

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an unseren flexiblen Premium-Bürolösungen. Wir freuen uns, Ihnen ein flexibles und voll ausgestattetes Büro in bester Lage anbieten zu können – ideal für Start-ups, schnelles Wachstum oder etablierte Unternehmen mit globalen Teams. Mit professionellem Service, moderner Infrastruktur und transparenten Konditionen schaffen wir den optimalen Rahmen für Ihren Geschäftserfolg.

## MIETANGEBOT

(gültig nach Verfügbarkeit)

### IZD TOWER

Wagramer Straße 19  
1120 Wien



- Exklusiver Büroturm mit Panoramaausblick
- High-end Ausstattung & Top Komfort
- High Speed Internet & WLAN
- Exklusive Meeting & Konferenzräume
- Unmittelbare Nähe zum Donau-Erholungsgebiet
- Mietergarage und Besucherstellplätze im Haus
- Beste Verkehrs- & U-Bahn-Anbindung
- Zahlreiche Restaurants und Cafés am Standort
- Namhafte 4 & 5\* Hotels direkt nebenan



## Variante 1: (All-inclusive light\* S.3)

| Büro   Kategorie | Etage | Möbliering      | Listenpreis   | Laufzeit               | Angebotspreis              |
|------------------|-------|-----------------|---------------|------------------------|----------------------------|
| D3   Premium     | OG 3  | 5 Arbeitsplätze | EUR 2.990,--* | 12 Monate<br>24 Monate | € 2.790,--*<br>€ 2.590,--* |

| Incentives                                                                                                                                           | Ihre Mietkostensparnis:                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4h Meeting Credits</li> <li>- Telefonvermittlung (30 AAN p.M.)</li> <li>- YOUR OFFICE Membership</li> </ul> | <b>Ersparnis Miete pro Monat: EUR 300,-- / 400,--</b><br><br>Gesamtersparnis Miete 12M: EUR 3.600,--<br>Gesamtersparnis Miete 24M: EUR 9.600,-- |



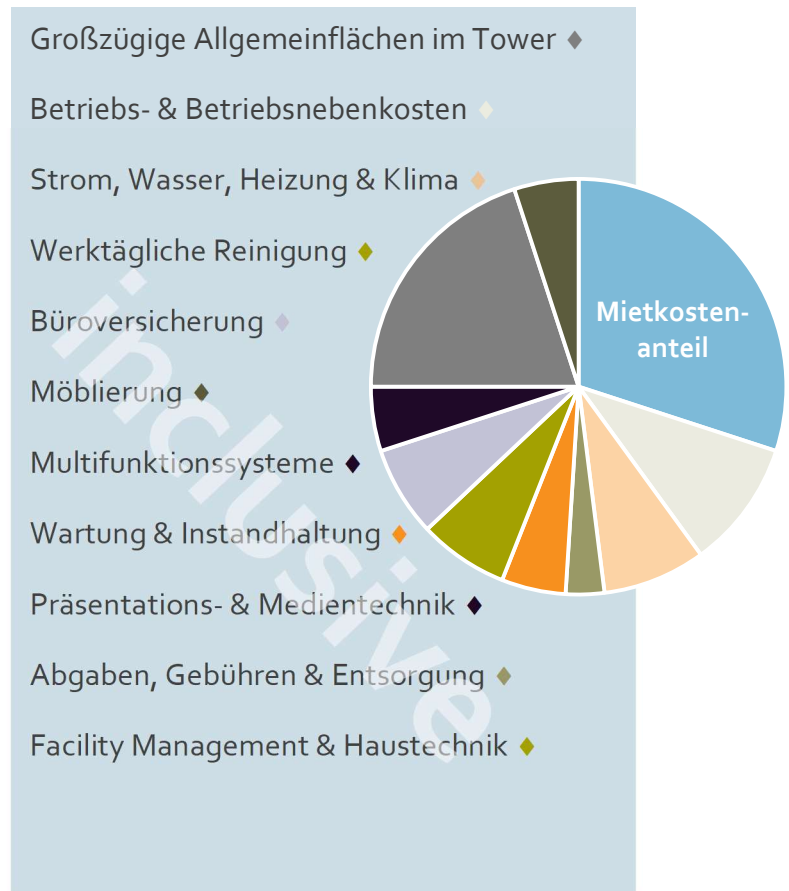
## Ausstattungsbeschreibung

| Büro                                                                                                                                                                                | Möbliering/ AP                                                                                                                                                             | Shared Space                                                                       | Optionale Leistungen   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Digitale Zutrittskontrolle<br>LAN & WLAN<br>HW-Firewall<br>VoIP Telefon (1x pro Büro)<br>Vollklimatisiert<br>Teppich Doppelboden<br>elektrischer Sonnenschutz<br>öffentbare Fenster | Schreibtisch 180x80 cm<br>(Variante Basic)<br>Rollcontainer<br>Aktenschrank<br>Drehstuhl<br>Besprechungsstuhl<br>Besprechungstisch 1x<br>Garderobenständer 1x<br>Mistkübel | Welcome Lounge<br>Teeküche<br>Meetingräume<br>Konferenzräume<br>Garagenstellplätze | - Parkplatz EUR 195,-- |

\*Preise auf Monatsbasis und exklusive der gesetzlichen MwSt. Angebotspreis gültig für die gewählte Mietdauer mit Kündigungsverzicht. Option auf Verlängerung (3 % Verlängerungsrabatt auf den Listenpreis). Anpassung an den Listenpreis gemäß vertraglicher Vereinbarung (zzgl. jährlicher VPI Anpassung). Kautions 3 Bruttomonatsentgelte \* Set-up € 490,-- pro Büro \* Optionale Leistungen gem. Nebenkostenpreisliste

## \*Was bedeutet All-inclusive „light“?

Arbeiten im Bürohôtel von morgen. Alles inklusive und ohne Sorgen vor ungeplanten Kosten oder versteckten Gebühren. Sämtliche verbrauchsabhängige Kosten wie Strom, Wasser, Heizung oder Internet sind pauschal im Mietentgelt inkludiert. Das neue „Economy“ Konzept von *YOUR OFFICE* vereint Premium Standard in einer Top Immobilie mit Komfort Services, verzichtet aber auf das Premium ALL-IN Service Paket. Sämtliche Premium-Services können jedoch modular zugebucht werden. Somit haben Sie absolute Kostensicherheit. Keine Provisionen. Keine unerwarteten Preiserhöhungen. Die vertragliche Wertsicherung erfolgt im Rahmen der branchenüblichen Koppelung an den Verbraucherpreisindex.



## In wenigen Schritten zum Einzug!

Entspricht unser Angebot Ihren Vorstellungen, gewährleisten wir einen raschen und unkomplizierten Einzug. Mit unserem Express-Service erhalten Sie bereits innerhalb von 24 Stunden den gewünschten Vertragsentwurf und damit unser Leistungsversprechen für hochwertigste Büros und Rundumbetreuung. Mit Ihrer Beauftragung stehen Ihnen umgehend unsere globalen Services sowie weltweite Büro- & Konferenzlösungen zur Verfügung. Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.



Mag. Michael Graf  
Geschäftsführung  
[michael.graf@youroffice.at](mailto:michael.graf@youroffice.at)