



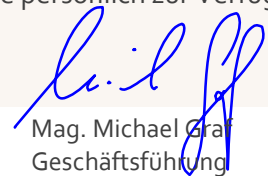
# Mietangebot

**Standort WIEN MITTE**  
Landstraßer Hauptstraße 71/2, 1030 Wien

(Angebot gültig nach Verfügbarkeit)

## Das Beste aus jeder Bürowelt

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an unseren flexiblen Premium-Bürolösungen. Neben Ihrer angefragten Bürovariante haben wir uns auch erlaubt, geeignete Alternativen sowie wirtschaftlich attraktive Start-up-Konzepte in unser Angebot zu integrieren. Entspricht unser Angebot Ihren Vorstellungen, gewährleisten wir einen raschen und unkomplizierten Einzug. Mit unserem Express-Service erhalten Sie bereits innerhalb von 24 Stunden den gewünschten Vertragsentwurf. Mit Ihrer Beauftragung stehen Ihnen umgehend unsere globalen Services sowie weltweite Büro- & Konferenzlösungen zur Verfügung. Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.



Mag. Michael Graf  
Geschäftsführung

[michael.graf@youroffice.at](mailto:michael.graf@youroffice.at)

## WIEN MITTE

Landstraßer Hauptstraße 71/2  
1030 Wien



Ruhige moderne Büros am Knotenpunkt WIEN MITTE  
Direkt am Rochuspark und neben dem Rochusmarkt  
Redundantes Gigabit Dark Fibre Internet & WLAN  
Meeting & Konferenzräume für 2 – 40 Gäste  
Direkt an der belebten Landstraßer Hauptstraße  
Gehdistanz zum City-Check-in (City Airport Train)  
Beste Verkehrs- & U-Bahn-Anbindung  
Hauseigene Parkgarage  
Zahlreiche Hotels und Restaurants in Umgebung  
Fitness Center, Restaurants und Geschäfte im Haus



## Ihre angefragte Bürolösung (All-inclusive)

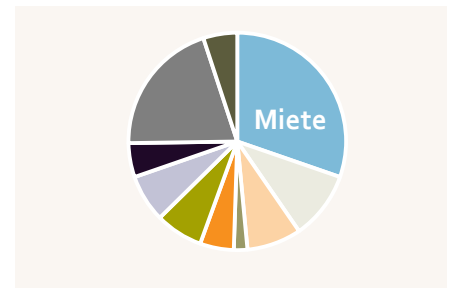
Büro	Mietfläche	Beschreibung	Ausstattung	Mietpreis	Anmerkung	Sonderpreis
A1a	<b>Premium Office</b> mit 4 Arbeitsplätzen	Ansprechendes Premium Office in Ruhelage mit Blick auf die Landstraßer Passage; voll ausgestattet mit hochwertigem Büromobiliar; voll servierter Küchenbereich direkt beim Büro; direkt bei der Hauptrezeption gelegen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 Arbeitsplätze voll möbliert</li> <li>- LAN &amp; WLAN</li> <li>- VoIP Telefon (1 x pro Büro)</li> <li>- Vermittlung (inkl. 30AAN p.M.)</li> <li>- Teppichboden</li> <li>- Sonnenschutz</li> </ul>	€ 2.390,--*	<ul style="list-style-type: none"> <li>- All-inclusive</li> <li>- 4h Local Meeting-Credits</li> <li>- 50 Printing Credits</li> <li>- Getränkeauswahl</li> </ul>	*€ 2.190,--

\*Preise auf Monatsbasis und exklusive der gesetzlichen MwSt. / Sonderpreis gültig für eine Mietdauer von 12 Monaten mit Kündigungsverzicht und Option auf Verlängerung um weitere 12 Monate (3 % Verlängerungsrabatt auf den Listenpreis). Anpassung an den Listenpreis nach Ablauf 24 Monaten (zzgl. jährlicher VPI Anpassung).



### IHR EIGENER BÜROTRAUM

Statten Sie Ihr Büro ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen aus und mieten unmöbliert oder einfach nur teilserviert zu absoluten Sonderpreisen.



### OHNE BINDUNG

Mieten Sie Ihr Büro ganz ohne Risiko. Mit dem täglich kündbaren Mietmodell von *YOUR OFFICE*.

**Mehr Flexibilität ab € 99,-- / Arbeitsplatz & Monat**



### FIT4BUDGET

Teilen Sie uns Ihr maximal verfügbares Budget mit und unsere Office-Consultants liefern Ihnen die best-mögliche Serviced Office Lösung.

## Nur bei *YOUR OFFICE*



Premium All-in Boutique Offices



Täglich kündbares Mietmodell



Global Office Services



Online Access & Mobile Apps



Rundum versichert

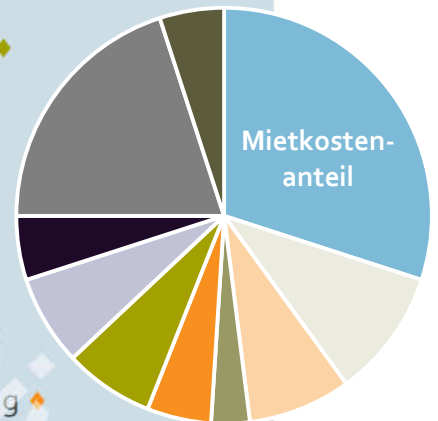


Einkaufsgemeinschaft

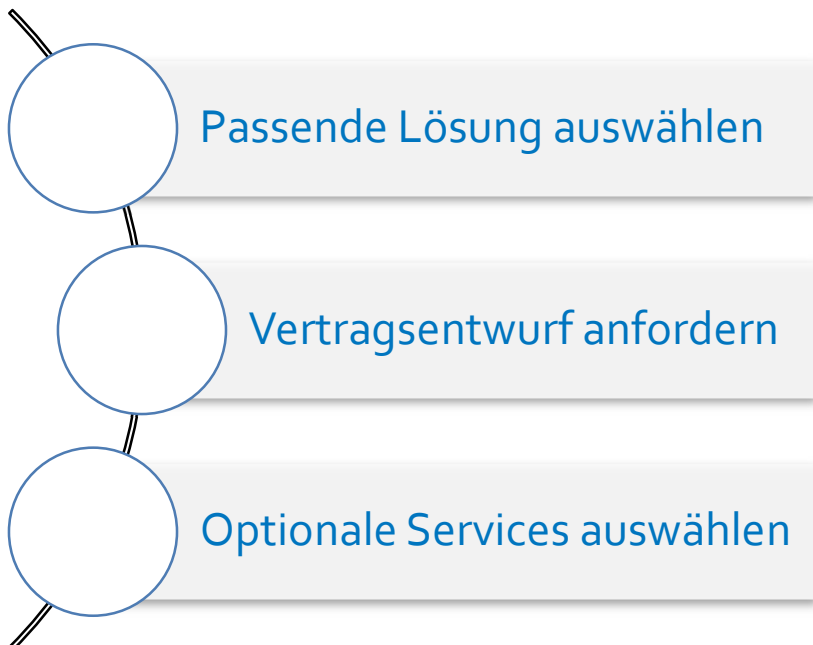
## Was bedeutet „All-inclusive“?

Arbeiten im Bürohôtel von morgen. Alles inklusive und ohne Sorgen vor ungeplanten Kosten oder versteckten Gebühren. Sämtliche verbrauchsabhängige Kosten wie Strom, Wasser, Heizung oder Internet sind pauschal im Mietentgelt inkludiert. Ebenso zahlreiche Services wie tägliche Reinigung, servierte Lounges, Rezeption, Post- oder Concierge-Service. Nur so haben Sie absolute Kostensicherheit. Keine Nachverrechnungen. Keine Provisionen. Keine Preiserhöhungen. Die vertragliche Wertsicherung erfolgt im Rahmen der branchenüblichen Koppelung an den Verbraucherpreisindex.

- Rund 200 m<sup>2</sup> nutzbare Allgemeinflächen ◆
- Betriebs- & Betriebsnebenkosten ◆
- Strom, Wasser, Heizung & Klima ◆
- Werktägliche Reinigung ◆
- Büroversicherung ◆
- Möblierung ◆
- Post & Rezeption ◆
- Multifunktionssysteme ◆
- Wartung & Instandhaltung ◆
- Präsentations- & Medientechnik ◆
- Abgaben, Gebühren & Entsorgung ◆
- Facility Management & Haustechnik ◆



## In drei Schritten zum Einzug!



Angebot gültig für 2 Wochen und gemäß tatsächlicher Verfügbarkeit

Per Mail:  
[natascha.stiefsohn@youroffice.at](mailto:natascha.stiefsohn@youroffice.at)

Unser Mieterservice berät Sie umfassend über die optional buchbaren Unterstützungsleistungen