



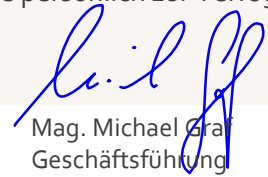
# Mietangebot

Standort ALBERT HALL  
Albertgasse 35, 1080 Wien

(Angebot gültig nach Verfügbarkeit)

## Das Beste aus jeder Bürowelt

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an unseren flexiblen Premium-Bürolösungen. Neben Ihrer angefragten Bürovariante haben wir uns auch erlaubt, geeignete Alternativen sowie wirtschaftlich attraktive Start-up-Konzepte in unser Angebot zu integrieren. Entspricht unser Angebot Ihren Vorstellungen, gewährleisten wir einen raschen und unkomplizierten Einzug. Mit unserem Express-Service erhalten Sie bereits innerhalb von 24 Stunden den gewünschten Vertragsentwurf. Mit Ihrer Beauftragung stehen Ihnen umgehend unsere globalen Services sowie weltweite Büro- & Konferenzlösungen zur Verfügung. Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.



Mag. Michael Graf  
Geschäftsführung

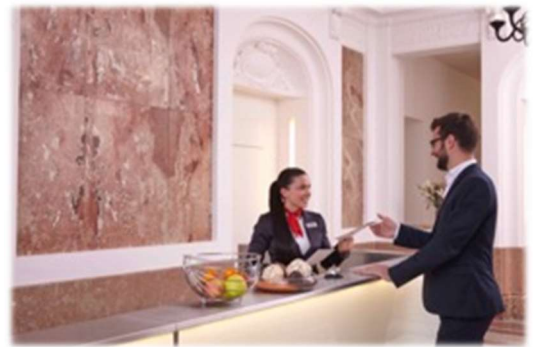
[michael.graf@youroffice.at](mailto:michael.graf@youroffice.at)

## ALBERT HALL

Albertgasse 35  
1080 Wien



Boutique-Palaisbüros im modernen Fusionsstil  
High-end Ausstattung & Parkettboden  
Gigabit Dark Fibre Internet & WLAN  
Meeting & Konferenzräume für 2 – 200 Gäste  
Direkt an der belebten Josefstädter Straße  
Gehdistanz zum Rathaus  
Beste Verkehrs- & U-Bahn-Anbindung  
Hauseigene Parkgarage  
Zahlreiche Hotels und Restaurants in Umgebung



## Ihre angefragte Bürolösung (All-inclusive)

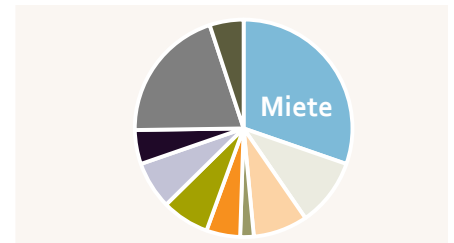
Büro	Mietfläche	Beschreibung	Ausstattung	Mietpreis	Anmerkung	Sonderpreis
H4 + H5	<b>Team Office</b> mit 5-6 Arbeitsplätzen (Bürokombination)	Ansprechendes Team Office bestehend aus 2 Büros in stilvollem Design; interne Verbindungstüre mit Treppenaufgang; nahezu unbegrenzter Stauraum dank Einbaumobiliar; voll ausgestattet mit hochwertigem Büromobiliar; Meeting Corner direkt vor dem Büro; in der Nähe der Küchen-Lounge-Zone gelegen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 5-6 Arbeitsplätze voll möbliert (Basic)</li> <li>- Einbaumobiliar</li> <li>- LAN &amp; WLAN</li> <li>- VoIP Telefon (1 x pro Büro)</li> <li>- Vermittlung (30 AAN p.M.)</li> <li>- Vollklimatisiert</li> <li>- Parkettboden</li> <li>- elektrischer Sonnenschutz</li> </ul>	€ 4.690,--*	<ul style="list-style-type: none"> <li>- All-inclusive</li> <li>- 8h Local Meeting-Credits</li> <li>- 150 Printing Credits</li> <li>- Getränkeauswahl</li> </ul>	*€ 4.290,--

\*Preise auf Monatsbasis und exklusive der gesetzlichen MwSt. / Sonderpreis gültig für eine Mietdauer von 12 bzw. 24 Monaten mit Kündigungsverzicht und Option auf Verlängerung um weitere 12 bzw. 24 Monate (5 % Verlängerungsrabatt auf den Listenpreis). Anpassung an den Listenpreis nach Ablauf von 24 bzw. 48 Monaten (zzgl. jährlicher VPI Anpassung).



### IHR EIGENER BÜROTRAUM

Statten Sie Ihr Büro ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen aus und mieten unmöbliert oder einfach nur teilserviciert zu absoluten Sonderpreisen.



### OHNE BINDUNG

Mieten Sie Ihr Büro ganz ohne Risiko. Mit dem täglich kündbaren Mietmodell von YOUR OFFICE.

Mehr Flexibilität ab € 99,-- / Arbeitsplatz & Monat



### FIT4BUDGET

Teilen Sie uns Ihr maximal verfügbares Budget mit und unsere Office-Consultants liefern Ihnen die bestmögliche Serviced Office Lösung.

## Nur bei YOUR OFFICE



Premium All-in Boutique Offices



Online Access & Mobile Apps



Täglich kündbares Mietmodell



Rundum versichert



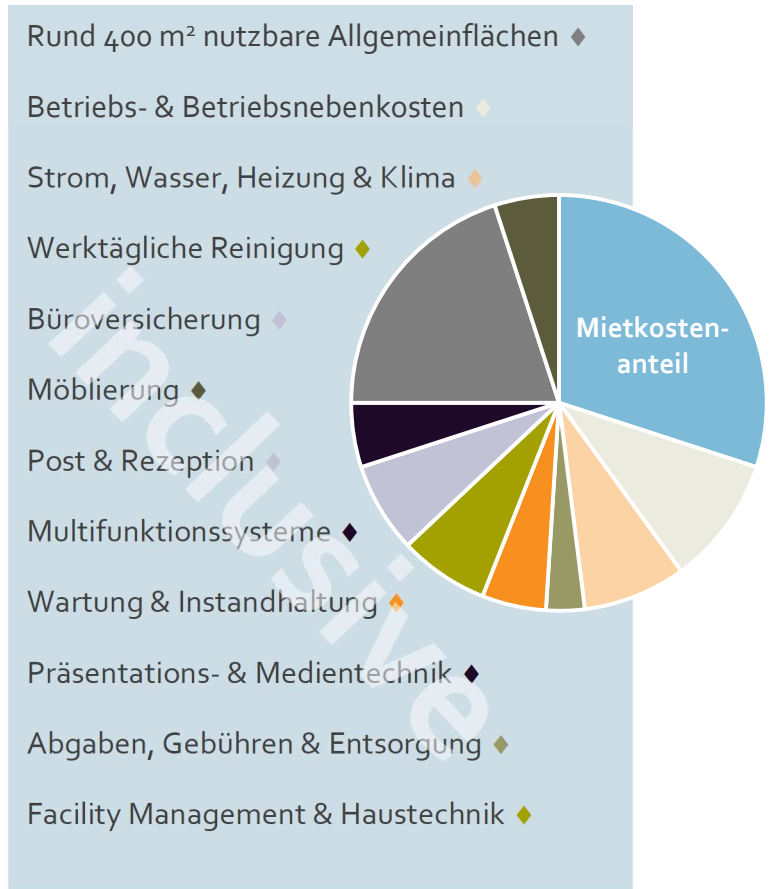
Global Office Services



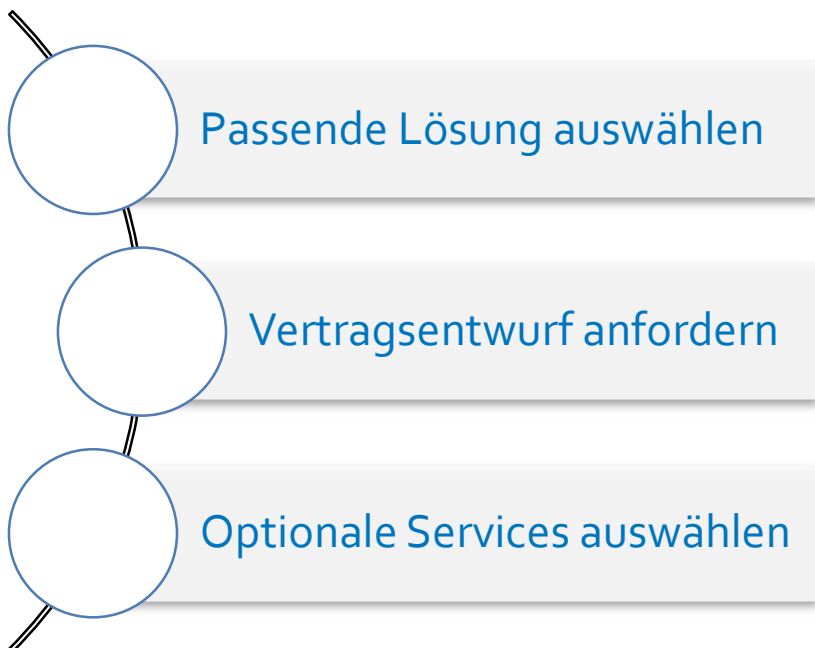
Einkaufsgemeinschaft

## Was bedeutet „All-inclusive“?

Arbeiten im Bürohôtel von morgen. Alles inklusive und ohne Sorgen vor ungeplanten Kosten oder versteckten Gebühren. Sämtliche verbrauchsabhängige Kosten wie Strom, Wasser, Heizung oder Internet sind pauschal im Mietentgelt inkludiert. Ebenso zahlreiche Services wie tägliche Reinigung, servierte Lounges, Rezeption, Post- oder Concierge-Service. Nur so haben Sie absolute Kostensicherheit. Keine Nachverrechnungen. Keine Provisionen. Keine Preiserhöhungen. Die vertragliche Wertsicherung erfolgt im Rahmen der branchenüblichen Koppelung an den Verbraucherpreisindex.



## In drei Schritten zum Einzug!



Angebot gültig für 2 Wochen und gemäß tatsächlicher Verfügbarkeit

Per Mail:  
[natascha.stiefsohn@youroffice.at](mailto:natascha.stiefsohn@youroffice.at)

Unser Mieterservice berät Sie umfassend über die optional buchbaren Unterstützungsleistungen