



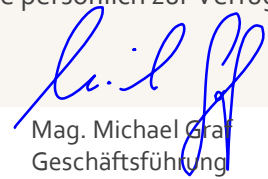
Mietangebot

Standort ALBERT HALL
Albertgasse 35, 1080 Wien

(Angebot gültig nach Verfügbarkeit)

Das Beste aus jeder Bürowelt

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an unseren flexiblen Premium-Bürolösungen. Neben Ihrer angefragten Bürovariante haben wir uns auch erlaubt, geeignete Alternativen sowie wirtschaftlich attraktive Start-up-Konzepte in unser Angebot zu integrieren. Entspricht unser Angebot Ihren Vorstellungen, gewährleisten wir einen raschen und unkomplizierten Einzug. Mit unserem Express-Service erhalten Sie bereits innerhalb von 24 Stunden den gewünschten Vertragsentwurf. Mit Ihrer Beauftragung stehen Ihnen umgehend unsere globalen Services sowie weltweite Büro- & Konferenzlösungen zur Verfügung. Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.



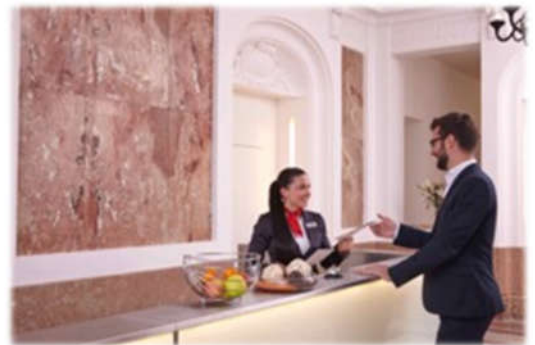
Mag. Michael Graf
Geschäftsführung
michael.graf@youroffice.at

ALBERT HALL

Albertgasse 35
1080 Wien



Boutique-Palaisbüros im modernen Fusionsstil
High-end Ausstattung & Parkettboden
Gigabit Dark Fibre Internet & WLAN
Meeting & Konferenzräume für 2 – 200 Gäste
Direkt an der belebten Josefstädter Straße
Gehdistanz zum Rathaus
Beste Verkehrs- & U-Bahn-Anbindung
Hauseigene Parkgarage
Zahlreiche Hotels und Restaurants in Umgebung



Ihre angefragte Bürolösung (All-inclusive)

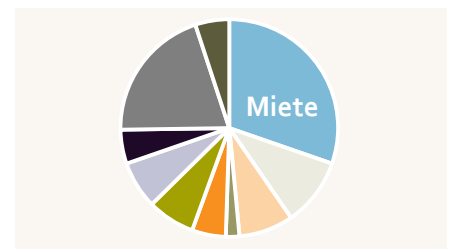
Büro	Mietfläche	Beschreibung	Ausstattung	Mietpreis	Anmerkung	Sonderpreis
H8	Premium Office Plus mit 4-5 Arbeitsplätzen	Großzügig angelegtes Premium Office Plus; ausgestattet mit hochwertigem Parkettboden und individuell designtem Einbaumobiliar als Stauraum; hochwertiges Büromobiliar in ansprechendem Design; einladende Küchenzone direkt beim Büro; voll serviert	<ul style="list-style-type: none"> - 4-5 Arbeitsplätze voll möbliert (Basic) - Einbaumobiliar - LAN & WLAN - VoIP Telefon (1 x pro Büro) - Vermittlung (30 AAN p.M.) - Vollklimatisiert - Parkettboden - elektrischer Sonnenschutz 	€ 3.890,--*	<ul style="list-style-type: none"> - All-inclusive - 4h Local Meeting-Credits - 50 Printing Credits - Getränkeauswahl 	*€ 3.590,--

*Preise auf Monatsbasis und exklusive der gesetzlichen MwSt. / Sonderpreis gültig für eine Mietdauer von 12 bzw. 24 Monaten mit Kündigungsverzicht und Option auf Verlängerung um weitere 12 bzw. 24 Monate (3 % Verlängerungsrabatt auf den Listenpreis). Anpassung an den Listenpreis nach Ablauf von 24 bzw. 48 Monaten (zzgl. jährlicher VPI Anpassung).



IHR EIGENER BÜROTRAUM

Statten Sie Ihr Büro ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen aus und mieten unmöbliert oder einfach nur teilserviert zu absoluten Sonderpreisen.



OHNE BINDUNG

Mieten Sie Ihr Büro ganz ohne Risiko. Mit dem täglich kündbaren Mietmodell von YOUR OFFICE.

Mehr Flexibilität ab € 99,-- / Arbeitsplatz & Monat



FIT4BUDGET

Teilen Sie uns Ihr maximal verfügbares Budget mit und unsere Office-Consultants liefern Ihnen die bestmögliche Serviced Office Lösung.

Nur bei YOUR OFFICE



Premium All-in Boutique Offices



Täglich kündbares Mietmodell



Global Office Services



Online Access & Mobile Apps



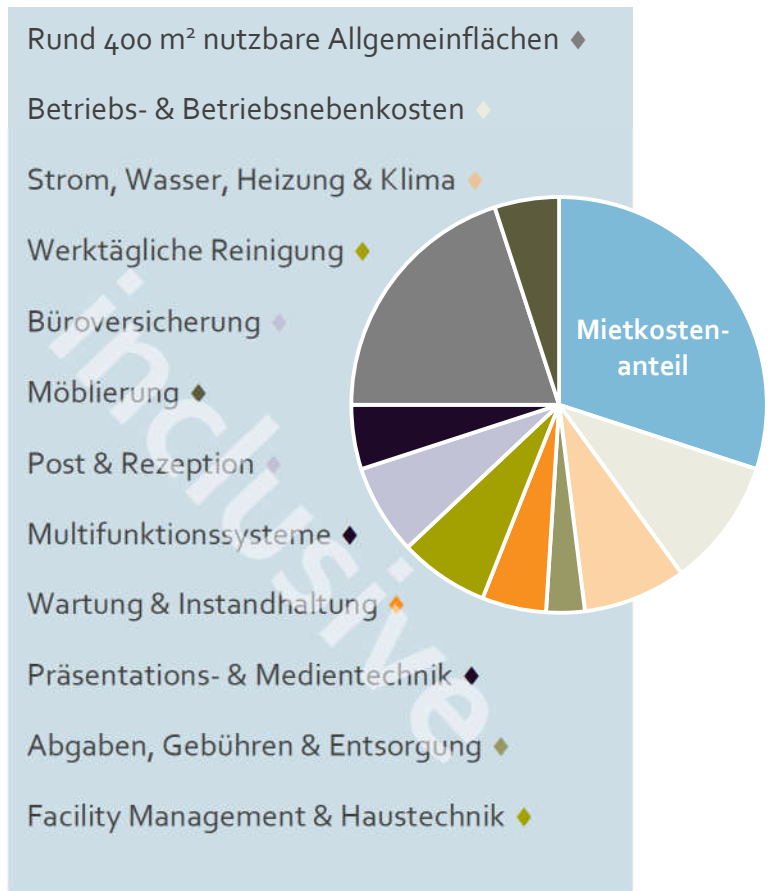
Rundum versichert



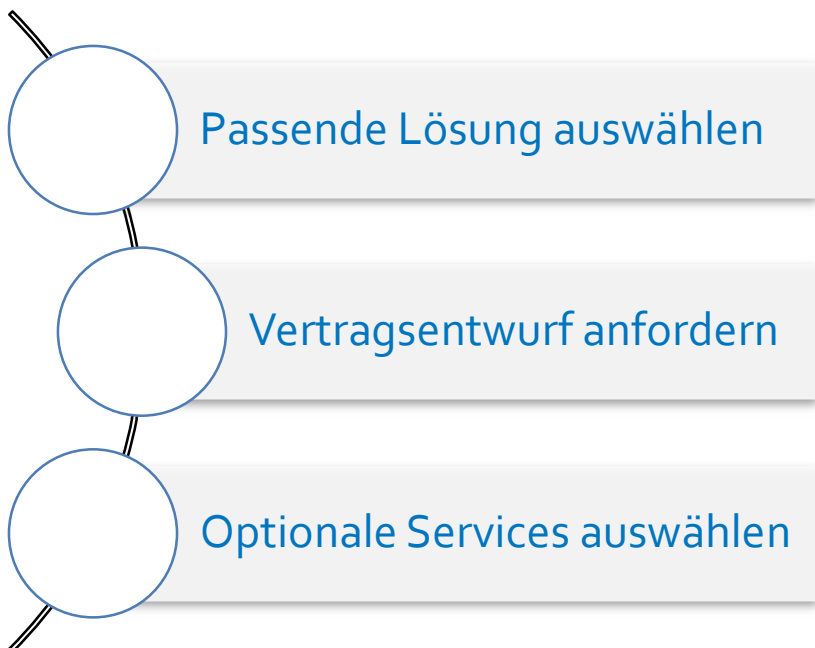
Einkaufsgemeinschaft

Was bedeutet „All-inclusive“?

Arbeiten im Bürohôtel von morgen. Alles inklusive und ohne Sorgen vor ungeplanten Kosten oder versteckten Gebühren. Sämtliche verbrauchsabhängige Kosten wie Strom, Wasser, Heizung oder Internet sind pauschal im Mietentgelt inkludiert. Ebenso zahlreiche Services wie tägliche Reinigung, servierte Lounges, Rezeption, Post- oder Concierge-Service. Nur so haben Sie absolute Kostensicherheit. Keine Nachverrechnungen. Keine Provisionen. Keine Preiserhöhungen. Die vertragliche Wertsicherung erfolgt im Rahmen der branchenüblichen Koppelung an den Verbraucherpreisindex.



In drei Schritten zum Einzug!



Angebot gültig für 2 Wochen und gemäß tatsächlicher Verfügbarkeit

Per Mail:
natascha.stiefsohn@youroffice.at

Unser Mieterservice berät Sie umfassend über die optional buchbaren Unterstützungsleistungen