

QUARTIER BELVEDERE CENTRAL



AM BELVEDERE 8+10, 1100 WIEN





*As central
as it gets*

Arbeiten im smarten Business District

Das QBC kombiniert Innenstadtnähe mit den Vorzügen eines modernen Office-Parks und bietet höchste Arbeits- und Lebensqualität im Quartier Belvedere. Büros, Hotels, Wohnungen, Geschäfte, Gastronomie und Parks schaffen Vielfalt und Lebendigkeit. Die direkte Anbindung an den Hauptbahnhof und die schnelle Erreichbarkeit des Flughafens in nur 15 Minuten unterstreichen die Nachhaltigkeit. Highlights wie die vielseitige Quartiers-Gastronomie, E-Mobilität, Concierge-Services und Premium Conferencing machen das QBC zum idealen Standort für Unternehmen, die Komfort und urbane Bequemlichkeit suchen.

Premium Lage direkt am neuen Hauptbahnhof

Vielfältiges kulinarisches Angebot

Schweizergarten und Belvederegarten vor der Türe

Innenstadtzentrum fußläufig erreichbar

Inhouse Supermarkt

Hotels und Serviced Apartments aller Kategorien

Beste Verkehrsanbindung



Technische Ausstattung

Das zwischen 2018 und 2021 komplett neu errichtete Quartier Belvedere bietet ein innovatives Flex-Office-Konzept und gilt als gefragteste Bürolage Wiens. Mit beeindruckender Architektur, zertifizierter Nachhaltigkeit (DGNB Platin, Leed Platinum) und einer Ausstattung, die sich am New Way of Work orientiert, kombiniert es ein produktives Arbeitsumfeld mit umfassendem Komfort und Lebensqualität.

Autofreier Office Campus

Fernwärme- & Fernkälte

Modernste Zutrittskontrolle & Cyber-Security Architektur

Erhöhter Schallschutz in Büro- & Meetingräumen

Raumweise Klimasteuerung mit 2-6x Luftwechsel

Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz

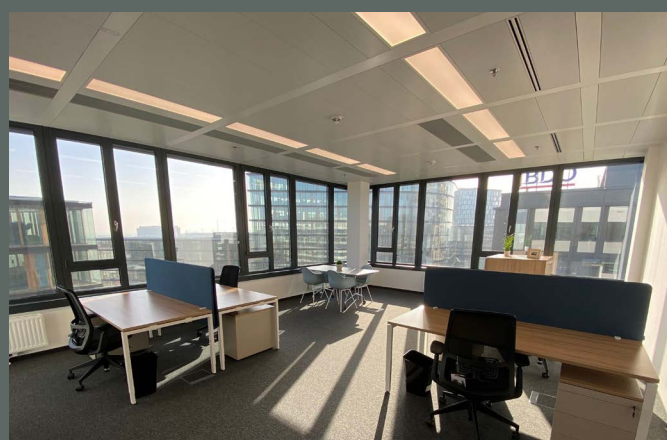
WLAN | Redundante Gbit Glasfaser-Anbindung

Strukturierte Cat7 Verkabelung & Serverraum

IP-Telephonie

4K Hybrid- & Collaboration Technologie

Elektrisch höhenverstellbare Sit- / Stand-Desks



Coworking
Spaces



Switchboard
Operation



Access
Control



Presentation
Equipment



Shopping



Highspeed
Internet



Wi-Fi



Assistance
Services



Managed
Frontdesk



Sports &
Leisure



Restaurant
Bar Cafe



Mail
Service

Der Business District den alle lieben



Annehmlichkeiten und Komfort

Das innovative Bürokonzept bietet flexible Lösungen für Einzelarbeitsplätze oder Teams von 2 bis 60 Personen. Es kombiniert die Vorteile klassischer Büovermietung mit jenen moderner Serviced- & Flex-Offices. Es ermöglicht zudem eine individuelle Raumgestaltung unter Bewahrung der Markenidentität. Abtrennbare Einheiten, smarte Technologien und hochwertiges Design schaffen ein sicheres, inspirierendes Ambiente. Meetingflächen, Business Lounges, E-Ladestationen, Fahrradgaragen und autofreie Zonen fördern Produktivität & Work-Life-Balance – unterstützt durch ein durchdachtes Hospitality-Konzept.

High-end Office Suiten von 15 - 500 m²

Roof-top Offices mit beeindruckendem Ausblick

13 Meeting- & Konferenzräume

Servicierte Business Lounges mit Getränken & Snacks

Fahrradräume mit Duschen

Lobby-Empfangsbereich mit Rezeption & Concierge

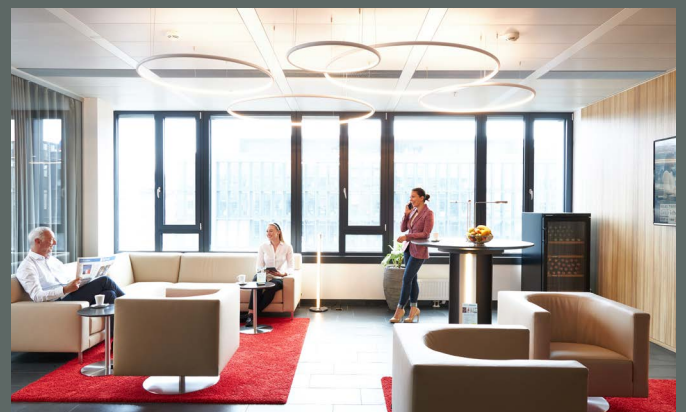
Phone Booths und Silent Rooms

Copy-Corners und Technikzonen

Direkter Zugang zu attraktiven Dachterrassen

YOUR LIVING Serviced Apartments

E-Tankstellen in hauseigener Tiefgarage & Besucherstellplätze





PHARMACY

- 1** Johannes Apotheke
Wiedner Gürtel 7, 1100

TRANSIT

- 2** Vienna Central Station
Underground: U1
Trains: ÖBB
- 3** Hauptbahnhof
Tram: 18, O
- 4** Karl Popper Straße
Bus: 13A
- 5** Quartier Belvedere
Tram: D, 18, O

SUPERMARKET

- 6** Hofer
Karl-Popper-Straße 2, 1100
- 7** Interspar
Am Hauptbahnhof, 1100
- 8** Billa Plus
Am Hauptbahnhof, 1100

CAFE

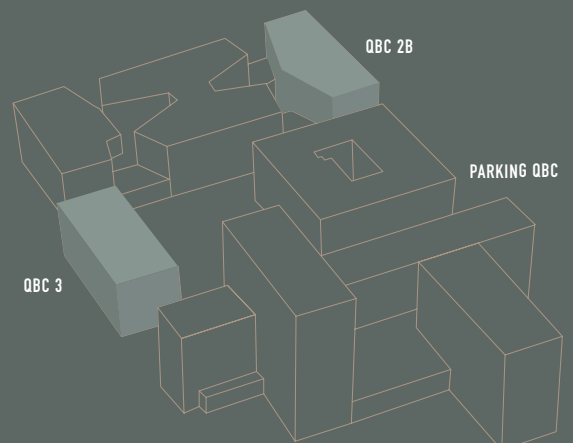
- 9** Aufzug Cafe
Wiedner Gürtel 4, 1040
- 10** Café Goldegg Wien
Argentinierstraße 49, 1040
- 11** Cyclitst
Arsenalstraße 10, 1100

RESTAURANTS

- 12** IKI Restaurant
Am Belvedere 1, 1100
- 13** Eloha
Gertrude-Fröhlich-Sandner-
Straße 3/2, 1100
- 14** Hans im Glück
Am Belvedere 10/2A
- 15** Campus Bräu
Wiedner Gürtel 1, 1100
- 16** Fat Monk
Am Belvedere 10, 1100

HOTELS

- 17** Novotel / Ibis
Canettistraße 6, 1100
- 18** Adina Serviced Apartments
Karl-Popper-Straße 6, 1100
- 19** MOONS
Wiedner Gürtel 16, 1040
- 20** Andaz Vienna Am Belvedere
Arsenalstraße 10, 1100



QUARTIER BELVEDERE CENTRAL

Komme was wolle. Mit uns sind Sie immer auf der sicheren Seite.

Enterprise Solutions

Folgen Sie dem Trend zu Managed Business Services! Übertragen Sie uns die Verantwortung für Ihre internen Services. Mit unseren flexiblen Managed Business Services reduzieren Sie Ihre Kosten und erhöhen gleichzeitig den Servicegrad.

Flexible Büros mit flexiblen Laufzeiten

Bezugsfertige Arbeitsräume, die mitwachsen. Services, die entlasten. In unseren voll möblierten und servicierten Mietbüros finden Sie Ihre vollendete Arbeitsumgebung. Produktiv, funktionell und dennoch so gemütlich wie zu Hause. Ob edle Niederlassung direkt im Herzen Wiens, komfortable und ruhige Büros im Quartier Belvedere, High-tech Campus Offices am Wienerberg oder Danube-Tower-Feeling im Norden Wiens – bei *YOUR OFFICE* gilt: Sie konzentrieren sich auf Ihr Kerngeschäft, wir kümmern uns um Ihre Büroinfrastruktur und das Wohlbefinden Ihrer Mitarbeiter.

- Flexible Büroerweiterung (15 bis 1.000 m²)
- Investitions- & provisionsfrei
- Täglich kündbare Verträge möglich
- In-house Parking an allen Standorten
- Rezeption/ Empfang & Telefonvermittlung
- Concierge, Meeting-Service & Community Host
- Postservice, IT-Support & Buchhaltung (on demand)
- Exklusives Membership-Paket für Ihr gesamtes Team
- Service App und Memberportal mit Buchungssystem



Business Continuity

YOUR OFFICE sorgt für den nahtlosen Betrieb Ihres Unternehmens – auch im Falle eines Notfalls. Mit unserem Business Continuity Konzept stellen wir Ihnen binnen weniger Stunden Ihren Ersatzarbeitsplatz zur Verfügung und ermöglichen die rasche Wiederherstellung Ihrer IT- und Büro-Infrastruktur.

Ihre Vorteile auf einen Blick

Unterbrechungsfreie Geschäftsabläufe

Aufrechterhaltung des Büroalltags

Beschaffung von Ersatz-Hardware

Server- und Systemwiederherstellung

Vermeidung von Personalengpässen

Rasche Wiederherstellung der IT- und Büroinfrastruktur
