



YOUR OFFICE



## Mietangebot

**Standort EURO PLAZA**  
EURO PLAZA 4, Am Euro Platz 2, 1120 Wien

(Angebot gültig nach Verfügbarkeit)

**Das Beste aus jeder Bürowelt**



Herzlichen Dank für Ihr Interesse an unseren flexiblen Premium-Bürolösungen. Neben Ihrer angefragten Bürovariante haben wir uns auch erlaubt, geeignete Alternativen sowie wirtschaftlich attraktive Start-up-Konzepte in unser Angebot zu integrieren. Entspricht unser Angebot Ihren Vorstellungen, gewährleisten wir einen raschen und unkomplizierten Einzug. Mit unserem Express-Service erhalten Sie bereits innerhalb von 24 Stunden den gewünschten Vertragsentwurf. Mit Ihrer Beauftragung stehen Ihnen umgehend unsere globalen Services sowie weltweite Büro- & Konferenzlösungen zur Verfügung. Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.

Mag. Michael Graf  
Geschäftsführung  
[michael.graf@youroffice.at](mailto:michael.graf@youroffice.at)

## EURO PLAZA

Am Euro Platz 2  
1120 Wien



Wiens modernster Office-Park  
High-end Infrastruktur auf rund 200.000 m<sup>2</sup>  
Gigabit Dark Fibre Internet & WLAN  
Meeting und Konferenzräume für 2 – 500 Gäste  
Restaurant, Bank, Apotheke und Supermarkt im Haus  
Beste Verkehrs- & U-Bahn-Anbindung  
Hauseigene Parkgarage mit Besucherparkdeck  
Zahlreiche Hotels und Restaurants in Umgebung  
Umfassende Business & Concierge Services





## Ihre angefragte Bürolösung (All-inclusive)

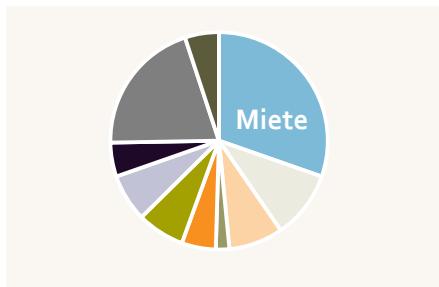
Büro	Mietfläche	Beschreibung	Ausstattung	Mietpreis	Anmerkung	Sonderpreis
XX	Premium Office mit 3-4 Arbeitsplätzen	Helles, top modernes Superior Office im 1.OG des EURO PLAZA 4; vollständig möbliert mit hochwertigem Büromobiliar in ansprechendem Design; modernste Klimatechnik; offene Fenster; großzügige Küchen- und Lounge Zonen; voll serviciert	- 4 Arbeitsplätze voll möbliert - LAN & WLAN - VoIP Telefon (1 x pro Büro) - Vermittlung (30 AAN p.M.) - Voll klimatisiert - Teppichboden - elektrischer Sonnenschutz - Türschild - Bus-Steuerung	€ 3.390,--*	- All-inclusive - 4h Local Meeting-Credits - 8h Global Meeting-Credits oder Global Office-Credits - 50 Printing Credits - Getränkeauswahl	*€ 3.090,--

\*Preise auf Monatsbasis und exklusive der gesetzlichen MwSt. / Sonderpreis gültig für eine Mietdauer von 12 bzw. 24 Monaten mit Kündigungsverzicht und Option auf Verlängerung um weitere 12 bzw. 24 Monate (3 % Verlängerungsrabatt auf den Listenpreis). Anpassung an den Listenpreis nach Ablauf von 24 bzw. 48 Monaten (zzgl. jährlicher VPI Anpassung).



### IHR EIGENER BÜROTRAUM

Statten Sie Ihr Büro ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen aus und mieten unmöbliert oder einfach nur teilserviciert zu absoluten Sonderpreisen.



### OHNE BINDUNG

Mieten Sie Ihr Büro ganz ohne Risiko. Mit dem täglich kündbaren Mietmodell von YOUR OFFICE.

**Mehr Flexibilität ab € 99,-- / Arbeitsplatz & Monat**



### FIT4BUDGET

Teilen Sie uns Ihr maximal verfügbares Budget mit und unsere Office-Consultants liefern Ihnen die best-mögliche Serviced Office Lösung.

## Nur bei YOUR OFFICE



Premium All-in Boutique Offices



Täglich kündbares Mietmodell



Global Office Services



Online Access & Mobile Apps



Rundum versichert



Einkaufsgemeinschaft

## Was bedeutet „All-inclusive“?

Arbeiten im Bürohotel von morgen. Alles inklusive und ohne Sorgen vor ungeplanten Kosten oder versteckten Gebühren. Sämtliche verbrauchsabhängige Kosten wie Strom, Wasser, Heizung oder Internet sind pauschal im Mietentgelt inkludiert. Ebenso zahlreiche Services wie tägliche Reinigung, servicierte Lounges, Rezeption, Post- oder Concierge-Service. Nur so haben Sie absolute Kostensicherheit. Keine Nachverrechnungen. Keine Provisionen. Keine Preiserhöhungen. Die vertragliche Wertsicherung erfolgt im Rahmen der branchenüblichen Koppelung an den Verbraucherpreisindex.

Rund 400 m<sup>2</sup> nutzbare Allgemeinflächen ♦

Betriebs- & Betriebsnebenkosten ♦

Strom, Wasser, Heizung & Klima ♦

Wertägliche Reinigung ♦

Büroversicherung ♦

Möblierung ♦

Post & Rezeption ♦

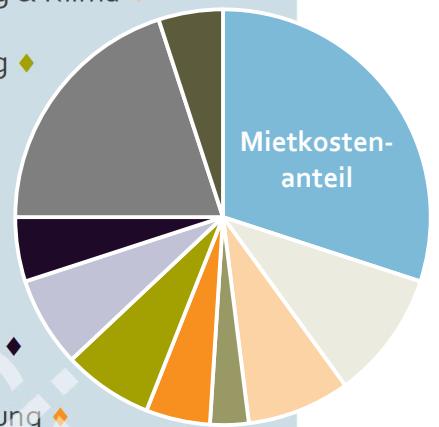
Multifunktionssysteme ♦

Wartung & Instandhaltung ♦

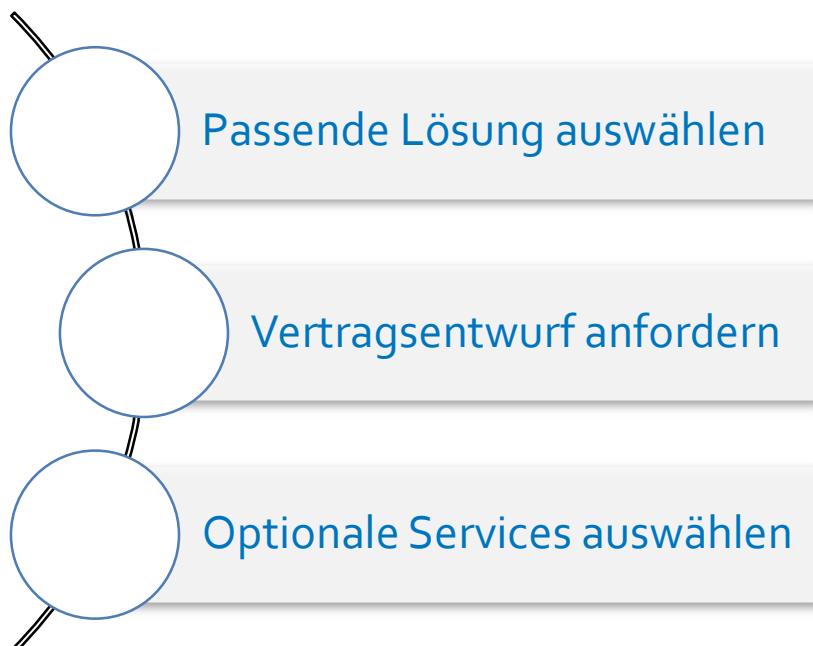
Präsentations- & Medientechnik ♦

Abgaben, Gebühren & Entsorgung ♦

Facility Management & Haustechnik ♦



## In drei Schritten zum Einzug!



Angebot gültig für 2 Wochen und  
gemäß tatsächlicher Verfügbarkeit

Per Mail: [natascha.stiefsohn@youroffice.at](mailto:natascha.stiefsohn@youroffice.at)

Per Telefon: +43/1/71 72 80

Unser Mieterservice berät Sie  
umfassend über die optional  
buchbaren Unterstützungsleistungen