



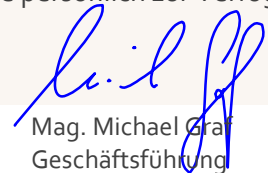
# Mietangebot

Standort IZD TOWER  
Wagramer Straße 19, 1220 Wien

(Angebot gültig nach Verfügbarkeit)

## Das Beste aus jeder Bürowelt

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an unseren flexiblen Premium-Bürolösungen. Neben Ihrer angefragten Bürovariante haben wir uns auch erlaubt, geeignete Alternativen sowie wirtschaftlich attraktive Start-up-Konzepte in unser Angebot zu integrieren. Entspricht unser Angebot Ihren Vorstellungen, gewährleisten wir einen raschen und unkomplizierten Einzug. Mit unserem Express-Service erhalten Sie bereits innerhalb von 24 Stunden den gewünschten Vertragsentwurf. Mit Ihrer Beauftragung stehen Ihnen umgehend unsere globalen Services sowie weltweite Büro- & Konferenzlösungen zur Verfügung. Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.



Mag. Michael Graf  
Geschäftsführung

[michael.graf@youroffice.at](mailto:michael.graf@youroffice.at)

## IZD TOWER

Wagramer Straße 19  
1220 Wien



- Exklusiver Büroturm mit Panoramaausblick
- High-end Ausstattung & Top Komfort
- High Speed Internet & WLAN
- Exklusive Meeting & Konferenzräume
- Unmittelbare Nähe zum Donau-Erholungsgebiet
- Mietergarage und Besucherstellplätze im Haus
- Beste Verkehrs- & U-Bahn-Anbindung
- Zahlreiche Restaurants und Cafés am Standort
- Namhafte 4 & 5\* Hotels direkt nebenan



## Ihre angefragte Bürolösung (All-inclusive „light“)

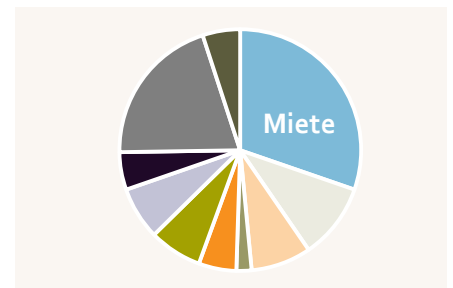
Büro	Mietfläche	Beschreibung	Ausstattung	Mietpreis	Anmerkung	Sonderpreis
D11	Team Office mit 6 Arbeitsplätzen	Team Office mit 6 Arbeitsplätzen und großzügigem Stauraum; modernste Raum- & Klimatechnik; schöner Grünblick Richtung Kahlenberg; ausreichend Platz für kleine Besprechungsecke; einladende Küchen- und Loungezone	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 Arbeitsplätze voll möbliert (Basic)</li> <li>- LAN &amp; WLAN</li> <li>- VoIP Telefon (1 x pro Büro)</li> <li>- Vermittlung (30 AAN p.M.)</li> <li>- Vollklimatisiert</li> <li>- Teppichboden</li> <li>- Sonnenschutz</li> </ul>	€ 4.390,--*	- All-inclusive "light"  <b>OPTIONAL</b> <b>Parkplatz:</b> € 161,-- pro Stellplatz	*€ 3.890,--

\*Preise auf Monatsbasis und exklusive der gesetzlichen MwSt. / Sonderpreis gültig für eine Mietdauer von 12 Monaten mit Kündigungsverzicht und Option auf Verlängerung um weitere 12 Monate (3 % Verlängerungsrabatt auf den Listenpreis). Anpassung an den Listenpreis nach Ablauf von 24 Monaten (zzgl. jährlicher VPI Anpassung).



### IHR EIGENER BÜROTRAUM

Statten Sie Ihr Büro ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen aus und mieten unmöbliert oder einfach nur teilserviciert zu absoluten Sonderpreisen.



### OHNE BINDUNG

Mieten Sie Ihr Büro ganz ohne Risiko. Mit dem täglich kündbaren Mietmodell von YOUR OFFICE.

**Mehr Flexibilität ab € 99,-- / Arbeitsplatz & Monat**



### FIT4BUDGET

Teilen Sie uns Ihr maximal verfügbares Budget mit und unsere Office-Consultants liefern Ihnen die best-mögliche Serviced Office Lösung.

## Nur bei YOUR OFFICE



Premium All-in Boutique Offices



Täglich kündbares Mietmodell



Global Office Services Online Access



Rundum versichert



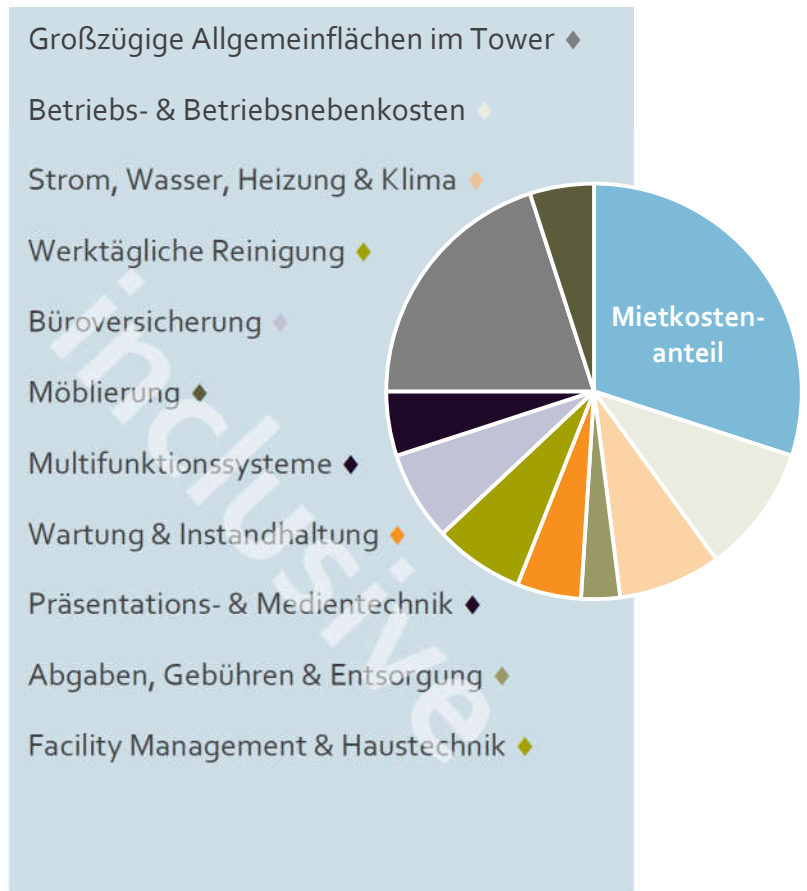
Einkaufsgemeinschaft



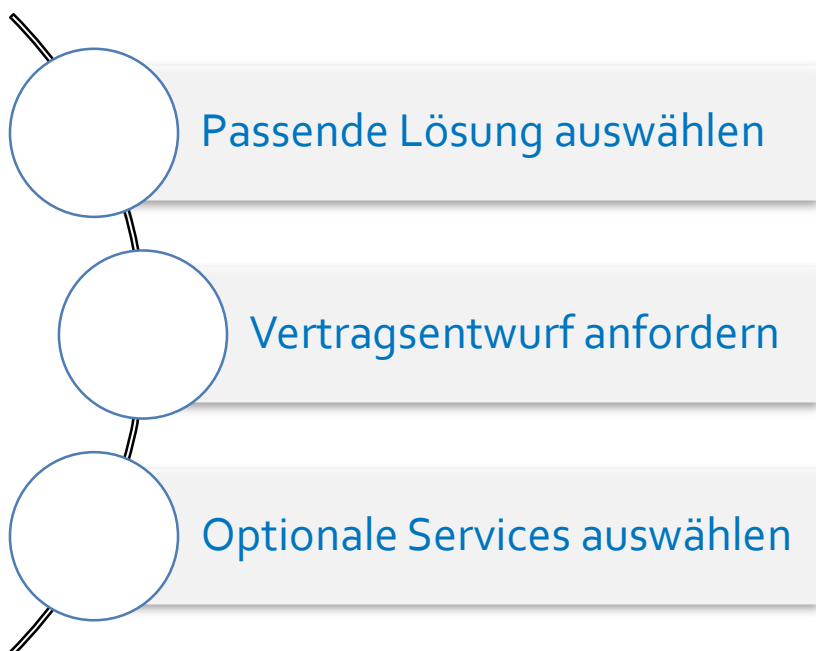
Online Access & Mobile Apps

## Was bedeutet All-inclusive "light"?

Arbeiten im Bürohôtel von morgen. Alles inklusive und ohne Sorgen vor ungeplanten Kosten oder versteckten Gebühren. Sämtliche verbrauchsabhängige Kosten wie Strom, Wasser, Heizung oder Internet sind pauschal im Mietentgelt inkludiert. Das neue „Economy“ Konzept von *YOUR OFFICE* vereint Premium Standard in einer Top Immobilie mit Komfort Services, verzichtet aber auf das Premium ALL-IN Service Paket. Sämtliche Premium-Services können jedoch modular zugebucht werden. Somit haben Sie absolute Kostensicherheit. Keine Provisionen. Keine unerwarteten Preiserhöhungen. Die vertragliche Wertsicherung erfolgt im Rahmen der branchenüblichen Koppelung an den Verbraucherpreisindex.



## In drei Schritten zum Einzug!



Angebot gültig für 2 Wochen und gemäß tatsächlicher Verfügbarkeit

Per Mail:  
[natascha.stiefsohn@youroffice.at](mailto:natascha.stiefsohn@youroffice.at)

Unser Mieterservice berät Sie umfassend über die optional buchbaren Unterstützungsleistungen