

LEOPOLD QUARTIER

OBERE DONAUSTRASSE 23-29, 1020 WIEN





Smart Office Living im Herzen der Stadt

Urban. Nachhaltig. Flexibel.

Das LeopoldQuartier vereint Natur und urbanes Leben mit einem neuen Arbeits- und Wohlfühlkonzept. Die exklusiven Rooftop Office Suites bieten atemberaubende Ausblicke auf die Wiener Innenstadt, modernste Architektur, Nachhaltigkeit und flexible Lösungen für Unternehmen jeder Größe. Nur fünf Gehminuten vom ersten Bezirk entfernt, zwischen Donaukanal & Augarten, punktet das Quartier mit zentraler Lage, hervorragender U-Bahn-Anbindung & schneller Erreichbarkeit des Flughafens. Gastronomie, ein Inhouse-Supermarkt & das vielseitige Angebot der Umgebung ergänzen das umfassende Hospitality-Konzept mit Office Support, Concierge, Conferencing & E-Mobilität – ideal für Unternehmen, die ein inspirierendes Arbeitsumfeld suchen.

Premium Lage im Herzen Wiens

Vielfältiges kulinarisches Angebot

Augarten und Wettsteinpark vor der Türe

Innenstadtzentrum fußläufig erreichbar

Direkt angrenzend an das hippe Karmeliterviertel

Inhouse Supermarkt

Hotels und Serviced Apartments aller Kategorien

Beste Verkehrsanbindung



Technische Ausstattung

Ende 2025 eröffnet *YOUR OFFICE* seinen neuen Flagship-Standort, der Nachhaltigkeit, Komfort und Nutzererlebnis vereint. Mit den fünf angestrebten Zertifizierungen, darunter DGNB-Gold & Greenpass setzt das Quartier neue Maßstäbe und bietet zugleich ein produktives Arbeitsumfeld mit Wohlfühlfaktor.

Holz-Hybrid Bauweise

Geothermie & Photovoltaik

ESG & EU-Taxonomie konform

Modernste Zutrittskontrolle & Cyber-Security Architektur

Erhöhter Schallschutz in Büro- & Meetingräumen

Raumweise Klimasteuerung mit 2-6x Luftwechsel

Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz

WLAN | Redundante Gbit Glasfaser-Anbindung

Strukturierte Cat7 Verkabelung & Serverraum

4K Hybrid- & Collaboration Technologie

Elektrisch höhenverstellbare Sit-/ Stand-Desks



Coworking
Spaces



Switchboard
Operation



Access
Control



Presentation
Equipment



Shopping



Highspeed
Internet



Wifi



Assistance
Services



Managed
Frontdesk



Sports &
Leisure



Restaurant
Bar Cafe



Mail
Service

Der New Way of Work zum Verlieben

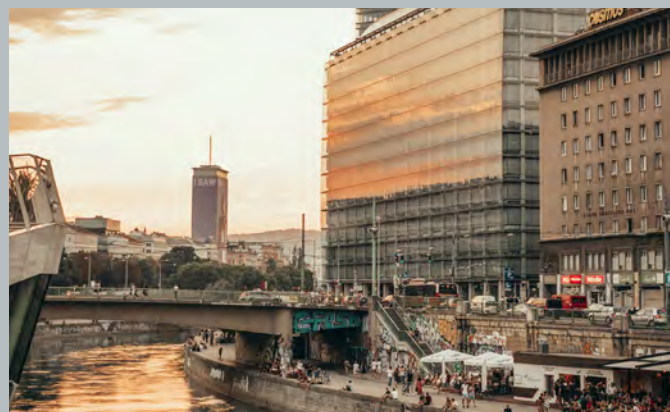


Annehmlichkeiten und Komfort

Das innovative Bürokonzept bietet flexible Lösungen für 2 bis 60 Personen und kombiniert die Vorteile der konventionellen Bürovermietung mit jenen von Serviced- & Flex-Offices. Smarte Technologien und flexible Raumkonfigurationen ermöglichen die individuelle Raumgestaltung, ohne auf Markenidentität oder Sicherheit verzichten zu müssen. Highlights wie Rooftop Offices mit Holzelementen, E-Ladestationen, Meetingflächen, Business Lounges und Terrassen mit Blick über Wien schaffen ein Arbeitsumfeld, das Komfort, Produktivität & Wohlfühlatmosphäre vereint.



- High-end Office Suiten von 15 - 1.000 m²
- Roof-top Offices mit beeindruckendem Ausblick
- 12 Meeting- & Konferenzräume
- Servicierte Business Lounges mit Getränken & Snacks
- Fahrradräume mit Duschen
- Lobby-Empfangsbereich mit Rezeption & Concierge
- Phone Booths und Silent Rooms
- Copy-Corners und Technikzonen
- Direkter Zugang zu attraktiver Terrassenfläche
- E-Tankstellen in hauseigener Tiefgarage & Besucherstellplätze





PHARMACY

- 1 Augarten Pharmacy
Untere Augartenstraße 13, 1020

TRANSIT

- 2 Roßauerlände
Underground: U4
- 3 Obere Augartenstraße
Tram: 1, 2
- 4 Schottenring
Underground: U4
- 5 Taborstraße
Underground: U2
Tram: 2
- 6 Nestroyplatz
Underground: U1
- 7 Praterstern
Bahnhof / Trainstation
Underground: U1, U2
Trains: ÖBB

SUPERMARKET

- 8 Spar
Obere Donaustraße 23, 1020
- 9 Penny Markt
Rembrandtstraße 29, 1020
- 10 Billa
Malzgasse 8, 1020

CAFE

- 11 La Merceri
Berggasse 25, 1090
- 12 Cafe LIEBEN WIR
Gonzagasse 5, 1010
- 13 KAFFEIN
Stoß im Himmel 3, 1010
- 14 Goldener Papagei
Praterstraße 17, 1020

RESTAURANTS

- 15 Stomach
Seegasse 26, 1090
- 16 Gasthaus Rebhuhn
Berggasse 24, 1090
- 17 Zum Friedensrichter
Obere Donaustraße 57, 1020
- 18 Pizza Mari
Leopoldsgasse 23A, 1020
- 19 Skopik & Lohn
Leopoldsgasse 17, 1020
- 20 Spelunke
Taborstraße 1, 1020
- 21 Augenweide
Ob. Donaustraße 97-99, 1020

HOTELS

- 22 Hotel Radisson
Ob. Donaustraße 61, 1020
- 23 Anantara Palais Hansen Hotel
Schottenring 24, 1010
- 24 Hilton Vienna
Schottenring 11, 1010
- 25 Sofitel Vienna Stephansdom
Praterstraße 1, 1020

*Komme was wolle.
Mit uns sind Sie immer
auf der sichereren Seite.*



Enterprise Solutions

Folgen Sie dem Trend zu Managed Business Services! Übertragen Sie uns die Verantwortung für Ihre internen Services. Mit unseren flexiblen Managed Business Services reduzieren Sie Ihre Kosten und erhöhen gleichzeitig den Servicegrad.

Flexible Büros mit flexiblen Laufzeiten

Bezugsfertige Arbeitsräume, die mitwachsen. Services, die entlasten. In unseren voll möblierten und servicierten Mietbüros finden Sie Ihre vollendete Arbeitsumgebung. Produktiv, funktionell und dennoch so gemütlich wie zu Hause. Ob edle Niederlassung direkt im Herzen Wiens, komfortable und ruhige Büros im Quartier Belvedere, High-tech Campus Offices am Wienerberg oder Danube-Tower-Feeling im Norden Wiens – bei *YOUR OFFICE* gilt: Sie konzentrieren sich auf Ihr Kerngeschäft, wir kümmern uns um Ihre Büroinfrastruktur und das Wohlbefinden Ihrer Mitarbeiter.

- Flexible Büroerweiterung (15 bis 1.000 m²)
- Investitions- & provisionsfrei
- Täglich kündbare Verträge möglich
- In-house Parking an allen Standorten
- Rezeption/ Empfang & Telefonvermittlung
- Concierge, Meeting-Service & Community Host
- Postservice, IT-Support & Buchhaltung (on demand)
- Exklusives Membership-Paket für Ihr gesamtes Team
- Service App und Memberportal mit Buchungssystem

Business Continuity

YOUR OFFICE sorgt für den nahtlosen Betrieb Ihres Unternehmens – auch im Falle eines Notfalls. Mit unserem Business Continuity Konzept stellen wir Ihnen binnen weniger Stunden Ihren Ersatzarbeitsplatz zur Verfügung und ermöglichen die rasche Wiederherstellung Ihrer IT- und Büro-Infrastruktur.

Ihre Vorteile auf einen Blick

Unterbrechungsfreie Geschäftsabläufe

Aufrechterhaltung des Büroalltags

Beschaffung von Ersatz-Hardware

Server- und Systemwiederherstellung

Vermeidung von Personalengpässen

Rasche Wiederherstellung der IT- und Büroinfrastruktur
