

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an unseren flexiblen Premium-Bürolösungen. Wir freuen uns, Ihnen ein flexibles und voll ausgestattetes Büro in bester Lage anbieten zu können – ideal für Start-ups, schnelles Wachstum oder etablierte Unternehmen mit globalen Teams. Mit professionellem Service, moderner Infrastruktur und transparenten Konditionen schaffen wir den optimalen Rahmen für Ihren Geschäftserfolg.

MIETANGEBOT

(gültig gemäß Verfügbarkeit)

ALBERT HALL

Albertgasse 35
1080 Wien



Boutique-Palaisbüros im modernen Fusionsstil
High-end Ausstattung & Parkettboden
Gigabit Dark Fibre Internet & WLAN
Meeting & Konferenzräume für 2 – 200 Gäste
Direkt an der belebten Josefstädter Straße
Gehdistanz zum Rathaus
Beste Verkehrs- & U-Bahn-Anbindung
Hauseigene Parkgarage
Zahlreiche Hotels und Restaurants in Umgebung
Umfassende Business & Concierge Services



Ihre angefragte Bürolösung (All-inclusive* S.3)

| Büro Kategorie | Etage | Möblierung | Listenpreis | Laufzeit | Angebotspreis |
|------------------|----------|-------------------|---------------|------------------------|----------------------------|
| M3 Team | Mezzanin | 6-7 Arbeitsplätze | EUR 4.690,--* | 12 Monate 24 Monate | € 4.490,--* € 4.390,--* |

| Incentives | Ihre Mietkostensparnis: |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - 4h Meeting Credits - 50 Printing Credits - Getränkeauswahl - Telefonvermittlung (30 AAN p.M.) - YOUR OFFICE Membership | <p>Ersparnis Miete pro Monat: EUR 100,-- / 140,--</p> <p>Gesamtersparnis Miete 12M: EUR 1.200,--</p> <p>Gesamtersparnis Miete 24M: EUR 3.360,--</p> |



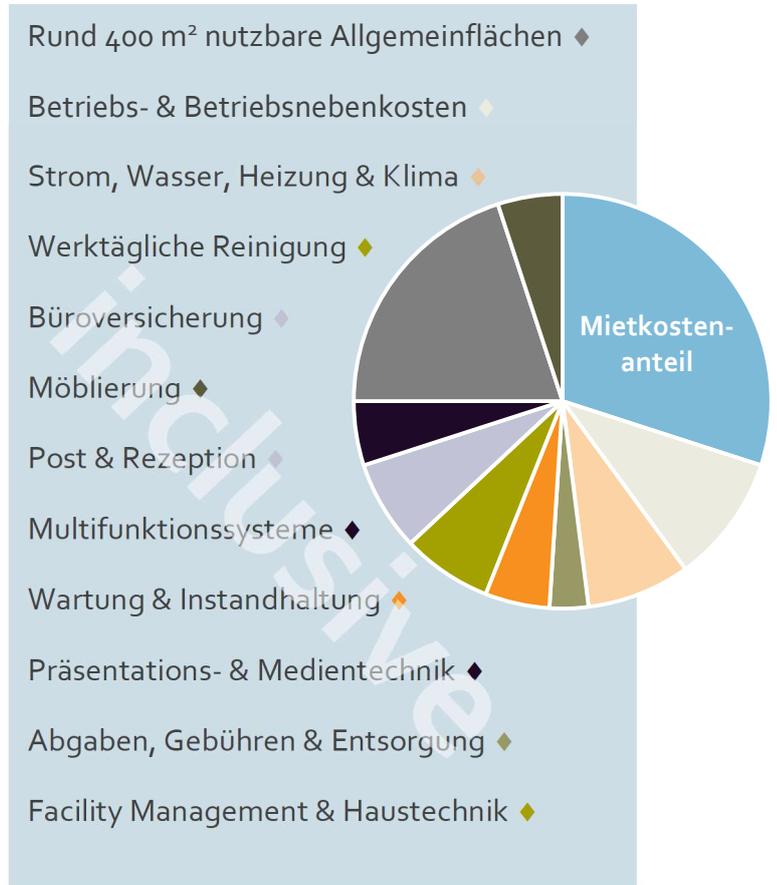
Ausstattungsbeschreibung

| Büro | Möblierung/ AP | Shared Space | Optionale Leistungen |
|--|---|--|----------------------|
| LAN & WLAN HW-Firewall VoIP Telefon (1x pro Büro) Vollklimatisiert Parkettboden elektrischer Sonnenschutz offene Fenster | Schreibtisch 180x80 cm Rollcontainer Einbaumobiliar Drehstuhl Besprechungstuhl Besprechungstisch 1x Garderobenständer 1x Mistkübel | Welcome Lounge Business Lounge & Teeküchen Phone Booth Copy Corner Meetingräume Albert Hall Conference | - Lager auf Anfrage |

*Preise auf Monatsbasis und exklusive der gesetzlichen MwSt. Angebotspreis gültig für die gewählte Mietdauer mit Kündigungsverzicht. Option auf Verlängerung (3 % Verlängerungsrabatt auf den Listenpreis). Anpassung an den Listenpreis gemäß vertraglicher Vereinbarung (zzgl. jährlicher VPI Anpassung). Kautions 3 Bruttomonatsentgelte * Set-up € 490,-- pro Büro * Optionale Leistungen gem. Nebenkostenpreisliste

*Was bedeutet „All-inclusive“?

Arbeiten im Bürohôtel von morgen. Alles inklusive und ohne Sorgen vor ungeplanten Kosten oder versteckten Gebühren. Sämtliche verbrauchsabhängige Kosten wie Strom, Wasser, Heizung oder Internet sind pauschal im Mietentgelt inkludiert. Ebenso zahlreiche Services wie tägliche Reinigung, servierte Lounges, Rezeption, Post- oder Concierge-Service. Nur so haben Sie absolute Kostensicherheit. Keine Nachverrechnungen. Keine Provisionen. Keine Preiserhöhungen. Die vertragliche Wertsicherung erfolgt im Rahmen der branchenüblichen Koppelung an den Verbraucherpreisindex.



In wenigen Schritten zum Einzug!

Entspricht unser Angebot Ihren Vorstellungen, gewährleisten wir einen raschen und unkomplizierten Einzug. Mit unserem Express-Service erhalten Sie bereits innerhalb von 24 Stunden den gewünschten Vertragsentwurf und damit unser Leistungsversprechen für hochwertigste Büros und Rundumbetreuung. Mit Ihrer Beauftragung stehen Ihnen umgehend unsere globalen Services sowie weltweite Büro- & Konferenzlösungen zur Verfügung.

Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.



Mag. Michael Graf
Geschäftsführung
michael.graf@youroffice.at