

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an unseren flexiblen Premium-Bürolösungen. Wir freuen uns, Ihnen ein flexibles und voll ausgestattetes Büro in bester Lage anbieten zu können – ideal für Start-ups, schnelles Wachstum oder etablierte Unternehmen mit globalen Teams. Mit professionellem Service, moderner Infrastruktur und transparenten Konditionen schaffen wir den optimalen Rahmen für Ihren Geschäftserfolg.

MIETANGEBOT

(gültig nach Verfügbarkeit)

EURO PLAZA

Am Euro Platz 2
1120 Wien



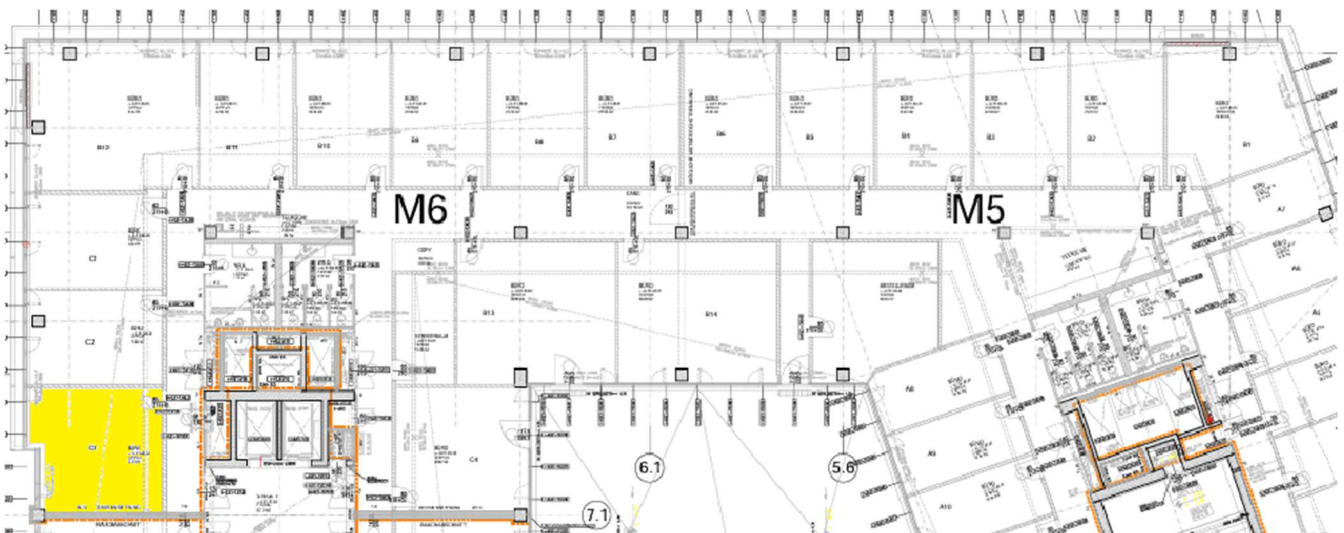
Wiens modernster Office-Park
High-end Infrastruktur auf rund 200.000 m²
Gigabit Dark Fibre Internet & WLAN
Meeting und Konferenzräume für 2 – 500 Gäste
Restaurant, Bank, Apotheke und Supermarkt im Haus
Beste Verkehrs- & U-Bahn-Anbindung
Hauseigene Parkgarage mit Besucherparkdeck
Zahlreiche Hotels und Restaurants in Umgebung
Umfassende Business & Concierge Services
Namhafte 4 & 5* Hotels direkt nebenan



Variante 1: (All-inclusive* S.3)

Büro Kategorie	Etage	Möblierung	Listenpreis	Laufzeit	Angebotspreis
C3 Premium	OG 1	4-5 Arbeitsplätze	EUR 3.690,--*	12 Monate 24 Monate	EUR 3.450,--* EUR 3.350,--*

Incentives	Ihre Mietkostenersparnis:
- 4h Meeting Credits - 100 Printing Credits - Getränkeauswahl - Telefonvermittlung (30 AAN p.M) - YOUR OFFICE Membership	Ersparnis Miete pro Monat: EUR 240,-- / 340,-- Gesamtersparnis Miete 12M: EUR 2.880,-- Gesamtersparnis Miete 24M: EUR 8.160,--



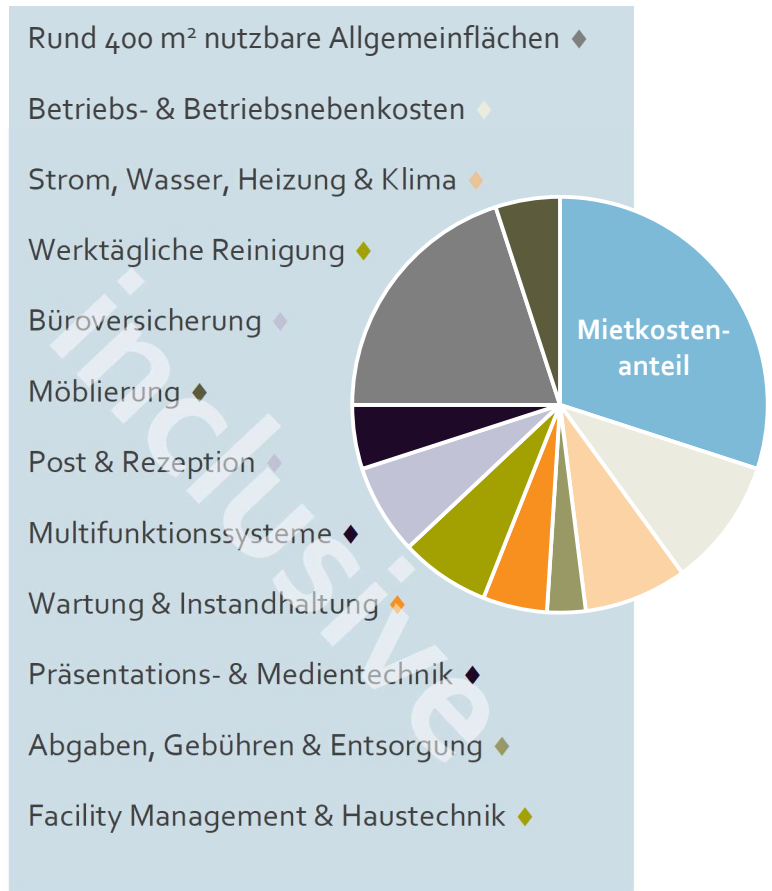
Ausstattungsbeschreibung

Büro	Möblierung/ AP	Shared Space	Optionale Leistungen
Digitale Zutrittskontrolle LAN & WLAN HW-Firewall VoIP Telefon (1x pro Büro) Vollklimatisiert Teppich Doppelboden elektrischer Sonnenschutz Öffnbare Fenster	Schreibtisch 180x80 cm (Variante Basic) Rollcontainer Aktenschrank Drehstuhl Besprechungsstuhl Besprechungstisch 1x Garderobenständer 1x Mistkübel	Welcome Lounge Business Lounge & Teeküchen Phone Booths Copy Corner Meetingräume Konferenzzone Begrünte Terrasse inkl. Outdoor-Lounge Dachterrassen Lagerflächen Garagenstellplätze	- Parkplatz EUR 223,-- - Mikroabteil (1m²) EUR 36,-- jeder weitere m² EUR 23,--

*Preise auf Monatsbasis und exklusive der gesetzlichen MwSt. Angebotspreis gültig für die gewählte Mietdauer mit Kündigungsverzicht. Option auf Verlängerung (3 % Verlängerungsrabatt auf den Listenpreis). Anpassung an den Listenpreis gemäß vertraglicher Vereinbarung (zzgl. jährlicher VPI Anpassung). Kautions 3 Bruttomonatsentgelte * Set-up € 490,-- pro Büro * Optionale Leistungen gem. Nebenkostenpreisliste

*Was bedeutet „All-inclusive“?

Arbeiten im Bürohôtel von morgen. Alles inklusive und ohne Sorgen vor ungeplanten Kosten oder versteckten Gebühren. Sämtliche verbrauchsabhängige Kosten wie Strom, Wasser, Heizung oder Internet sind pauschal im Mietentgelt inkludiert. Ebenso zahlreiche Services wie tägliche Reinigung, servierte Lounges, Rezeption, Post- oder Concierge-Service. Nur so haben Sie absolute Kostensicherheit. Keine Nachverrechnungen. Keine Provisionen. Keine Preiserhöhungen. Die vertragliche Wertsicherung erfolgt im Rahmen der branchenüblichen Koppelung an den Verbraucherpreisindex.



In wenigen Schritten zum Einzug!

Entspricht unser Angebot Ihren Vorstellungen, gewährleisten wir einen raschen und unkomplizierten Einzug. Mit unserem Express-Service erhalten Sie bereits innerhalb von 24 Stunden den gewünschten Vertragsentwurf und damit unser Leistungsversprechen für hochwertigste Büros und Rundumbetreuung. Mit Ihrer Beauftragung stehen Ihnen umgehend unsere globalen Services sowie weltweite Büro- & Konferenzlösungen zur Verfügung.

Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.



Mag. Michael Graf
Geschäftsführung
michael.graf@youroffice.at