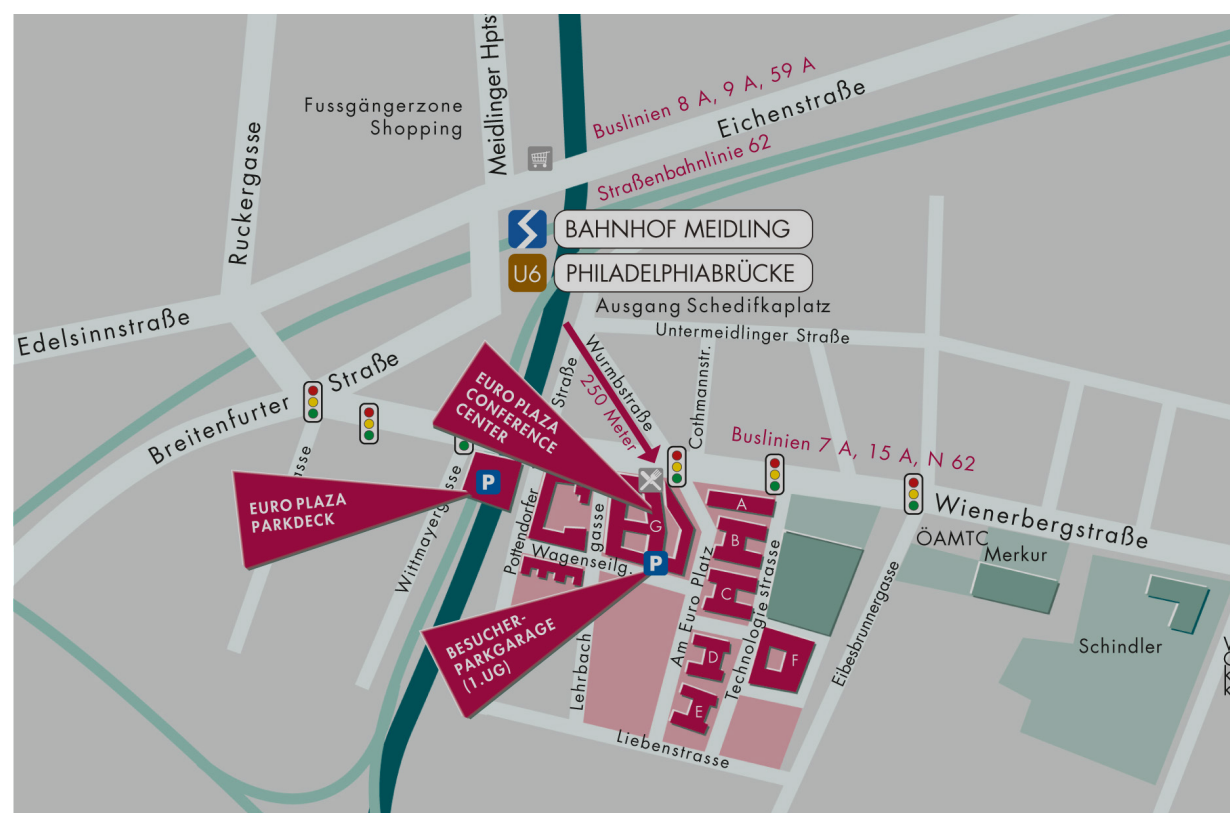


Anfahrtsplan EURO PLAZA



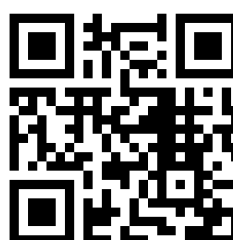
YOUR OFFICE - Managed Business Services GmbH

WIEN MITTE – Landstraßer Hauptstraße 71/2, 1030 Wien
ALBERT HALL – Albertgasse 35, 1080 Wien
QBC – Am Belvedere 8+10, 1100 Wien
EURO PLAZA – Am Euro Platz 2, 1120 Wien
PEAK VIENNA – Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Wien
IZD TOWER – Wagramer Straße 19, 1220 Wien
ARENA GRAZ – Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz

Reservieren Sie Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!

Vermietung | Kontakt

T +43 /1/ 71 72 80 | F +43 /1/ 71 72 81 10
E info@youroffice.at | www.youroffice.at



EURO PLAZA

EURO PLAZA

Top-moderne Büros im EURO PLAZA am Wienerberg

High-tech Ausstattung in pulsierender Business-Umgebung

YOUR OFFICE bietet voll servierte high-end Büros mit umfassenden Services in Österreichs repräsentativsten Lagen. Ansprechende Empfangszonen sowie eine mehrsprachige Telefonvermittlung garantieren Ihren professionellen Außenauftritt. Unser geschultes Sekretariatsteam erledigt Ihre Anliegen rasch, zuverlässig und kompetent. Weitere Serviceeinrichtungen wie Marketing, Buchhaltung, Steuerberatung und IT stehen Ihnen optional und „on demand“ zur Verfügung.



All-inclusive

Full-Service und High-Tech

Konzentrieren Sie sich ganz entspannt auf Ihre Projekte, *YOUR OFFICE* kümmert sich um Ihr vollausgestattetes Büro, Ihre Parkmöglichkeiten, die Kommunikationstechnik, den Empfang Ihrer Gäste, das Handling Ihrer Post uvm.

Ausstattung und Komfort

im modernsten Wiener Office Park EURO PLAZA

Der Büro- und Konferenz-Standort EURO PLAZA ist Teil des modernsten Office Parks Wiens in einer pulsierenden Business-Umgebung. Profitieren Sie von high-end Büros sowie der besonders großzügigen Infrastruktur und Ausstattung.

- 56 edle Büros von 12 m² bis 250 m²
- 1-20 Arbeitsplatz- sowie Großraumbüros
- High-Tech Business- und Conference Center mit Top-Service
- 14 moderne Meeting-, Besprechungs- und Schulungsräume
- Repräsentativer Empfangs- und Wartebereich
- Großzügige Meeting-, Lounge- und Relaxzonen
- Vollausgestattete Collaborations- und Business Lounges

Modernste

technische Ausstattung

- IP-Telephonie | CTI
- Konferenz- und Meetingräume mit moderner Präsentationstechnik
- Cat. 6a-Verkabelung
- WLAN | redundante Gbit Dark-Fibre-Anbindung (Glasfaser)
- Klimatisierter Serverraum
- State-of-the-Art Haustechnik zur Mitbenutzung (Kopiergeräte, Farbdruck, Aktenvernichter, Schneidemaschine, Fax, etc.)

Optimale

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

- 2 Gehminuten zur U6 (Station *Philadelphiabrücke* / Ausgang *Schedifkaplatz*)
- S-Bahn, Badner Bahn und Regionalzüge (Station *Bahnhof Wien-Meidling*)
- Straßenbahnlinie 62 (Station *Philadelphiabrücke*)
- Autobuslinien 7A, 15A (Station *Am Euro Platz*)
- 15 Minuten ins Stadtzentrum (per Auto oder U-Bahn)
- *YOUR OFFICE* Airport Service
- Beste Flughafenverbindung (20 Minuten Fahrzeit)
- 120 Parkplätze im EURO PLAZA Parkdeck
- Hauseigene Tiefgarage (zahlreiche Besucherparkplätze)
- Restaurants, Banken, Bäckereien, etc. direkt am Office-Campus
- Zahlreiche Fitness- und Sportmöglichkeiten

Verfügbare

Büroflächen

12 m², 15 m², 22 m², 25 m², 30 m², 45 m², 105 m², 250 m²

YOUR OFFICE

Managed Business Services

- Managed Frontdesk | Rezeption von 07.00 - 19.00 Uhr
- Mehrsprachiges, top-geschultes Service-Personal
- Professionelle Telefonvermittlung | Telefonempfang
- Sekretariatsservice
- Dolmetsch- und Übersetzungsdienste
- Marketingservices | Full-Service-Werbeagentur
- Zutrittskontrolle
- Werktägliche Reinigung

Inkludierte Leistungen

Mit dem Managed Business Service Konzept übernimmt *YOUR OFFICE* sämtliche Facility Management Aufgaben. Wir betreuen Ihre gesamte Infrastruktur: Reinigung, Haustechnik, Telefonsystem, Empfang, Sekretariat, uvm. Die monatliche Miete inkludiert dabei sämtliche Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung, Müll- und Kanalgebühren, Gebäudeversicherung, etc. Die Nutzung der allgemeinen Infrastruktur (Shared Space) wie beispielsweise Sanitär- und Technikbereiche, Teeküchen oder Loungezonen ist ebenfalls im Basisentgelt inkludiert.

Virtual Services - Virtueller Standort mit repräsentativer Geschäftsadresse

Genießen Sie den Komfort des mobilen Arbeitens von zuhause oder unterwegs. *YOUR OFFICE* bietet Unternehmen, die keinen Bedarf an physischen Büroflächen haben (z.B. in der Gründungsphase), virtuelle Standorte mit erstklassiger Geschäftsadresse sowie Telefon- und Postservice an. Profitieren Sie von einem repräsentativen Außenauftritt und professionellen Serviceleistungen.

Business Continuity Disaster Recovery

YOUR OFFICE sorgt für den nahtlosen Betrieb Ihres Unternehmens – auch im Falle eines Notfalls. Mit unserem Business Continuity Konzept stellen wir Ihnen binnen weniger Stunden Ihren Ersatzarbeitsplatz zur Verfügung und ermöglichen die rasche Wiederherstellung Ihrer IT- und Büro-Infrastruktur.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ⌚ Modernster Office Park Wiens
- ⌚ Vollausgestattete Büros in zentraler Lage
- ⌚ Minimierung von Miet-, Personal- und Ausstattungskosten
- ⌚ Einsatz modernster Technologien und Kommunikationssysteme
- ⌚ Umfassende Auswahl an Managed Services
- ⌚ Entlastung und Konzentration auf Ihr Kerngeschäft
- ⌚ Hybrid- & Collaboration-Tools
- ⌚ Flexible Vertragslaufzeiten
- ⌚ All-inclusive

