolösungen für 2–20 Personen, Konferenzflächen für bis zu 50 Gäste und smarte Technologien für individuelle Raumlays. Eine repräsentative Lobby, E-Ladestationen, Fahrradstellplätze und das gastronomische Angebot schaffen größtmöglichen Komfort. Eine gemütliche Teeküche und multifunktionale Eventflächen runden das Angebot mit einem besonders attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis ab.



High-end Office Suiten von 15 - 250 m²

Wohlfühlbüros mit Blick ins Grüne & auf den Donauturm

5 Meeting- & Konferenzräume

Coffee Corner und Teeküche

Inhouse Café

Hauseigenes Restaurant

Fahrradgarage

Lobby-Empfangsbereich mit Rezeption

E-Tankstellen in hauseigener Tiefgarage & Besucherstellplätze





PHARMACY

- 1** Pharmacy Andromeda-Tower,
Donau-City-Straße 6, 1220

TRANSIT

- 2** Kaisermühlen VIC
Underground: U1
Bus: 20A, 92A, 92B
- 3** Alte Donau
Underground: U1
- 4** Praterstern Bhf
Underground: U1, U3
Trains: ÖBB, S-Bahn

SUPERMARKET

- 5** Billa
Wagramer Straße 23, 1220
- 6** Billa
Wagramer Straße 2, 1220

RESTAURANTS

- 7** Seven Botanicals Bar & Kitchen
Wagramer Straße 16, 1220
- 8** 57 Restaurant
DC Tower, Donau-City-Straße 7, 1220
- 9** Eurest
Wagramer Straße 19, 1220
- 10** Ufertaverne
An der Oberen Alten Donau 186, 1220

HOTELS

- 11** Hotel Schani
Wagramer Straße 16, 1220
- 12** Hotel NH Danube City
Wagramer Straße 21, 1220
- 13** Hotel Melia Vienna
DC Tower 1, Donau-City-Straße 7, 1220
- 14** Voco hotel
Engerthstraße 173/175, 1020

IZD TOWER

*Komme was wolle.
Mit uns sind Sie immer
auf der sicheren Seite.*

Enterprise Solutions

Folgen Sie dem Trend zu Managed Business Services! Übertragen Sie uns die Verantwortung für Ihre internen Services. Mit unseren flexiblen Managed Business Services reduzieren Sie Ihre Kosten und erhöhen gleichzeitig den Servicegrad.

Flexible Büros mit flexiblen Laufzeiten

Bezugsfertige Arbeitsräume, die mitwachsen. Services, die entlasten. In unseren voll möblierten und servicierten Mietbüros finden Sie Ihre vollendete Arbeitsumgebung. Produktiv, funktionell und dennoch so gemütlich wie zu Hause. Ob edle Niederlassung direkt im Herzen Wiens, komfortable und ruhige Büros im Quartier Belvedere, High-tech Campus Offices am Wienerberg oder Danube-Tower-Feeling im Norden Wiens – bei *YOUR OFFICE* gilt: Sie konzentrieren sich auf Ihr Kerngeschäft, wir kümmern uns um Ihre Büroinfrastruktur und das Wohlbefinden Ihrer Mitarbeiter.

- Flexible Büroerweiterung (15 bis 1.000 m²)
- Investitions- & provisionsfrei
- Täglich kündbare Verträge möglich
- In-house Parking an allen Standorten
- Rezeption/ Empfang & Telefonvermittlung
- Concierge, Meeting-Service & Community Host
- Postservice, IT-Support & Buchhaltung (on demand)
- Exklusives Membership-Paket für Ihr gesamtes Team
- Service App und Memberportal mit Buchungssystem



Business Continuity

YOUR OFFICE sorgt für den nahtlosen Betrieb Ihres Unternehmens – auch im Falle eines Notfalls. Mit unserem Business Continuity Konzept stellen wir Ihnen binnen weniger Stunden Ihren Ersatzarbeitsplatz zur Verfügung und ermöglichen die rasche Wiederherstellung Ihrer IT- und Büro-Infrastruktur.

Ihre Vorteile auf einen Blick

Unterbrechungsfreie Geschäftsabläufe

Aufrechterhaltung des Büroalltags

Beschaffung von Ersatz-Hardware

Server- und Systemwiederherstellung

Vermeidung von Personalengpässen

Rasche Wiederherstellung der IT- und Büroinfrastruktur
