

# EURO PLAZA



AM EUROPLATZ 2, 1120 WIEN



YOUR  
OFFICE



# Inspiring offices for successful teams

## Smart Spaces im Herzen Europas

Das EURO PLAZA vereint die Vorteile eines modernen Business-Hubs mit exzellenter Infrastruktur und vielfältigen Services. Die strategische Lage im 12. Bezirk bietet eine ideale Verkehrsanbindung: U-Bahn und Bahnhof Meidling sind fußläufig erreichbar, der Flughafen mit dem Auto oder Zug in weniger als 30 Minuten. Grüne Innenhöfe, Fahrradstellplätze und E-Ladestationen schaffen eine nachhaltige Arbeitsumgebung. Die Nahversorgung sowie Restaurants & Cafés am Campus bieten eine willkommene Abwechslung, ideal für Unternehmen, die urbanen Komfort und Funktionalität in einem internationalen Business-Umfeld suchen.

---

Business-Lage am Wienerberg im Süden Wiens

---

Vielfältiges kulinarisches Angebot

---

Naherholungsgebiet Wienerberg vor der Türe

---

In der Nähe vom Schönbrunner Schlosspark

---

Zahlreiche Sportmöglichkeiten im direkten Umfeld

---

Inhouse Supermarkt und Bank

---

3 Restaurants und 1 Café im Gebäude

---

4 weitere Restaurants am Campus

---

Beste Verkehrsanbindung

---





## Technische Ausstattung

Das EURO PLAZA in Wien zählt zu den bedeutendsten Bürostandorten der Stadt und bietet eine hochmoderne technische Infrastruktur, flexible Raumkonzepte und eine inspirierende Office-Architektur in 14 Gebäuden. Die DGNB Platin Zertifizierung bestätigt höchste Standards in puncto Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Die Mieter profitieren zudem von modernster Raumsteuerung sowie voll möblierten und servicierten All-in Büros, die keine verbrauchsabhängigen Kosten verursachen.

---

Photovoltaik

---

Modernste Zutrittskontrolle & Cyber-Security Architektur

---

Erhöhter Schallschutz in Büro- & Meetingräumen

---

Raumweise Klimasteuerung mit 2-8x Luftwechsel

---

Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz

---

WLAN | Redundante Gbit Glasfaser-Anbindung

---

Strukturierte Cat7 Verkabelung & Serverraum

---

IP-Telephonie

---

4K Hybrid- & Collaboration Technologie

---

Elektrisch höhenverstellbare Sit/ Stand Desks

---



Coworking  
Spaces



Switchboard  
Operation



Access  
Control



Presentation  
Equipment



Shopping



Highspeed  
Internet



Wifi



Assistance  
Services



Managed  
Frontdesk



Sports &  
Leisure



Restaurant  
Bar Cafe



Mail  
Service

# Vienna's Home of Business



## Annehmlichkeiten und Komfort

Das EURO PLAZA bietet flexible Lösungen für 2–60 Personen sowie Konferenz- und Eventflächen für bis zu 150 Gäste. Smarte Technologien und abtrennbare Mieteinheiten ermöglichen individuelle Raumkonfigurationen, die Sicherheit, Diskretion & Flexibilität bieten. Highlights wie eine repräsentative Lobby, E-Ladestationen, Fahrradstellplätze, das vielseitige gastronomische Angebot, Business Lounges und Terrassenflächen verbinden Komfort und Produktivität in einem modernen Arbeitsumfeld.



---

High-end Office Suiten von 15 - 250 m<sup>2</sup>

---

Wohlfühlbüros mit Blick in den begrünten Plaza Garden

---

12 Meeting-, Konferenz-, und Eventräume

---

Servicierte Business Lounges mit Getränken & Snacks

---

Fahrradgarage

---

Lobby-Empfangsbereich mit Rezeption & Concierge

---

Phone Booths und Silent Rooms

---

Copy-Corners und Technikzonen

---

Direkter Zugang zu attraktiver Terrassenfläche im Plaza Garden

---

E-Tankstellen in hauseigener Tiefgarage & Besucherstellplätze







## PHARMACY

- 1** Vierburgen Pharmacy  
Kranichberggasse 2, 1120

## TRANSIT

- 1** Am Europlatz  
Bus: 7A, 15A
- 3** Bhf Meidling  
Underground U6  
Trains: ÖBB
- 4** Meidling  
Underground: U6
- 5** Schedifkaplatz  
Tram: B

## SUPERMARKET

- 6** Billa  
Am Europlatz 2, 1120
- 7** Billa+  
Wienerbergstraße 27, 1100

## RESTAURANTS

- 8** Dean & David  
Am Europlatz 2, 1120
- 9** Eurest Tuk Tuk  
Kranichberggasse 2, 1120
- 10** Schutzhaus  
Schutzhausweg 136, 1120
- 11** Euro Plaza Restaurant  
Am Europlatz 2, 1120

## HOTELS

- 12** Holiday INN Clarion  
Wienerbergstraße 7, 1100
- 13** Hotel Bosei  
Gutheil-Schoder-Gasse 7b, 1100

*Komme was wolle.  
Mit uns sind Sie immer  
auf der sichereren Seite.*



## Enterprise Solutions

Folgen Sie dem Trend zu Managed Business Services! Übertragen Sie uns die Verantwortung für Ihre internen Services. Mit unseren flexiblen Managed Business Services reduzieren Sie Ihre Kosten und erhöhen gleichzeitig den Servicegrad.

## Flexible Büros mit flexiblen Laufzeiten

Bezugsfertige Arbeitsräume, die mitwachsen. Services, die entlasten. In unseren voll möblierten und servicierten Mietbüros finden Sie Ihre vollendete Arbeitsumgebung. Produktiv, funktionell und dennoch so gemütlich wie zu Hause. Ob edle Niederlassung direkt im Herzen Wiens, komfortable und ruhige Büros im Quartier Belvedere, High-tech Campus Offices am Wienerberg oder Danube-Tower-Feeling im Norden Wiens – bei *YOUR OFFICE* gilt: Sie konzentrieren sich auf Ihr Kerngeschäft, wir kümmern uns um Ihre Büroinfrastruktur und das Wohlbefinden Ihrer Mitarbeiter.

- Flexible Büroerweiterung (15 bis 1.000 m<sup>2</sup>)
- Investitions- & provisionsfrei
- Täglich kündbare Verträge möglich
- In-house Parking an allen Standorten
- Rezeption/ Empfang & Telefonvermittlung
- Concierge, Meeting-Service & Community Host
- Postservice, IT-Support & Buchhaltung (on demand)
- Exklusives Membership-Paket für Ihr gesamtes Team
- Service App und Memberportal mit Buchungssystem

## Business Continuity

*YOUR OFFICE* sorgt für den nahtlosen Betrieb Ihres Unternehmens – auch im Falle eines Notfalls. Mit unserem Business Continuity Konzept stellen wir Ihnen binnen weniger Stunden Ihren Ersatzarbeitsplatz zur Verfügung und ermöglichen die rasche Wiederherstellung Ihrer IT- und Büro-Infrastruktur.

## Ihre Vorteile auf einen Blick

---

Unterbrechungsfreie Geschäftsabläufe

---

Aufrechterhaltung des Büroalltags

---

Beschaffung von Ersatz-Hardware

---

Server- und Systemwiederherstellung

---

Vermeidung von Personalengpässen

---

Rasche Wiederherstellung der IT- und Büroinfrastruktur

---