YOUR OFFICE - Managed Business Services GmbH

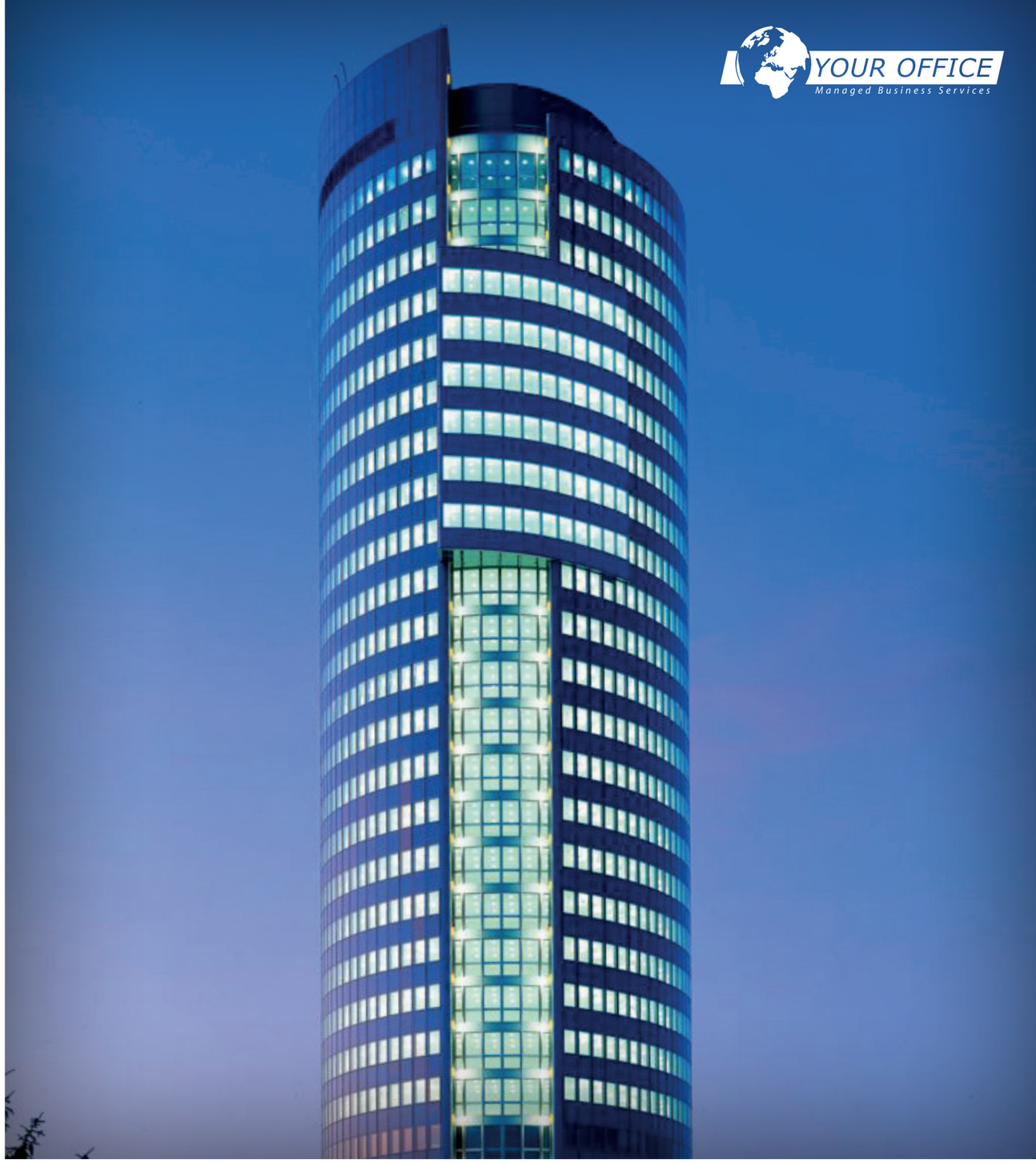
ALBERT HALL – **Albertgasse 35, 1080 Wien**
QBC – **Am Belvedere 8+10, 1100 Wien**
EURO PLAZA – **Am Europlatz 2, 1120 Wien**
PEAK VIENNA – **Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Wien**
IZD TOWER – **Wagramer Straße 19, 1220 Wien**
ARENA GRAZ – **Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz**

Reservieren Sie Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin! -
Book your non-binding viewing appointment!

Vermietung | Kontakt – Rental | Contact

T +43 /1/ 71 72 80 | F +43 /1/ 71 72 81 10
E info@youroffice.at | www.youroffice.at

YOUR OFFICE
Managed Business Services

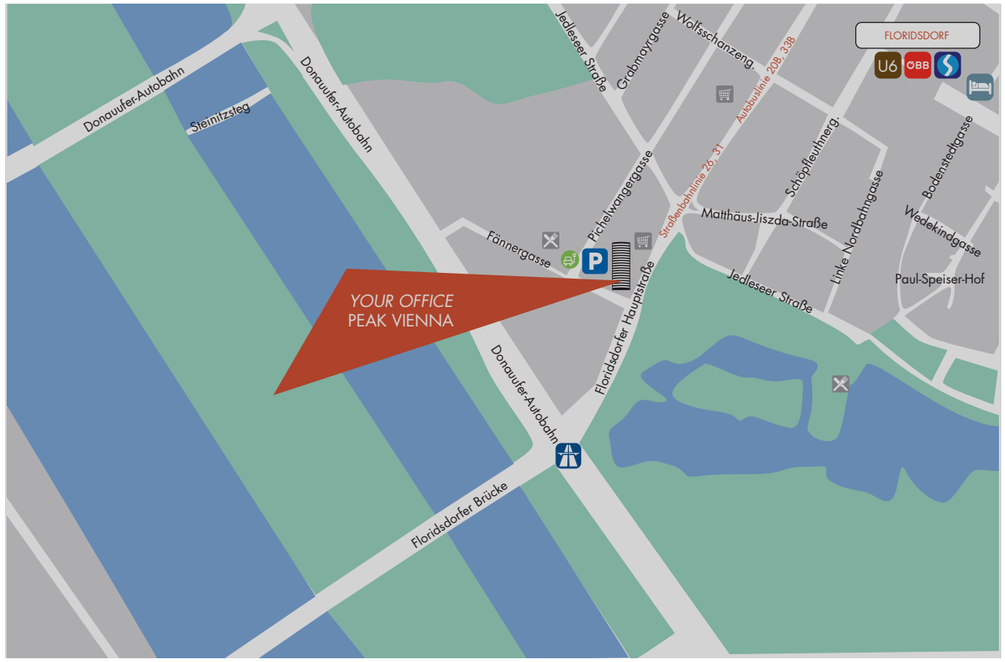


PEAK VIENNA

Event- & Conference Center

Wien Nord

Anfahrtsplan
PEAK VIENNA
How to get to



Legende — Legend

U-Bahn	Subway
Bahnhof	Train station
S-Bahn	City train
Parkgarage	Parking
Ladestation	Charging Station
Restaurant	Restaurant
Cafe	Cafe
Bar	Bar
Shopping	Shopping
Friseur	Hairdresser
Hotel	Hotel

Standort
PEAK VIENNA

Hundert Meter über dem Grund eröffnete die Circle Lounge am 19. Oktober 2005 ihre Pforten und begeistert ihre Besucher seither mit einem atemberaubenden Ausblick, modernster Medientechnik als auch außergewöhnlichem Ambiente.

Auf rund 800m² bietet die Conference- und Event Location ausreichend Platz für Tages- und Abendveranstaltungen bis zu 240. Unser Full-Service Konzept gibt Ihnen Zeit für die wirklich wichtigen Dinge. Wir kümmern uns um die Event-Technik, das Raum-Setting, das Catering und das Wohlbefinden Ihrer Gäste.

Erreichen Sie unseren Standort
PEAK VIENNA
stressfrei und bequem:

Nutzen Sie bei öffentlicher Anreise am besten die Autobuslinien 20B, 33B (Station *Matthäus-Jiszda-Straße*), die Straßenbahnlinien 26, 31 (Station *Matthäus-Jiszda-Straße* oder *Hubertusdamm*) oder die U-Bahn-Linie U6 (Station *Floridsdorf*). Wenn Sie mit dem Fahrrad kommen, finden Sie Abstellanlagen direkt in der hauseigenen Tiefgarage. Bei Anreise mit dem PKW stehen ausreichend Parkplätze sowie E-Ladestationen in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung.

Anschrift

YOUR OFFICE | **Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Wien**

Optimale Verkehrsanbindung

- 10 Gehminuten zur **U6** (Station *Floridsdorf*)
- 5 Gehminuten zur **Autobuslinien 20B, 33B** (Station *Matthäus-Jiszda-Straße*)
- 5 Gehminuten zur **Straßenbahnlinien 26, 31** (Station *Matthäus-Jiszda-Straße* oder *Hubertusdamm*)
- 15 Minuten zum **City Center** (per Auto oder U-Bahn)
- *YOUR OFFICE* **Airport Service** (20 Minuten Fahrzeit)
- Ausreichend Parkflächen in **hauseigener Parkgarage**

Location
PEAK VIENNA

One hundred meters above the ground, the Circle Lounge opened its doors on 19 October 2005 and has since thrilled visitors with breathtaking views, state-of-the-art media technology and an exceptional ambience.

The conference and event location offers enough space for day and evening events up to 240 persons in our 800 m² area. Our full-service concept gives you time for the really important things. We take care of the event technique, the room setting, the catering and the well-being of your guests.

Reach our location
PEAK VIENNA
stress-free and convenient:

For public transportation, it's best to use the bus line 20B, 33B (*Matthäus-Jiszda-Straße* station), the tram line 26, 31 (*Matthäus-Jiszda-Straße* station or *Hubertusdamm* station) or U6 subway line (*Floridsdorf* station). If you're coming by bicycle, you can find parking facilities within the in-house underground car park. When arriving by car, there are plenty parking spaces and electric charging stations available in the in-house underground car park.

Address

YOUR OFFICE | **Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Wien**

Optimal transport connection

- 10 minutes walking distance to **subway U6** (Station *Floridsdorf*)
- 5 minutes walking distance to **bus 20B, 33B** (Station *Matthäus-Jiszda-Straße*)
- 5 minutes walking distance to **tram 26, 31** (Station *Matthäus-Jiszda-Straße* or *Hubertusdamm*)
- 15 minutes to **city center** (by car or subway)
- *YOUR OFFICE* **Airport Service** (20 minutes by car)
- Plenty of space for **in-house parking**

Modernste technische
AUSSTATTUNG

- Individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteue-rung
- Modernste Präsentationstechnik im Conference Center
- Cat. 7-Verkabelung
- Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz
- WLAN | redundante 1 Gbit Dark-Fibre-Anbindung (Glasfaser)
- Erhöhter Schallschutz in den Räumen

Latest technical
EQUIPMENT

- A/C can be controlled individually (BUS-Control-System)
- State-of-the-Art Presentation Equipment in the Conference Center
- Cat. 7 network
- WiFi | redundant 1 Gbit Dark-Fibre-Connection (fibre glass)
- Increased soundproofing inside the rooms

Ausstattung und Komfort
CIRCLE LOUNGE - PEAK VIENNA

- High-end Conference Center mit Top-Service
- Repräsentativer Lobby-Empfangsbereich mit servicierter Rezeption
- Roof-top Meetingräume mit modernster Ausstattung
- Großzügige Lounge- und Relaxzonen

Facilities and comfort
CIRCLE LOUNGE - PEAK VIENNA

- High-end Business- and Conference Center offering Top-Services
- Representative Lobby including a Serviced Recep-tion
- Roof-top Offices with State-of-the-Art infrastructure
- Generous Meeting-, Lounge- and Relaxareas

Einfach buchen – immer flexibel

Buchen Sie Räume für 2-240 Gäste bequem online, per E-Mail oder Telefon. Über unser Benutzerfreundliches Buchungssystem planen Sie Ihre Veranstaltung darüber hinaus stressfrei und rund um die Uhr mit unseren flexiblen Stornokonditionen.

Easy to Book – always flexible

Book your rooms - for 2 up to 240 guests - easily online,via email or telephone. Our user-friendly booking system enables you to plan your events free of stress around the clock, allowing flexible cancellation terms.

Konferenzraum

Gesamte CIRCLE LOUNGE

Die CIRCLE LOUNGE im 30. OG des Peak Vienna ist eine Kombination aller Konferenzräume sowie der Lounges und eignet sich perfekt für geschlossene Veranstaltungen mit bis zu 240 Personen. Die Lounge verfügt über Cat. 6a & WLAN sowie individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung. Die Raumsteuerung erfolgt über ein mobiles Touchpanel. Die Circle Lounge verfügt zudem über modernste Multimediatechnik, innenliegenden Blendschutz, einen Bar- & Cateringbereich sowie eine eigene Cateringküche.

Mögliche Raumbelegungen: bis zu 240 PAX

Conference Room

Whole CIRCLE LOUNGE

The Circle Lounge in the roof-top (30F) is a combination of all conference rooms and lounges of the Conference Center. Enjoy Cat. 6a & WiFi and individually controllable a/c. Room controls via bus system with touch-panels or mobile control panels. The conference rooms are offering beamers/displays, a digital audio system with micros and electrical sun-blinds.

Potential seating variations: up to 240 PAX

Konferenzraum

Rooftop-Lounge (CIRCLE LOUNGE)

Die Rooftop-Lounge der CIRCLE LOUNGE im 30. OG des Peak Vienna verfügt über Cat. 6a & WLAN sowie individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung. Die Raumsteuerung erfolgt über ein mobiles Touchpanel. Die Lounge verfügt zudem über ein Audiosystem mit Funkmikros sowie sowie einen modernen und ansprechenden Bar- & Cateringbereich. Die Lounge besticht mit Ihrer Aussicht über die gesamte Stadt und eignet sich perfekt für Empfänge, Cocktails, Business Lunch und Abendveranstaltungen.

Mögliche Raumbelegungen: bis zu 150 Personen

Conference Room

Rooftop-Lounge (CIRCLE LOUNGE)

The Rooftop-Lounge (CIRCLE LOUNGE) on 30F is equipped with Cat. 6a & WiFi and individually controllable a/c. Room controls via bus system with touch-panels or mobile controls. The Lounge is offering an audio system, including wireless micros and headsets. It is equipped with a modern bar, a catering kitchen and a service unit.

Potential seating variations: up to 150 PAX

Konferenzraum

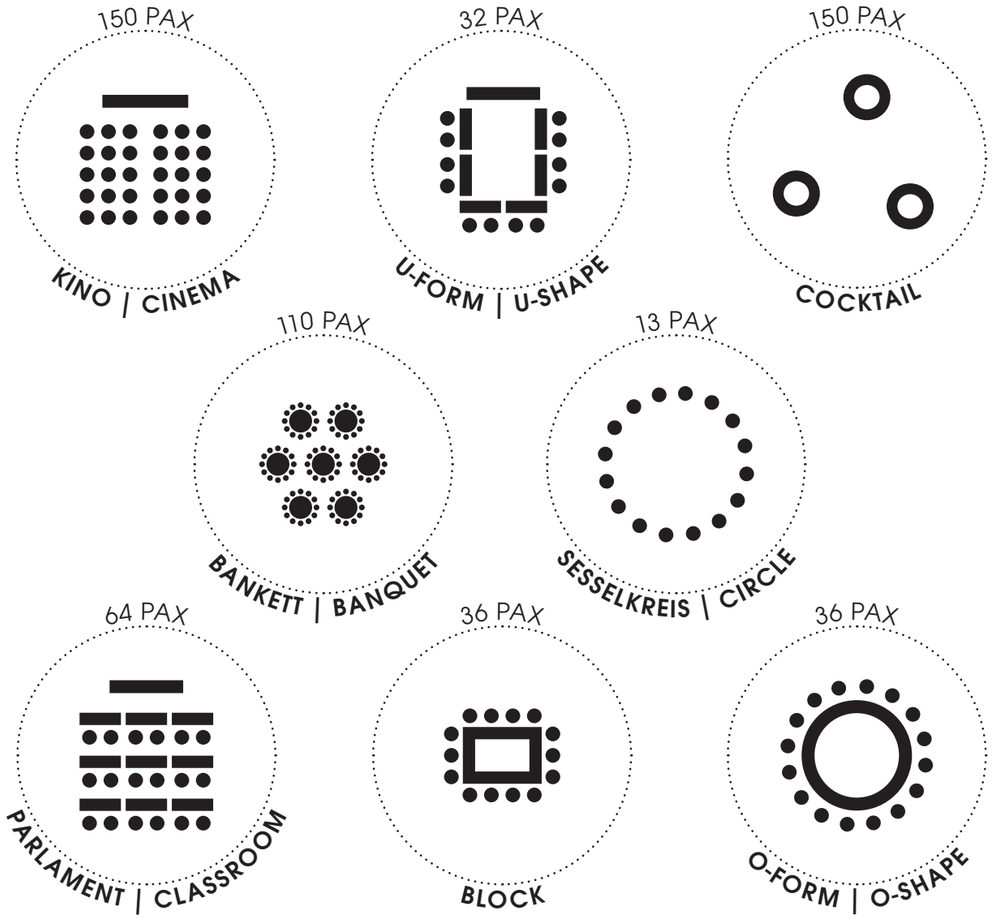
Festsaal Wien (CIRCLE LOUNGE)

Der Konferenzraum Wien in der CIRCLE LOUNGE im 30. OG des Peak Vienna verfügt über Cat. 6a & WLAN sowie individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung. Die Raumsteuerung erfolgt über ein mobiles Touchpanel. Der Konferenzraum verfügt zudem über zwei HD-Screens, ein Audiosystem mit Funkmikros sowie innenliegenden Blendschutz. Der Raum besticht mit seiner Aussicht über die gesamte Stadt.

Conference Room

Festsaal Wien (CIRCLE LOUNGE)

Conference room Wien on the roof-top - Circle Lounge (30F) is equipped with Cat. 6a & WiFi and individually controllable a/c. Room controls via bus system with touch-panels or mobile controls.The conference room is offering two HD-Screens, a digital audio system including wireless micros and headsets and steplessly variable dimmers.



Konferenzraum

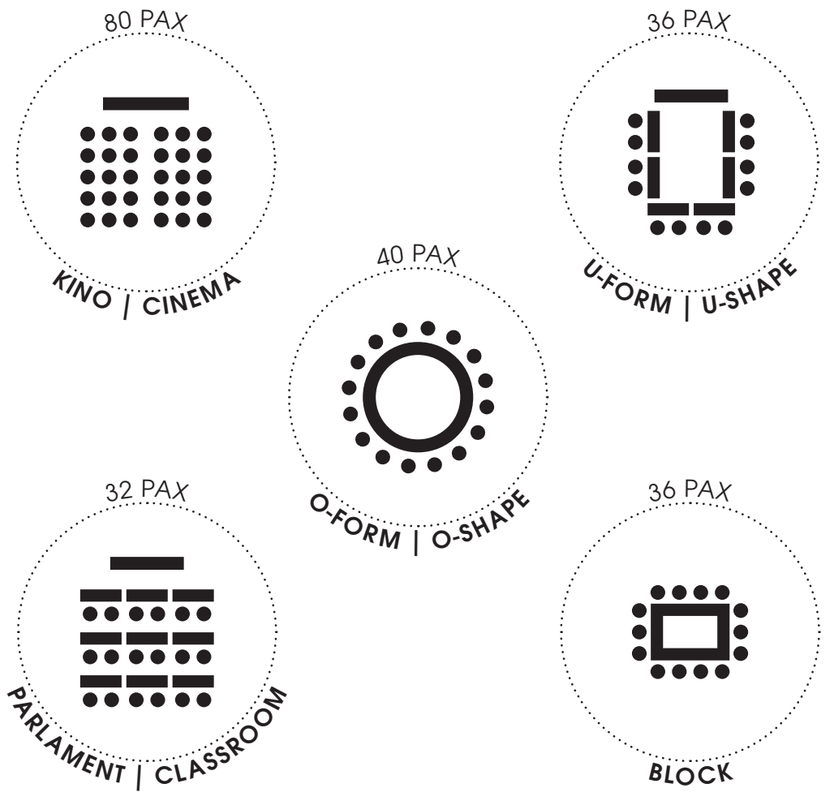
Korneuburg (CIRCLE LOUNGE)

Der Konferenzraum Korneuburg in der CIRCLE LOUNGE im 30. OG des Peak Vienna ist eine Kombination der Räume Kahlenberg und Klosterneuburg sowie einer kleinen Lounge. Er verfügt über Cat. 6a & WLAN sowie individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung. Die Raumsteuerung erfolgt über ein Touchpanel an der Wand. Der Konferenzraum verfügt zudem über zwei HD-Screens, ein Audiosystem sowie innenliegenden Blendschutz.

Conference Room

Korneuburg (CIRCLE LOUNGE)

Conference room Korneuburg of the Circle Lounge (30F) is a combination of the rooms Kahlenberg and Klosterneuburg. It is equipped with Cat. 6a & WiFi and individually controllable a/c. Room controls via bus system with touch-panels. The conference room is offering two HD-Screens, a digital audio system and electrical sun-blinds.



Konferenzraum

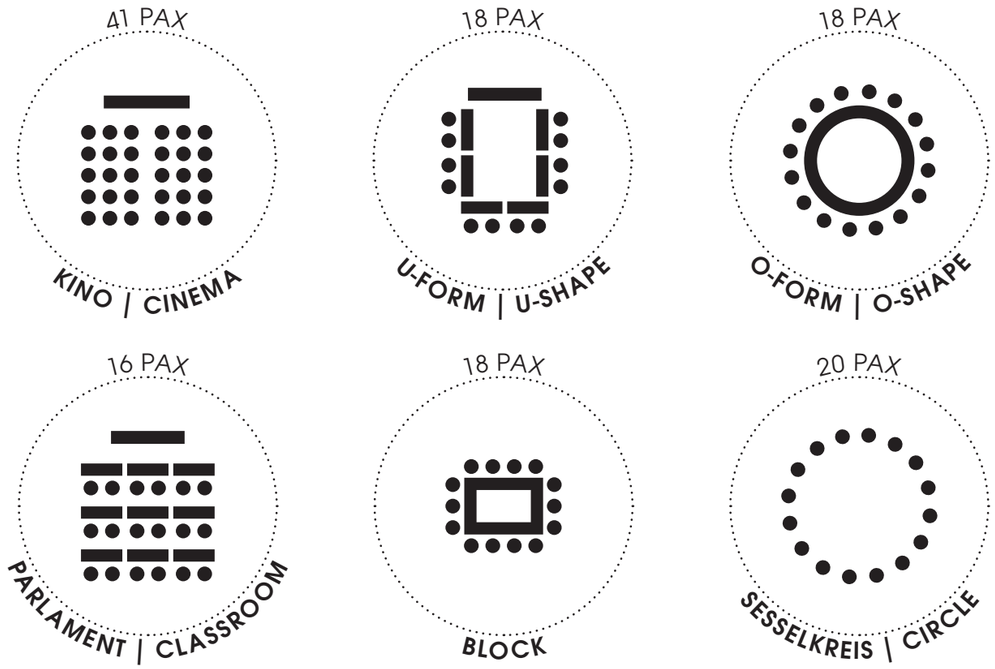
Klosterneuburg (CIRCLE LOUNGE)

Der Konferenzraum Klosterneuburg in der CIRCLE LOUNGE im 30. OG des Peak Vienna verfügt über Cat. 6a & WLAN sowie individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung. Die Raumsteuerung erfolgt über ein Touchpanel an der Wand. Der Konferenzraum verfügt zudem über einen HD-Screen, ein Audiosystem sowie innenliegenden Blendschutz.

Conference Room

Klosterneuburg (CIRCLE LOUNGE)

Conference room Klosterneuburg of the Circle Lounge (30F) is equipped with Cat. 6a & WiFi and individually controllable a/c. Room controls via bus system with touch-panels. The conference room is offering a HD-Screen, a digital audio system and electrical sun-blinds.



Konferenzraum

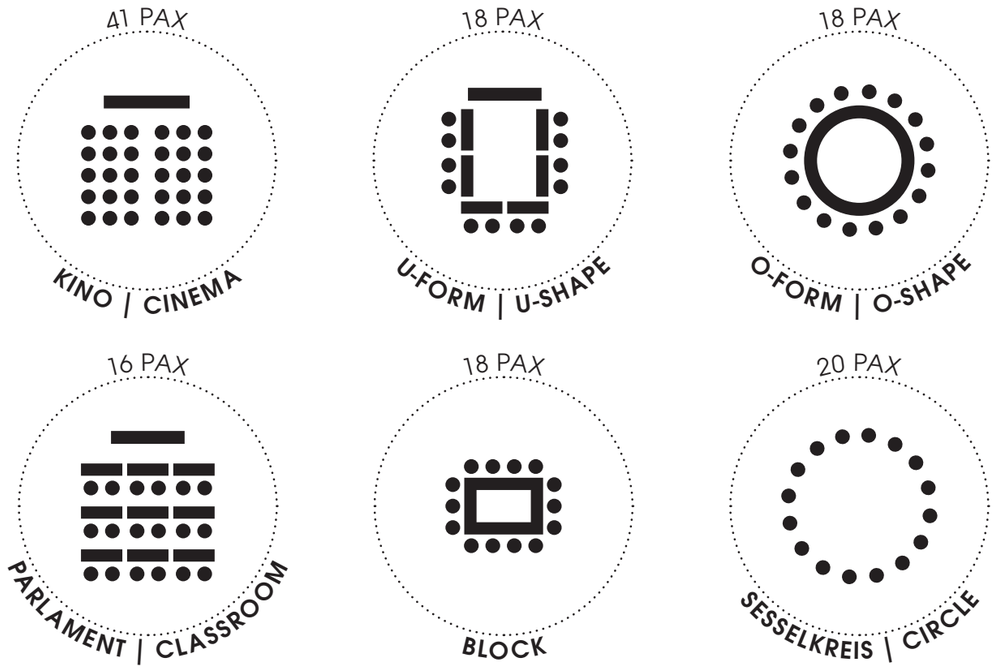
Kahlenberg (CIRCLE LOUNGE)

Der Konferenzraum Kahlenberg in der CIRCLE LOUNGE im 30. OG des Peak Vienna verfügt über Cat. 6a & WLAN sowie individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung. Die Raumsteuerung erfolgt über ein Touchpanel an der Wand. Der Konferenzraum verfügt zudem über einen HD-Screen, ein Audiosystem sowie innenliegenden Blendschutz.

Conference Room

Kahlenberg (CIRCLE LOUNGE)

Conference room Kahlenberg of the CIRCLE LOUNGE (30F) is equipped with Cat. 6a & WiFi and individually controllable a/c. Room controls via bus system with touch-panels. The conference room is offering a HD-Screen, a digital audio system and electrical sun-blinds.



Konferenzraum

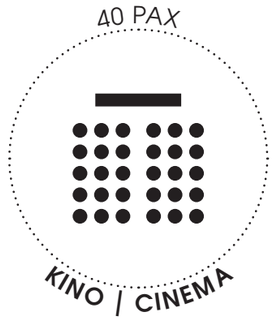
Peak Twenty-Five

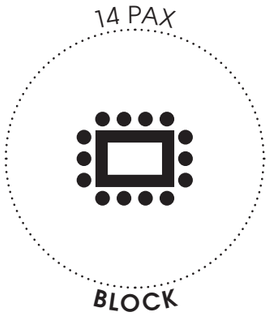
Der Konferenzraum PEAK TWENTY-FIVE verfügt über Kat. 7 & W-LAN sowie individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung. Die Raumsteuerung erfolgt über ein Wandpanel. Der Konferenzraum verfügt zudem über ein 4K Collaboration Board und Videokonferenzsystem mit HDMI & USB-C sowie Wireless Connect Anschluss. Ein innenliegender Blendschutz schützt vor starker Einstrahlung durch die bodentiefen Fenster.

Conference Room

Peak Twenty-Five

Conference room PEAK TWENTY-FIVE is equipped with Cat. 7 & WiFi and individually controllable a/c. There is a Screen with HDMI function installed.





Konferenzraum

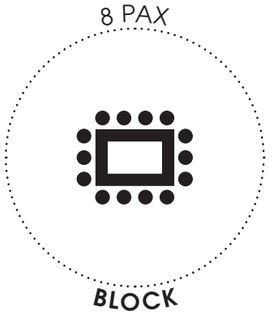
Peak Twenty-Six
Hybrid Collaboration Room

Der Konferenzraum PEAK TWENTY-SIX verfügt über Kat. 7 & W-LAN sowie individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung. Die Raumsteuerung erfolgt über ein Wandpanel. Ein Collaboration Board gewährleistet modernste Technologie für hybride Meetings und beeindruckende Präsentationen.

Conference Room

Peak Twenty-Six
Hybrid Collaboration Room

Conference room PEAK TWENTY-SIX is equipped with Cat. 7 & WiFi and individually controllable a/c.
The conference room is offering a Collaboration Board for hybrid meetings and impressive presentations.



Catering & Partner

Für jeden Anlass das passende Catering - ganz individuell und nach Ihren Wünschen.

Ob traditionell, klassisch oder international - unsere Partner beraten Sie gerne!

Our Catering Solutions can cover all the specific needs of your individual events.

Whether traditional, classic or international - our catering partners will consult you in a professional and inspiring way.

Brotkost
www.brotkost.at/
+43 (0) 664/912 9312

Habegger GmbH
www.habegger-austria.at
+43 (0)2259 2000

frankl 24 der eventaustatter
www.frankl24.at
+43 (0)1 – 908 11 77

fromFranz Catering
www.fromfranz.at
+43 (0) 664 23 81 644

FEST´LMACHER Gastronomie GmbH
www.cateringandmore.at
+43 (0)1 – 600 2 800

Marienhof eventcatering services GmbH
www.m-eventcatering.at
+43 (0)1 – 40 88 905

PS Kulinarikum OG
www.pskulinarikum.at
+43 (0) 664 5313095

Preisliste Conference Center

Raum	Größe	Kapazität	Standard-Bestuhlung	Miete pro Stunde	Miete Halbtag 8-12/13-17 h	Miete Ganztag 8-17 h
Besprechungsräume						
Peak Twenty-Six (26. OG) Hybrid Collaboration Room	48 m²	40 P. Kino	8 P. Block	€ 68,–	€ 232,–	€ 436,–
Peak Twenty-Five (25. OG)	48 m²	40 P. Kino	14 P. Block	€ 58,–	€ 197,–	€ 371,–
Kahlenberg (30. OG)	50 m²	41 P. Kino	18 P. Block	€ 80,–	€ 272,–	€ 512,–
Klosterneuburg (30. OG)	50 m²	41 P. Kino	18 P. Block	€ 80,–	€ 272,–	€ 512,–
Konferenzräume						
Korneuburg (30. OG)	100 m²	80 P. Kino	36 P. Block	€ 170,–	€ 578,–	€ 1.088,–
Festsaal Wien (30. OG)	200 m²	150 P. Kino	36 P. Block	€ 290,–	€ 986,–	€ 1.856,–
Rooftop Lounge (30. OG)	200 m²	80-150 P. Kino	/	€ 290,–	€ 986,–	€ 1.856,–
Gesamte Circle Lounge (30. OG)	800 m²	/	/	€ 450,–	€ 1.530,–	€ 2.880,–

Zusatzkosten

Zusatzkosten für Raumkonfiguration (pauschal)	€ 95,–
Wochenendzuschlag (pro Stunde)	€ 30,–
Personalzuschlag von 17:00-08:00 Uhr (pro Stunde)	€ 30,–

Ein öffentliches WLAN steht Ihnen an unseren Standorten kostenlos und ohne Gewähr zur Verfügung. Gerne bieten wir Ihnen, bei vorheriger Buchung, einen Zugang zu unserem hochverfügbaren WLAN Service mit garantierten Bandbreiten an. Bei Bekanntgabe der gewünschten Benutzeranzahl erstellen wir gerne ein maßgeschneidertes Angebot.

Optionale Zusatzleistungen

Event Support (Empfang der Gäste, Teilnehmer-Betreuung, etc.) Assistance Services (Kopierdienste, Korrespondenz, Botendienste, etc.) Event-Marketing, Catering und weitere Zusatzleistungen (z.B. Tagesbüros) gem. Nebenkostenpreisliste.

Samstags, sonntags und feiertags gilt ein Aufschlag von € 30,– pro Stunde.
Alle Preise sind exklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Änderungen vorbehalten.

Price List Conference Center

Room	Size	Capacity	Standard Setting	Fee/hr	Fee Half day rent 8-12/13-17 h	Fee Full Day rent 8-17 h
Meeting rooms						
Peak Twenty-Six (F 26) Hybrid Collaboration Room	48 m²	40 P. Cinema	8 P. Block	€ 68,–	€ 232,–	€ 436,–
Peak Twenty-Five (F 25)	48 m²	40 P. Cinema	14 P. Block	€ 58,–	€ 197,–	€ 371,–
Kahlenberg (F 30)	50 m²	41 P. Cinema	18 P. Block	€ 80,–	€ 272,–	€ 512,–
Klosterneuburg (F 30)	50 m²	41 P. Cinema	18 P. Block	€ 80,–	€ 272,–	€ 512,–
Conference rooms						
Korneuburg (F 30)	100 m²	80 P. Cinema	36 P. Block	€ 170,–	€ 578,–	€ 1.088,–
Festsaal Wien (F 30)	200 m²	150 P. Cinema	36 P. Block	€ 290,–	€ 986,–	€ 1.856,–
Rooftop Lounge (F 30)	200 m²	80-150 P. Cinema	/	€ 290,–	€ 986,–	€ 1.856,–
Gesamte Circle Lounge (F 30)	800 m²	/	/	€ 450,–	€ 1.530,–	€ 2.880,–

Additional costs

Additional cost Room Configuration (flat rate)	€ 95,–
Additional cost weekends (per hour)	€ 30,-
Add. personell rate from 5 pm until 8 am (per hour)	€ 30,-

Public WiFi is available foc. without guarantee. On request we will offer access to our high availability WiFi service with guaranteed bandwith. Just let us know the number of users.

Optional Add. Services

Event Support (receiving guests, assisting guests) Assistance Services (copier, correspondence, courier, etc.) Event Marketing, Catering and other add. services (e.g. day offices): pls. see Side-Cost Pricelist.

Saturdays, Sundays, Holidays: a markup of € 30,– per hour applies.
Listed prices are excluding VAT and subject to change.